++WEIZ++ Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung + extra Küche - AB SOFORT verfügbar



Objektnummer: 3269

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,48 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	617,00 €
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	514,00 €
Betriebskosten:	104,00 €
Heizkosten:	43,00 €
USt.:	60,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

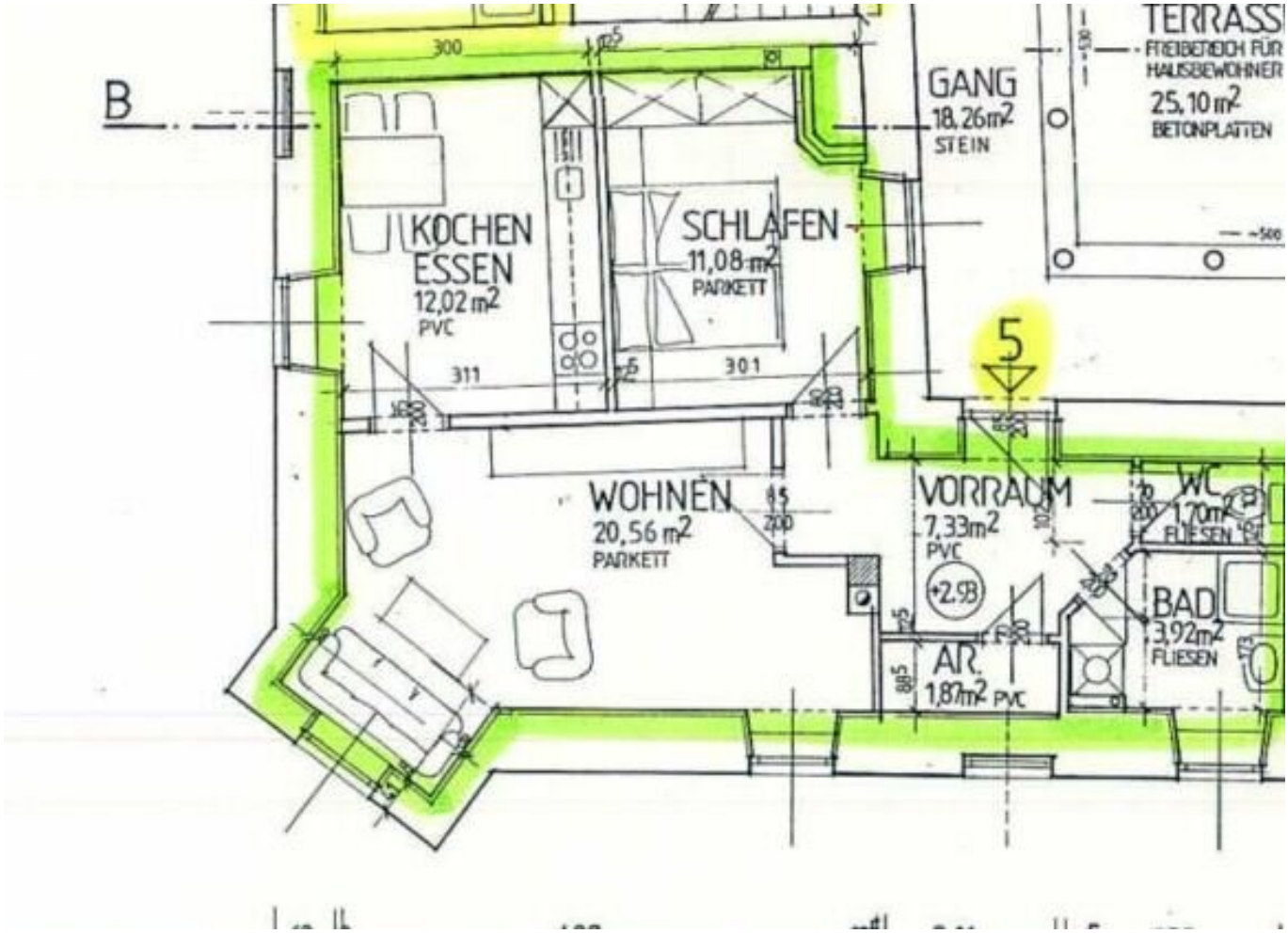
Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107










B
300
KOCHEN
ESSEN
12,02 m²
PVC
SCHLAFEN
11,08 m²
PARKETT
311
301
GANG
18,26 m²
STEIN
TERRASSE
FREIBEREICH FÜR
HAUSBEWOHNER
25,10 m²
BETONPLATTEN
5
WOHNEN
20,56 m²
PARKETT
VORRAUM
7,33 m²
PVC
+2.98
WC
1,70 m²
FLIESEN
BAD
3,92 m²
FLIESEN
AR.
1,87 m² PVC

Objektbeschreibung

Die **2,5-Zimmer-Wohnung** punktet mit einer sehr **lichtdurchfluteten Atmosphäre**.

Sie besticht durch eine **sehr gute Raumaufteilung und der tollen Lage** - ein ideales Zuhause für Singles, Pärchen oder Wohngemeinschaften.

Die **rd. 58m² Wohnfläche** teilen sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche extra
- Badezimmer mit Dusche
- WC getrennt
- Abstellraum

Weiters ist der Wohnung ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap