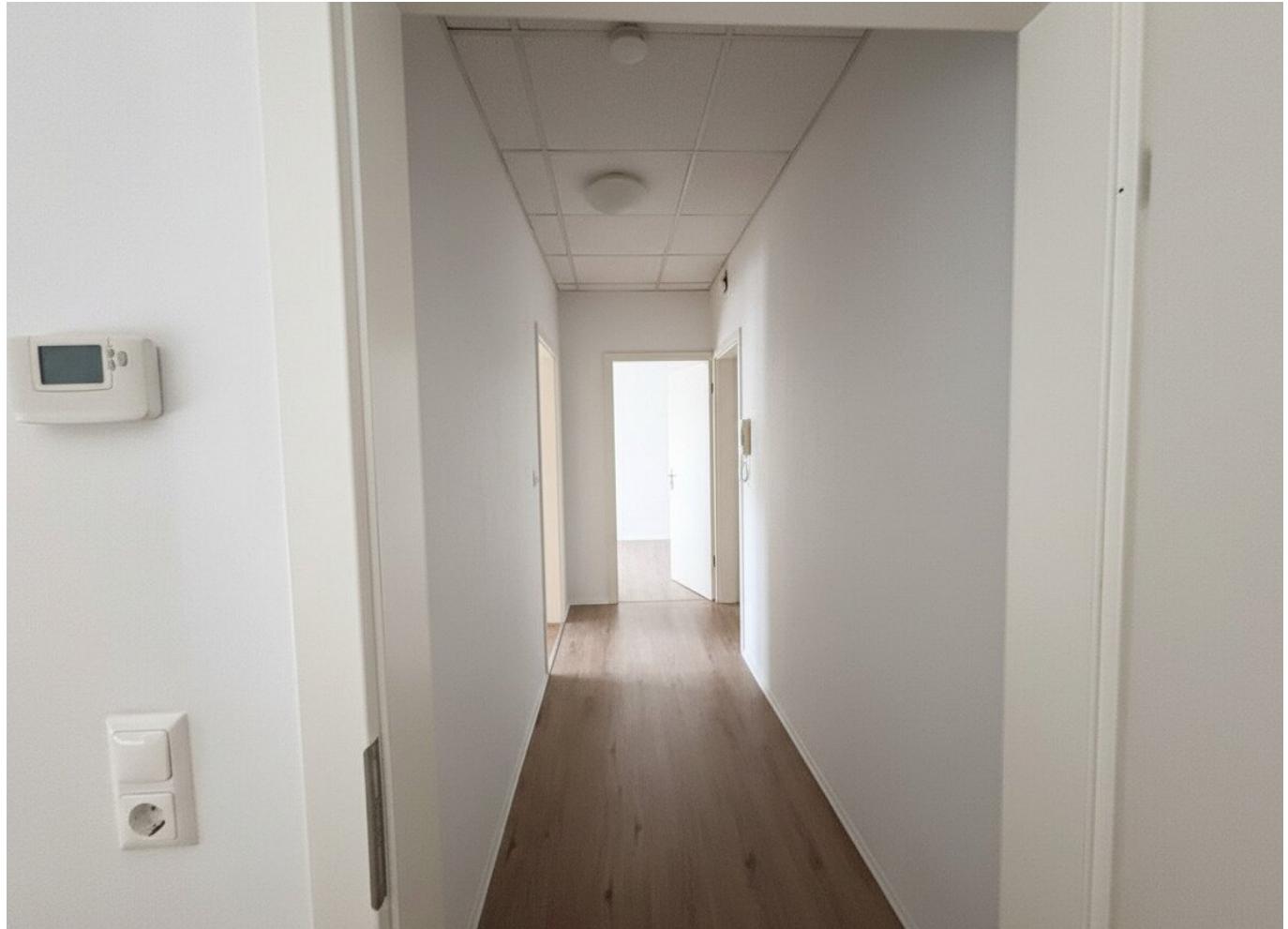


++ ZENTRALE LAGE ++ Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Weiz



Objektnummer: 3270

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	44,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	545,38 €
Kaltmiete (netto)	372,00 €
Kaltmiete	457,62 €
Betriebskosten:	85,00 €
Heizkosten:	35,00 €
USt.:	52,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

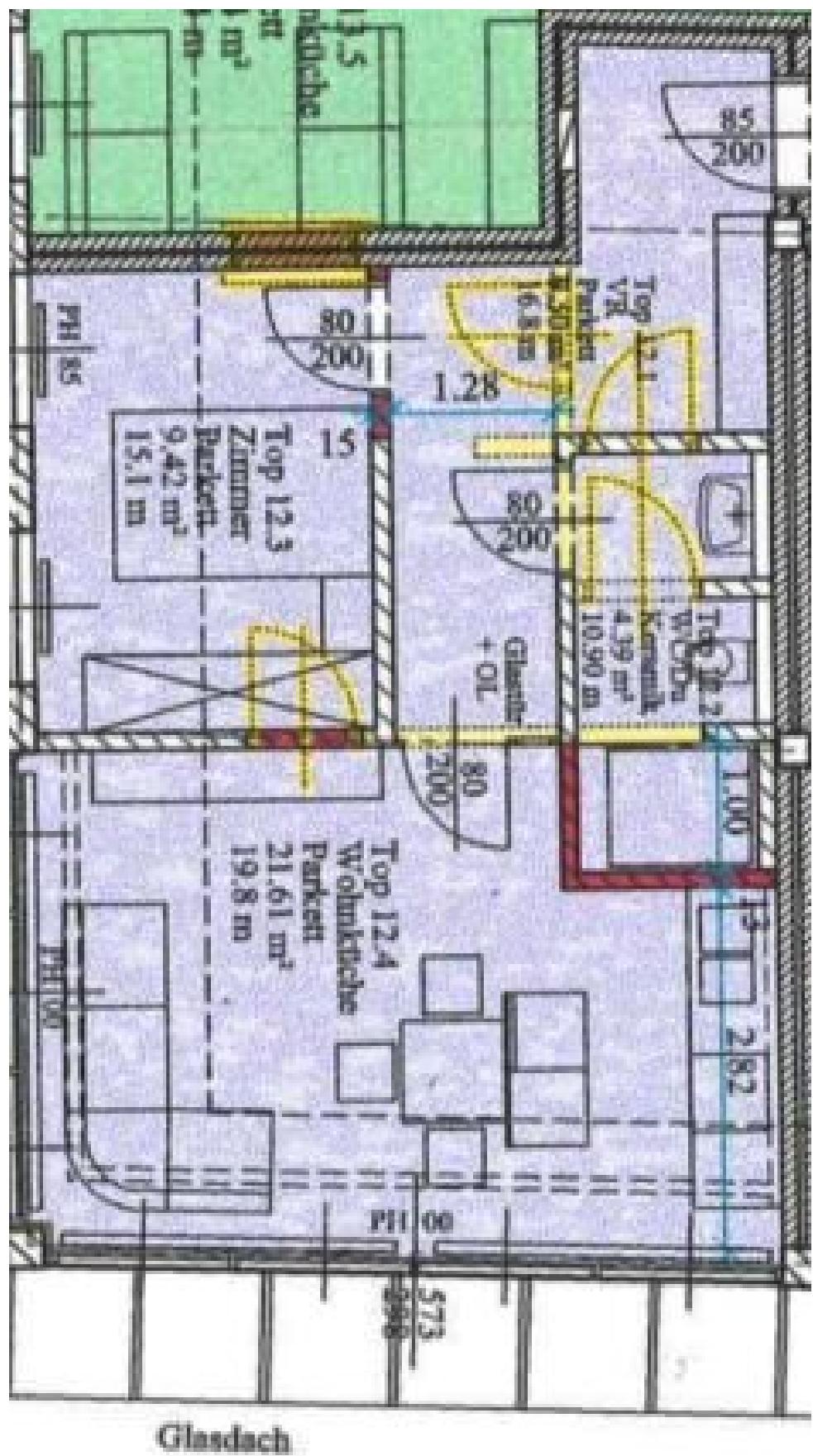
Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107





Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 2- Zimmer-Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage in Weiz.

Die rd. 44 m² Wohnung setzt sich aus folgenden Bereichen zusammen:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Schlafzimmer

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap