

**Sanierungsbedürftig light - Frühstückssonne auf der
Loggia - Grüner Weitblick - Ruhelage - gute
Raumaufteilung - Top Infrastruktur**



Objektnummer: 8337

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	71,29 m²
Nutzfläche:	87,82 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	242.500,00 €
Provisionsangabe:	

8.730,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

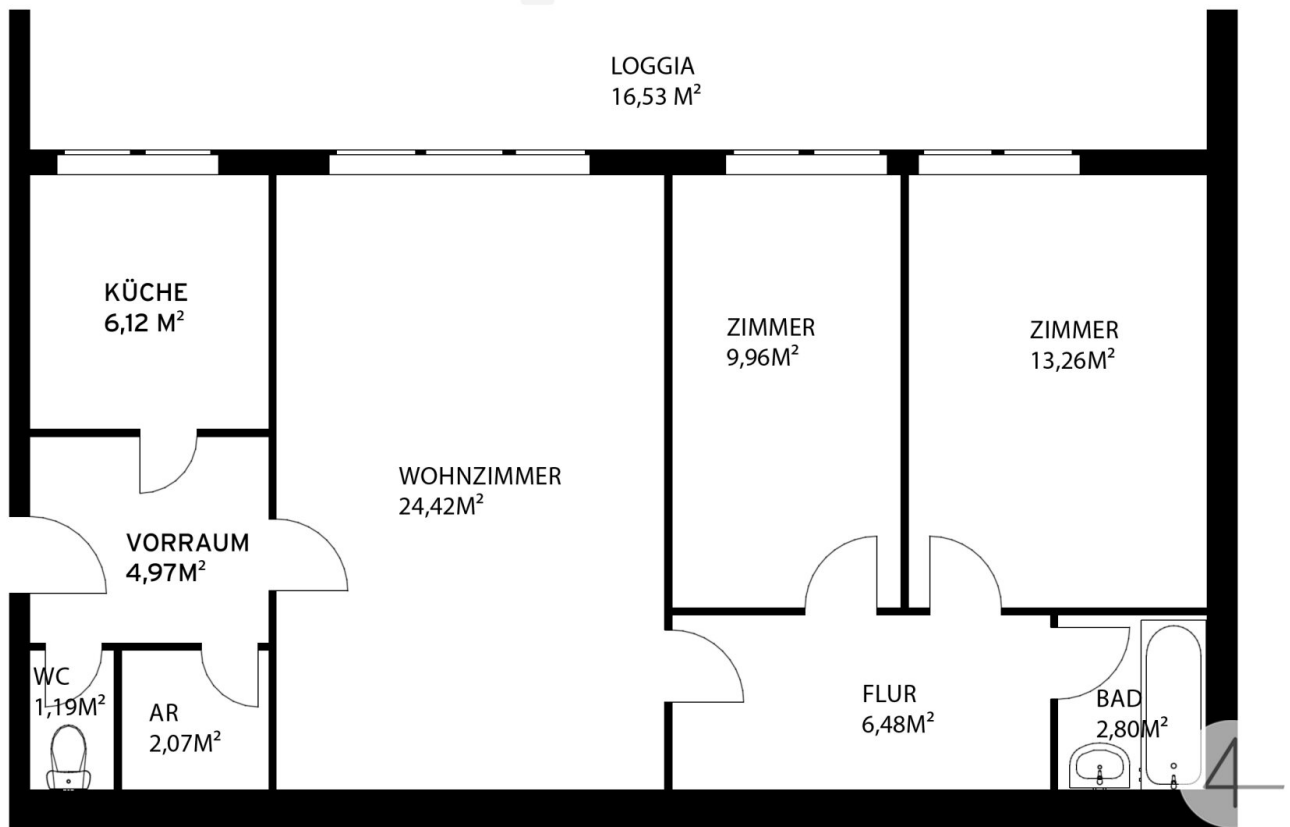
4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mitten im Grünen finden Sie auf einer Gesamtfläche von 87,62 m² inkl. Loggia ein gut gelöstes Raumkonzept. Die Wohnung liegt im EG und verfügt über eine Loggia mit Weitblick. Sie erreichen die U-Bahn U2 - "Liesing" in bequemen 16 Autobus - Minuten.

Raumaufstellung lt. Plan

Wohnfläche: ca.71,29m² + Loggia + Kellerabteil

Vorraum 4,97m²

Küche 6,12m²

Wohnzimmer 24,42m²

Loggia 16,53m²

1. Zimmer 9,96m²

2. Zimmer 13,26m²

Badezimmer mit Badewanne 2,80m²

Flur 6,48m²

Abstellraum 2,07m²

separates WC 1,19m²

Der Kaufpreis beläuft sich auf 242.500€

erweiterte Betriebskosten

Betriebskosten:€223,95

Reparaturrücklage:€144,00

Umsatzsteuer:€22,40

monatliche Gesamtbelastung (exkl. USt.):€367,95

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.