

**Sonniges Baugrundstück in schöner Grünlage in Rosental  
an der Kainach**



**Objektnummer: 1868**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

8582 Rosental an der Kainach

**Kaufpreis:**

156.000,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Ofner**

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **Ofner**  
Immobilien









# GRATIS

## Immobilienbewertung



## Objektbeschreibung

In wunderbar ruhiger Wohngegend liegt dieser sonnige Baugrund mit einer Größe von 1200 m<sup>2</sup> in Rosental an der Kainach.

Das Grundstück ist mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,5 gewidmet als "Reines Wohngebiet". Es ist voll erschlossen, die Versorgungsleitungen für Kanal, Wasser und Strom liegen am Grundstück.

Das Baugrundstück mit einer Größe von 600 m<sup>2</sup> steht in einer geteilten Variante ebenso zum Verkauf.

Rosental an der Kainach ist eine beliebte, sonnenverwöhnte Wohngegend und verspricht durch die weitläufige grüne Umgebung und gute Nähe zur Infrastruktur des täglichen Lebens höchste Wohnqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Gastronomie und Dienstleister sind nur wenige hundert Meter entfernt. Der Stadtkern der Bezirkshauptstadt Voitsberg ist nur 4 km entfernt, ebenso die Stadt Köflach mit der Therme Nova.

Die Entfernung zum Bahnhof beträgt weniger als 3 km. Von hier aus geht es bequem Richtung Landeshauptstadt Graz (ca. 40 km) mit seinem pulsierenden Leben und den vielen Sehenswürdigkeiten und Einkaufsmöglichkeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Ihr Immobilientreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap