

**Traumhaftes Grundstück in St. Jakob in Haus -  
Ortszentrum! Derzeit noch bebaut Altbestand!**



**Objektnummer: 51**

**Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6392 St. Jakob in Haus
<b>Zustand:</b>	Abrissobjekt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Infos zu Preis:</b>	

Grundstück mit Altbestand, der Abbruch wird vom Verkäufer bezahlt

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Bucher**

Kristall Real Immobilien  
Dorf 12  
6306 Söll

H +43 664 968 90 07

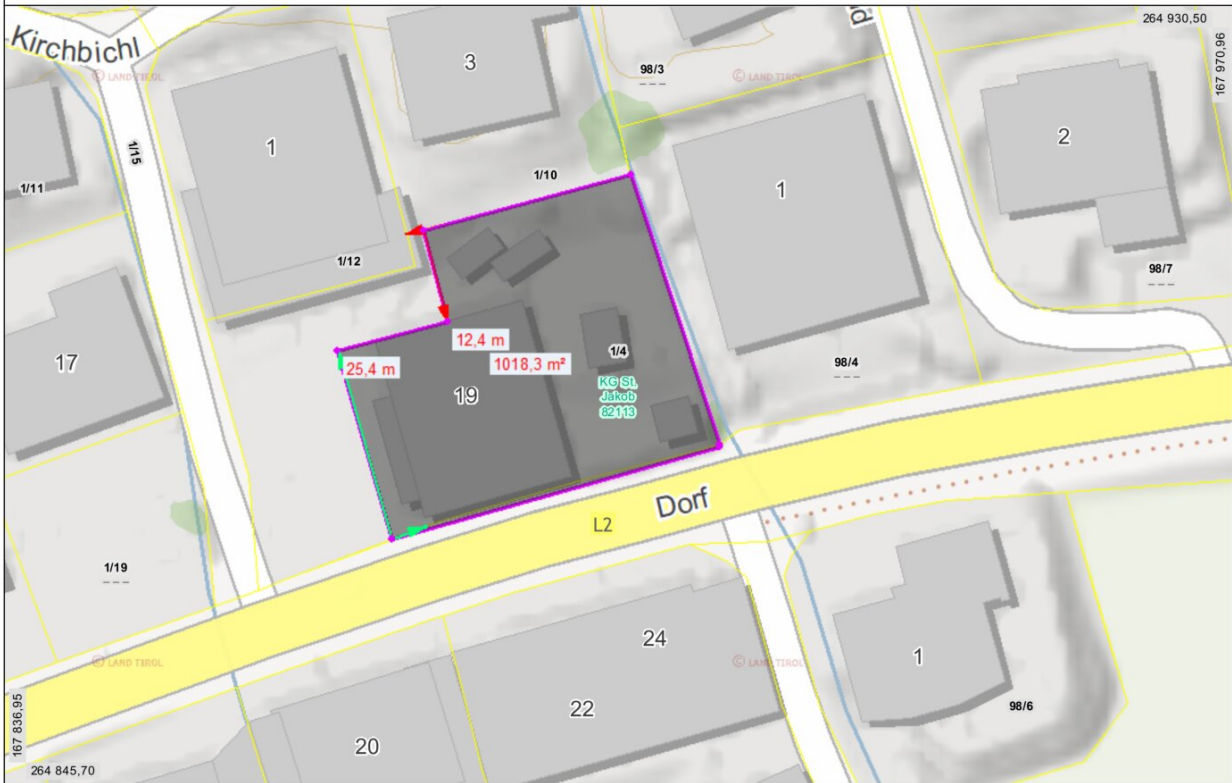
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Willkommen in St. Jakob in Haus, einem malerischen Ort im Pillerseetal Tirol, wo sich die perfekte Gelegenheit für Investoren und Bauherren bietet: ein großzügiges Grundstück mit einem umwerfenden Potenzial für einen schönen ins Ortsbild integrierten Wohnbau. Diese einmalige Immobilie erstreckt sich über eine Fläche von ca. 1.100 m<sup>2</sup>, genaue Größe wird noch im Zuge einer Planung ermittelt und kann Ihr neues Projekt zur Schaffung von Wohnraum in einer der schönsten Regionen Österreichs werden.

Der Kaufpreis wird Sie überraschen und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, in eine zukunftssträchtige Investition zu tätigen. Das bestehende Gebäude auf dem Grundstück wird bei einem Kauf von den Eigentümern entfernt, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre Vision ohne Einschränkungen zu verwirklichen. Stellen Sie sich vor, welche modernen Wohnräume Sie hier erschaffen können – eine harmonische Kombination aus zeitgemäßem Design und alpiner Gemütlichkeit.

Die Lage könnte nicht besser sein. St. Jakob in Haus verbindet ländlichen Charme mit der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schule und Kindergarten, die Familien ansprechen und für eine hohe Lebensqualität sorgen. Ein Supermarkt in der Nachbarschaft deckt den täglichen Bedarf und macht das Leben hier besonders komfortabel. Im Nachbarort Fieberbrunn sind auch alle großen Lebensmittelketten vertreten!

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorzuheben. Ein Bus bietet regelmäßige Verbindungen in die Umgebung und ermöglicht es Ihren zukünftigen Bewohnern, die Schönheit der Tiroler Landschaft und die Annehmlichkeiten der umliegenden Städte mühelos zu genießen. Ob für Pendler oder Freizeitsuchende – hier ist alles erreichbar.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine aufstrebende Region zu investieren. St. Jakob in Haus ist nicht nur ein wunderschöner Ort zum Leben, sondern auch ein Gebiet mit starkem Wachstumspotenzial. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie ein Wohnprojekt, das den Bedürfnissen der Menschen gerecht wird und gleichzeitig das alpine Flair der Umgebung einfängt.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses vielversprechende Grundstück. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre Vision für einen perfekt ins Ortsbild passenden Wohnbau in Tirol könnte schon bald Realität werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <3.000m

Klinik <6.500m

Apotheke <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap