

Der Frühling 2026 kann kommen!



Frühling 2026 bei Stockerau

Objektnummer: 25822

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2000 Unterzögersdorf |
| Baujahr: | 2016 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 125,32 m ² |
| Nutzfläche: | 125,32 m ² |
| Garten: | 84,80 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 35,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,72 |
| Kaufpreis: | 419.920,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

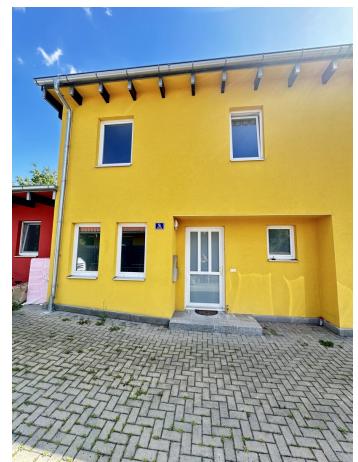


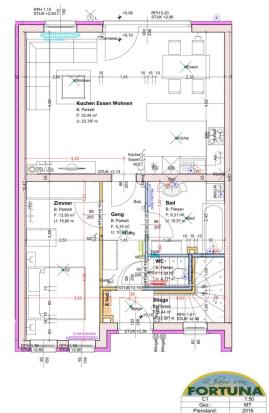
Wolfgang Glaser

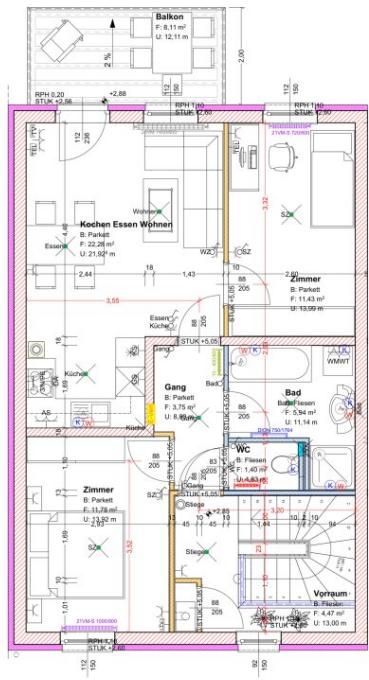
WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Dieses **moderne Haus (Baujahr 2016)** in **2000 Stockerau** bietet ca. **125 m² Wohnfläche** und überzeugt durch eine **flexible Raumaufteilung**:

Ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen mit getrennten Bereichen – **gemeinsam leben oder klar trennen, ohne Umbauten**.

Besonders praktisch im Alltag: **2 vollwertige Bäder** (jeweils mit Dusche & Wanne) sowie **2 separate WCs**.

Der **Garten (ca. 84 m²)** mit **Terrasse** und **Balkon** sorgt für entspannte Rückzugsorte im Freien.

2 Parkplätze sind im Kaufpreis inkludiert. Übergabe ab sofort möglich

Das Haus wird unmöbliert übergeben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap