

**Provisionsfrei: Schöner 54m² Neubau mit 2 Zimmern und
Einbauküche - Nähe Rennweg**



Wohnzimmer

Objektnummer: 7724

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	899,50 €
Kaltmiete (netto)	740,00 €
Kaltmiete	885,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
USt.:	14,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG

















Objektbeschreibung

Heller 54m² Neubau mit Einbauküche und 2 Zimmern Nähe Rennweg!

Die helle Wohnung befindet sich im 1. Liftstock eines gepflegten Neubaus und bietet eine gute Raumaufteilung und hübsche Ausstattung. Die Wohnung besteht aus Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Toilette und 2 Abstellräume. Das Schlafzimmer ist in den begrünten und ruhigen Innenhof ausgerichtet.

Aufgrund der Raumaufteilung nicht WG geeignet. Bitte Plan beachten!

Ausstattung: Gepflegter Zustand mit Einbauküche, Parkettböden, Gasetagenheizung, Fliesenbad mit Wanne, Waschmaschine, Kabel-TV u. Internet-Vorbereitung, Lift, Sprechanlage und Kellerabteil. Die Wohnung wird wie abgebildet teilmöbliert vermietet.

Schöne Wohnlage in Gehdistanz zum Rennweg. Sehr gute Infrastruktur durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Gastroangeboten in nächster Umgebung. Öffentliche Verkehrsanbindung durch die Schnellbahn (Rennweg), sowie den Straßenbahnlinien 1, 71 und O.

Die Wohnung wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (5 Jahre) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk und Lift. € 899,50

(HMZ € 690,- + Bk € 159,50)

Kaution € 2.700,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvereinbarung!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap