

**Hirschengasse - hofseitiges Atelier/Lokal Nähe U3
Zieglergasse unbefristet zu vermieten**



Geschäftsraum 1

Objektnummer: 6876/1606

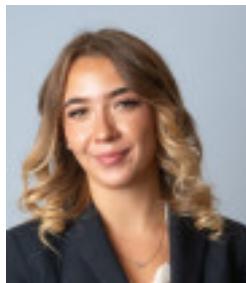
Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Nutzfläche:	67,00 m ²
Gesamtfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 251,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaltmiete (netto)	670,67 €
Kaltmiete	879,17 €
Betriebskosten:	208,50 €
USt.:	175,83 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

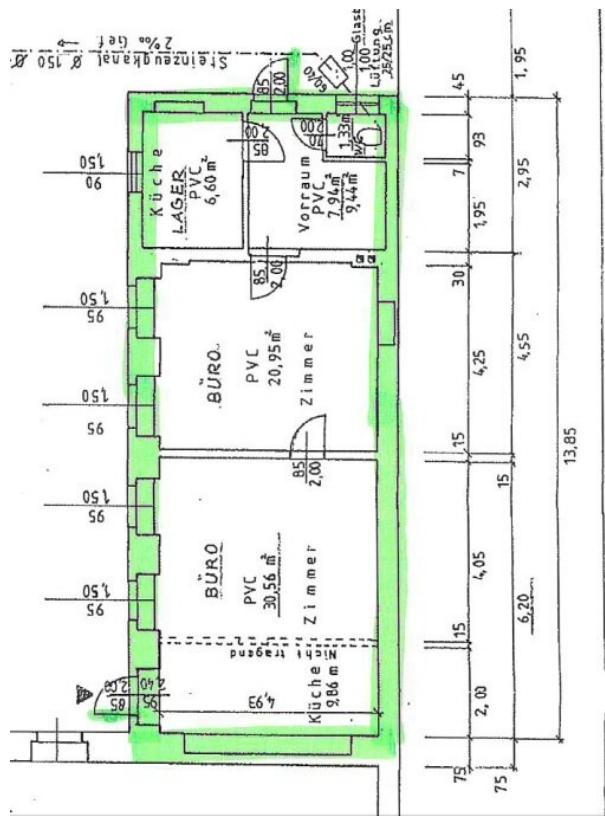


Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien







Objektbeschreibung

1060 Wien - Hirschengasse,

hofseitiges Lokal Nähe Gumpendorfer Straße und U3 Station Zieglergasse zu vermieten,
ideal nutzbar als Showroom, Geschäftslokal, Büro oder Atelier,
das Lokal verfügt über zwei separate innenhofseitige Eingänge,
ca. 67,00m² Nutzfläche,
2 große hofseitige Räume, 1 kleiner Ess-/Bürobereich, separate Einbauküche,
WC mit Dusche,
Gasetagenheizung,
UNBEFRISTETE VERMIETUNG,
BMM: € 1.055,00 (inkl. BK und 20% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 380,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Errichtungsgebühr für den Mietvertrag: € 240,00 (inkl. 20% USt.)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap