

**Mietwohnung mit möblierter Küche ++ nahe Hauptplatz
Leoben ++**



Objektnummer: 6349/1550

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	42,69 m ²
Heizwärmebedarf:	D 145,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	267,35 €
Kaltmiete	354,54 €
Betriebskosten:	87,19 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	45,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

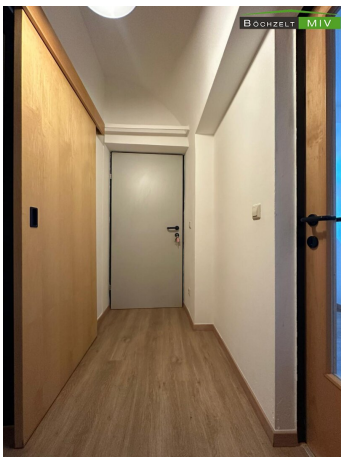
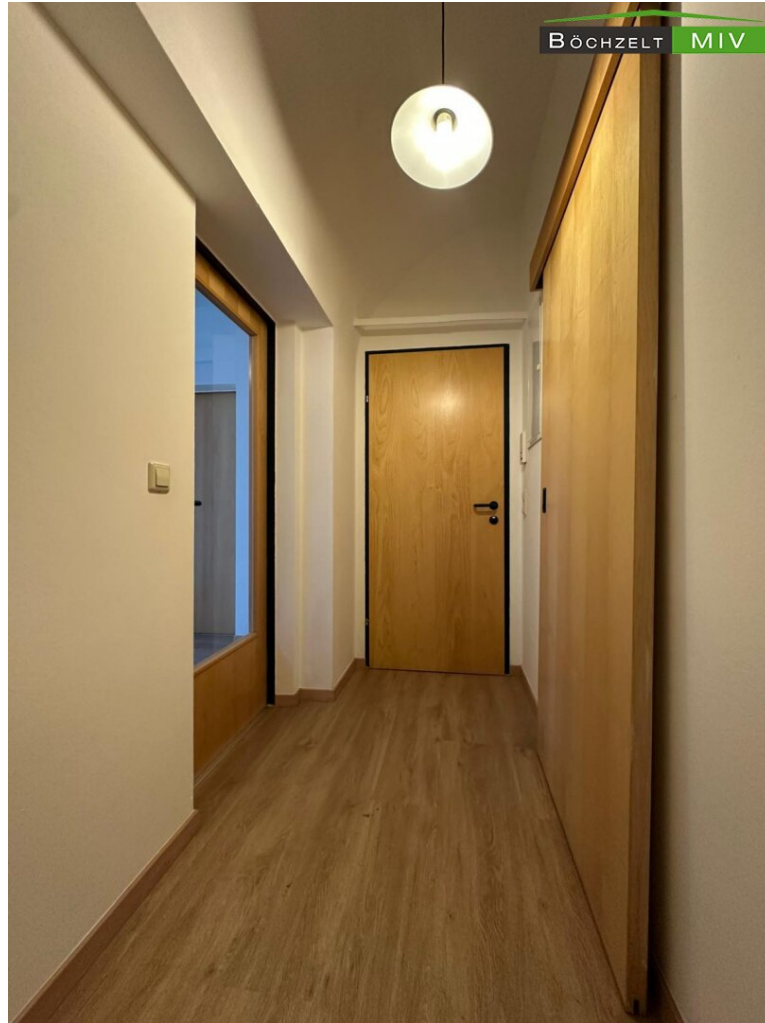
T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort eine Mietwohnung mit ca. 42,69 m² in Leoben. Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz sowie auch in der Nähe der Universität Leoben.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer mit Badewanne & WC.

Sie haben Interesse an der Wohnung? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap