

## 177 ha Eigenjagd in der Hochsteiermark



Bestand

**Objektnummer: 11833**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Bruck an der Mur
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	1.770.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### **Exklusiver Forstbesitz in der Hochsteiermark – 177 ha erstklassiger Wirtschaftswald**

Dieser außergewöhnliche Forstbesitz mit rund 177 Hektar befindet sich in der begehrten Region Hochsteiermark auf einer durchschnittlichen Seehöhe von etwa 780 Metern. Die Liegenschaft überzeugt durch einen hervorragend aufgebauten, ertragsstarken Forstbestand mit sehr hohen Holzbonitäten und stellt ein nachhaltiges, generationsübergreifendes Investment dar. Der Wald besteht überwiegend aus überdurchschnittlich starken und überlangen Beständen von Fichte, Lärche und Tanne, die in der Region stark nachgefragt sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere holzverarbeitende Betriebe, was kurze Transportwege, optimale Absatzmöglichkeiten und wirtschaftlich attraktive Holzverwertung garantiert.

Ein wesentlicher Vorteil dieses Besitzes ist die sehr gute Forstwegerschließung, die eine effiziente Bewirtschaftung und eine problemlose Holzbringung ermöglicht. Dadurch eignet sich die Liegenschaft sowohl für erfahrene Forstwirte als auch für Investoren, die Wert auf eine unkomplizierte und rentable Nutzung legen.

Die Jagd ist auf Rehwild und Niederwild ausgerichtet. Sämtliche Jagdeinrichtungen sind vorhanden, gepflegt und voll funktionsfähig. Trotz der ruhigen, naturnahen Lage ist die verkehrstechnische Anbindung hervorragend: Die Stadt Graz ist in etwa 35 Minuten erreichbar.

Optional besteht die Möglichkeit, zusätzliche Gebäude zu erwerben, wodurch sich weitere Nutzungs- oder Entwicklungsperspektiven eröffnen. Dieser Forstbesitz vereint wirtschaftliche Stärke, nachhaltige Substanz und erstklassige Lage, eine seltene Gelegenheit für Käufer mit langfristigem Anspruch.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap