

## **Gemütliche 3-Zimmer Wohnung im Herzen von Neunkirchen!**



Innenhof

**Objektnummer: 2067**

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien  
Treuhandgesellschaft m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	80,65 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	540,82 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	318,75 €
<b>Kaltmiete</b>	491,65 €
<b>Betriebskosten:</b>	172,90 €
<b>USt.:</b>	49,17 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

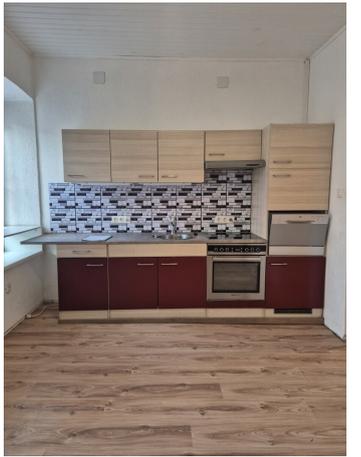
## Ihr Ansprechpartner



**Michaela Sommer**

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H  
Wiener Straße 9  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14  
F +43 2635 627 82 75









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neunkirchen, Niederösterreich!

Diese gemütliche Mietwohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 80,65 m<sup>2</sup> alles, was das Herz begehrt. Mit drei hellen Zimmern ist diese Wohnung der ideale Ort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung ist ausgestattet mit Vorraum, offener Wohnküche, Badezimmer mit WC und Dusche, Wohnzimmer, ein großes und ein kleines Schlafzimmer. Ein Holzofen- und Infrarotheizelemente sorgen für eine wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima sorgen.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Ein Fahrradraum ist ebenfalls vorhanden.

Die Lage der Wohnung ist ebenfalls ein absolutes Plus. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Für größere Einkaufstouren steht Ihnen ein Einkaufszentrum in der Nähe zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist optimal – ein Bus hält in der Nähe und bringt Sie schnell zu Ihren gewünschten Zielen. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Umgebung erkunden möchten, Sie sind stets gut angebunden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Monatliche Vorschreibung:

Netto Miete.....Euro 318,75

Betriebskostenkonto.....Euro 172,90

Ust.....Euro 49,17

-----  
Gesamt.....Euro 540,82

Einmalige Kosten.

Kautio: .....Euro 1,622,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.