Atelier/Loft/Office



Objektnummer: 6079/123

Eine Immobilie von RELAX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	310,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 217,86 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,51
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.365,71 €
Betriebskosten:	365,71 €
USt.:	473,14 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Emir Ejupovic

RELAX Immobilien GmbH
Gumpendorfer Straße 49
1060 Wien

T +43676 694 41 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses 310m² großes Atelier mit klassischem Loft Charakter. Der Loft/Atelier/Office befindet sich in einem unter Denkmalschutz stehenden Haus in der Nähe der S-Bahn Station Atzgersdorf.

Die offene Gestaltung lässt sich flexibel und individuell anpassen und eigenen Vorstellungen adaptieren-vom Großraumbüro bis zum Coworkingraum.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap