

provisionsfreies Zinshaus mit genehmigtem DG-Ausbau



Objektnummer: 760

Eine Immobilie von SOWO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	1.836,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 195,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	3.800.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Walter Adam

WOHANKA IMMOBILIEN GmbH
Favoritenstraße 106
1100 Wien

H 0680/2100750

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Wiener Zinshaus mit baugenehmigtem DG aus langjährigem Familienbesitz mit prunkvoll gegliederter Fassade.

vermietbare Nutzfläche ca. 1835m² (200m² befristet vermietet, Rest unbefristet)

DG Ausbau Potential ca. 490m²

HMZ netto: EUR 120.000,- p.a.

Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten!

Nähere Informationen und Unterlagen gerne per Anfrage.

Für weitere Fragen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Walter ADAM

0680/21 00 750

office@sowo-immobilien.at

www.sowo-immobilien.at

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap