

**Mietwohnung mit möblierter Küche ++ nahe Hauptplatz  
Leoben ++**



**Objektnummer: 6349/1550**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8700 Leoben
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	42,69 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 145,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,83
<b>Gesamtmiete</b>	450,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	267,35 €
<b>Kaltmiete</b>	354,54 €
<b>Betriebskosten:</b>	87,19 €
<b>Heizkosten:</b>	50,00 €
<b>USt.:</b>	45,46 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.





# **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt ab sofort eine Mietwohnung mit ca. 42,69 m<sup>2</sup> in Leoben. Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz sowie auch in der Nähe der Universität Leoben.

Die Raumauflistung lautet wie folgt: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer mit Badewanne & WC.

Sie haben Interesse an der Wohnung? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap