

## 2-Zimmer-Altbauwohnung in Feldkirch



Wohnküche

**Objektnummer: 5681/606**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ardetzenbergstraße 6a
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1903
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	827,96 €
Kaltmiete (netto)	605,00 €
Kaltmiete	714,51 €
Betriebskosten:	109,51 €
Heizkosten:	35,00 €
USt.:	78,45 €

### Infos zu Preis:

zzgl. verbrauchsabhängige Kosten /z.B. Strom

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

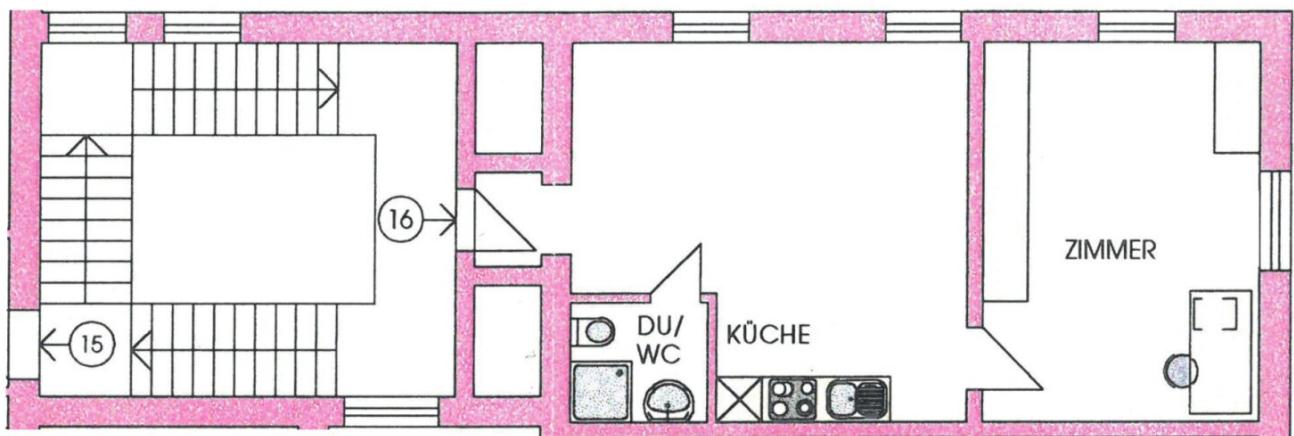
### Mag. (FH) Ralph Gut

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7









# Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung bietet alles was zum wohlfühlen notwendig ist.

## Infos im Überblick:

- Gepflegte 2-Zimmerwohnung – ideal für Singles & Paare
- 3. Obergeschoss – hell, ruhig & angenehm
- Bad mit Dusche und WC
- 1 praktisches Kellerabteil

## Wichtige Hinweise:

- Kein Personenaufzug
- Kein KFZ-Abstellplatz
- ? Dauerpark-Karte über das Bürgerservice Feldkirch erhältlich
- Kein Balkon oder Terrasse
- Zugang zum Haus über 2 Etagen (Außentreppen)

Diese Wohnung überzeugt durch Lage und einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis – perfekt für alle, die das Stadtleben lieben und dennoch Ruhe genießen möchten.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <325m  
Apotheke <250m  
Krankenhaus <1.225m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <450m  
Höhere Schule <1.225m  
Universität <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m  
Bäckerei <300m  
Einkaufszentrum <1.800m

### **Sonstige**

Bank <150m  
Geldautomat <150m  
Post <325m  
Polizei <400m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Bahnhof <975m  
Autobahnanschluss <1.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap