

ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSE



Objektnummer: 29564

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,61 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	11,25 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,38 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	2.059,00 €
Kaltmiete (netto)	1.659,03 €
Kaltmiete	1.871,82 €
Betriebskosten:	212,79 €
USt.:	187,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Noemi Kristof

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A
1010 Wien







DR. GABRIEL
IMMOBILIEN SEIT 1928



DR. GABRIEL
IMMOBILIEN SEIT 1928



DR. GABRIEL
IMMOBILIEN SEIT 1928







DR GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973







Objektbeschreibung

GARTENMIETE - NÄHE WIEDNER HAUPTSTRASSE

INFRASTRUKTUR

Buslinie 12A, 14A; Straßenbahnlinien 6, 18, 1, 62

RAUMAUFTEILUNG:

Vorzimmer, Wohn-Esszimer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse, zwei Schlafzimmer, Schrankraum, Wannenbad, separates WC, Wirtschaftsraum

AUSSTATTUNG:

Parkettböden

komplett eingerichtete Küche

Abwicklungshonorar an die Hausverwaltung: **€ 160,00**

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER 2,5-FACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap