Sanierungsbedürftig light - Frühstückssonne auf der Loggia - Grüner Weitblick - Ruhelage - gute Raumaufteilung - Top Infrastruktur



Objektnummer: 8337

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Wohnfläche:	71,29 m²
Nutzfläche:	87,82 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	242.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

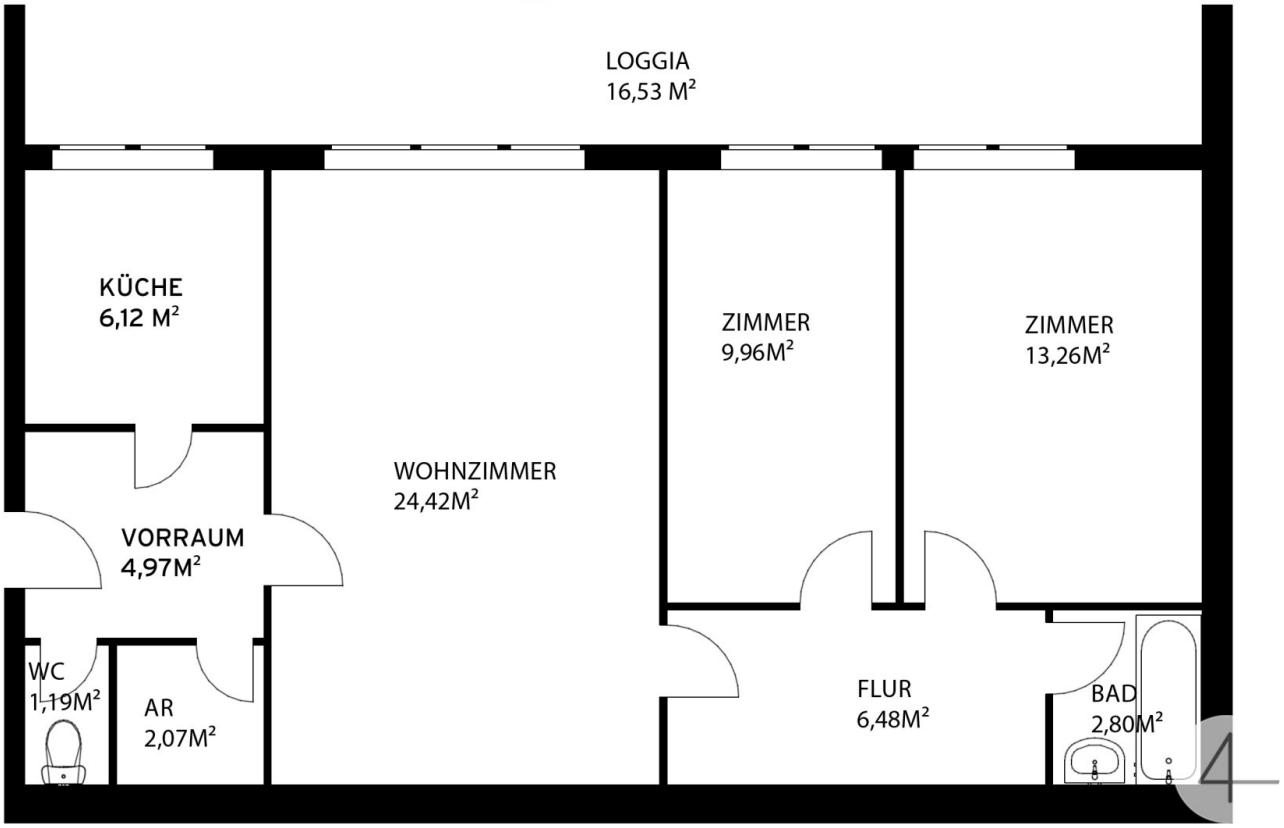











LOGGIA
16,53 M²
KÜCHE
6,12 M²
WOHNZIMMER
24,42M²
ZIMMER
9,96M²
ZIMMER
13,26M²
VORRAUM
4,97M²
WC
1,19M²
AR
2,07M²
FLUR
6,48M²
BAD
2,80M²

Objektbeschreibung

Mitten im Grünen finden Sie auf einer Gesamtfläche von 87,62 m² inkl. Loggia ein gut gelöstes Raumkonzept. Die Wohnung liegt im EG und verfügt über eine Loggia mit Weitblick. Sie erreichen die U-Bahn U2 - "Liesing" in bequemen 16 Autobus - Minuten.

Raumaufstellung lt. Plan

Wohnfläche: ca.71,29m² + Loggia + Kellerabteil

Vorraum 4,97m²

Küche 6,12m²

Wohnzimmer 24,42m²

Loggia 16,53m²

1. Zimmer 9,96m²

2. Zimmer 13,26m²

Badezimmer mit Badewanne 2,80m²

Flur 6,48m²

Abstellraum 2,07m²

separates WC 1,19m²

erweiterte Betriebskosten

Betriebskosten:€223,95

Reparaturrücklage:€144,00

Umsatzsteuer:€22,40

monatliche Gesamtbelastung (inkl. USt.):€367,95

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 75346995 zur Verfügung.

www.4immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.