

**K3 - Einzigartige Gartenwohnung in
Seekirchen-barrierefrei, mit Tiefgarage, Terrasse und
topp-Ausstattung**



Objektnummer: 1262229

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	56,97 m ²
Keller:	10,77 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	277,01 €

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

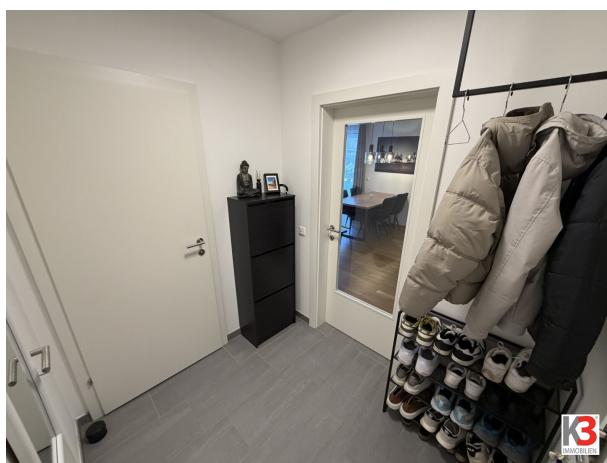
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

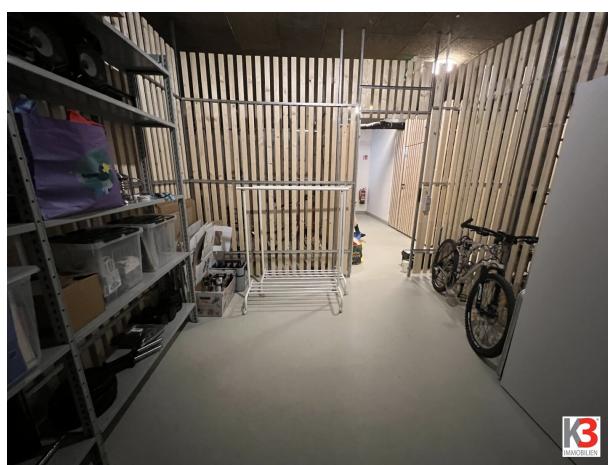
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



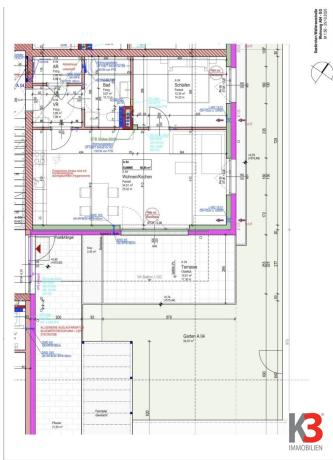
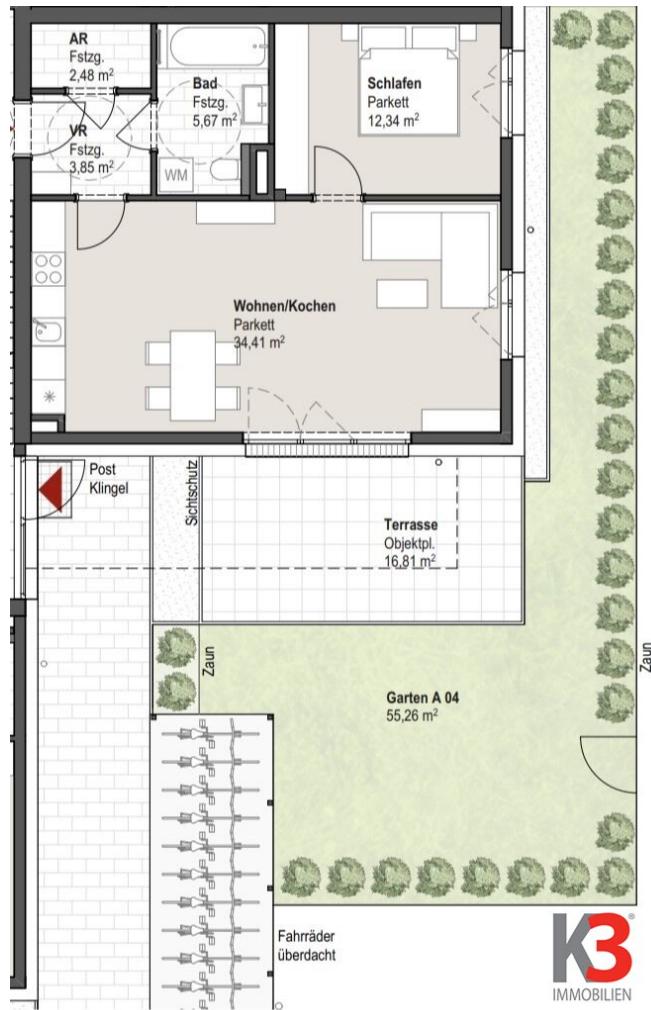












Objektbeschreibung

In Seekirchen am Wallersee wurde 2022 diese moderne Siedlung erbaut.

Das Bauvorhaben umfasste drei Baukörper. Die Wohnung, die ich Ihnen hier vorstellen darf, befindet sich im Haus A, im Erdgeschoss.

Durch die sehr zentrale Lage sind Geschäfte und Lokale ebenso fußläufig schnell zu erreichen, wie der Bahnhof und das Naherholungsgebiet Wallersee.

Die sehr hochwertige Ausstattung beinhaltet: elektrische Raffstores, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaik am Dach, hochwertige Parkettböden, edle Fliesen, eine Wow-Küche und einen Lift von der Tiefgarage in jede Etage. Und als Highlight wird diese Immobilie mit dem Prädikat barrierefrei verkauft.

Die Einheit wird über ein geräumiges, modernes Stiegenhaus betreten und man gelangt sehr schnell zur Wohnungstüre.

Der Vorraum bietet genügend Platz und somit ist entspanntes Kommen und Gehen garantiert.

Das sehr moderne Badezimmer punktet mit einem tollen Duschbereich und die sehr geschmackvollen Fliesen tragen zum Wohlfühlen bei.

Das Schlafzimmer ist von ansprechender Größe, verspricht eine angenehme Nachtruhe und man wird von der Morgensonnen sanft geweckt.

Das Herzstück dieser Wohnung ist sicher der offene, helle Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Die hochwertige, DAN-Küche bietet allen Elektrogeräten Platz und besticht mit sehr modernem Design und hoher Funktionalität.

Der gemütliche Essbereich garantiert entspannte Mahlzeiten in besonderer Umgebung.

Der Loungebereich ist ebenfalls lichtdurchflutet und fügt sich harmonisch in diese Wohnoase ein.

Die Südost Terrasse ist überdacht und bietet einen ruhigen, sonnigen Rückzugsort nach einem stressreichen Arbeitstag.

Der Garten ist mit einer Kirschblüherhecke umzäunt und stellt einen schönen Außenbereich dar.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Abstellraum, einem sehr großen Kellerabteil und einem Tiefgaragenabstellplatz.

Gerne würde ich Ihnen diese sehr hochwertige Wohnung in einer Toplage, im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap