

**3 Zimmer Wohnung mit Garten in Seebenstein zu  
vermieten!**



**Objektnummer: 2070**

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien  
Treuhandgesellschaft m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Seebenstein
Wohnfläche:	86,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	865,38 €
Kaltmiete (netto)	738,71 €
Kaltmiete	865,38 €
Betriebskosten:	126,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



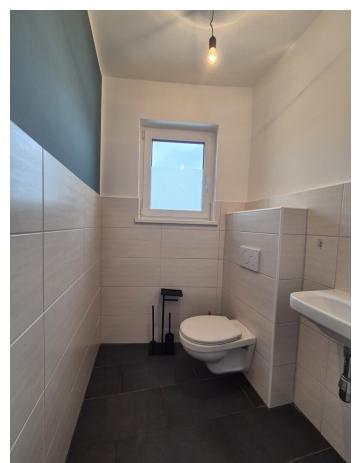
**Michaela Sommer**

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H  
Wiener Straße 9  
2620 Neunkirchen

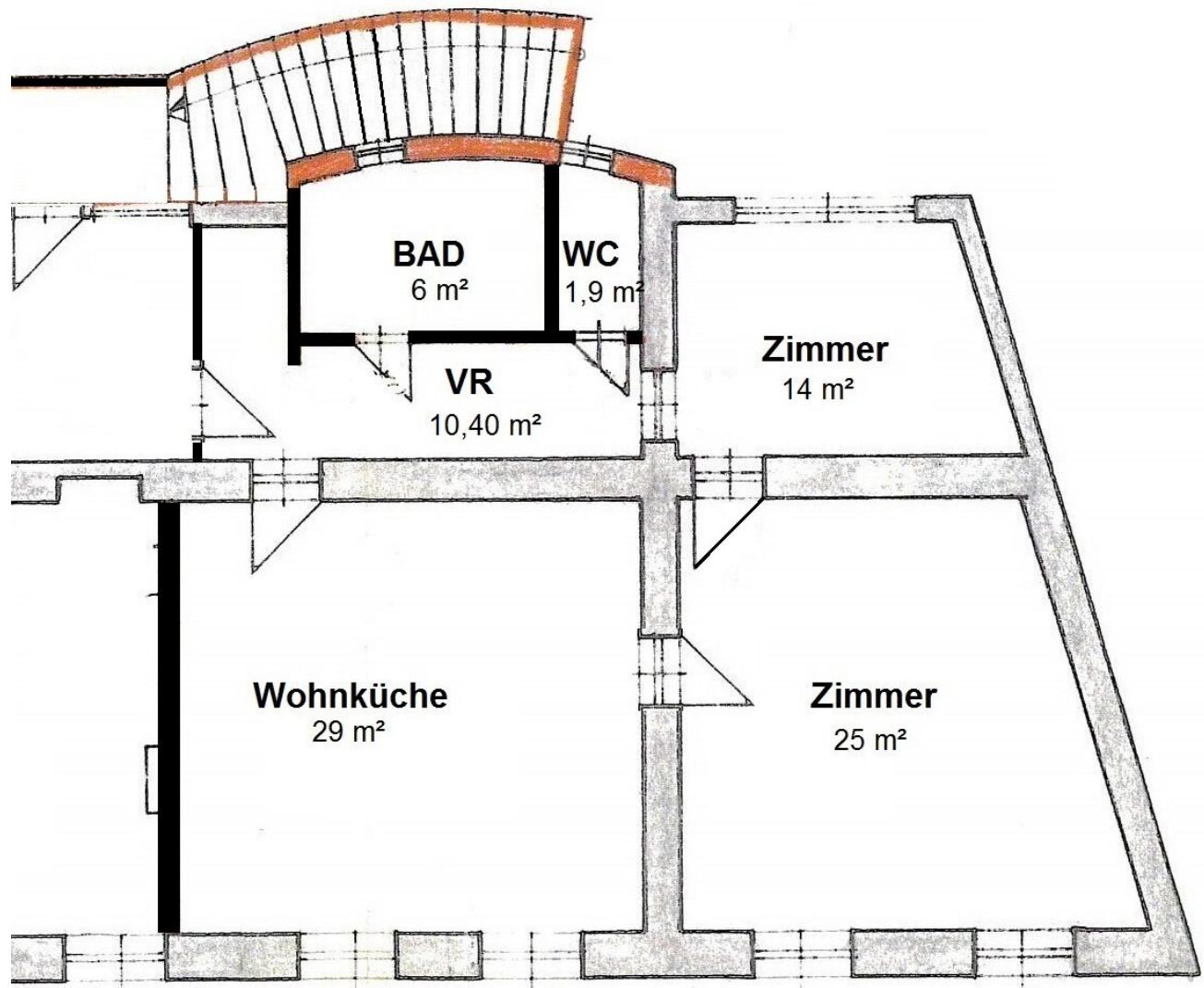
T +43 2635 627 82 14  
F +43 2635 627 82 75











## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage in Seebenstein. Mit einer Wohnfläche von rund 86 m<sup>2</sup> bietet Ihnen diese Wohnung genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Über eine außenliegende Treppe gelangen Sie in die Wohnung eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Die Wohnung verfügt über Vorräum, großzügige Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und WC, hier können Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase einrichten. Die moderne und voll ausgestattete Küche bietet genügend Platz für gemeinsame Kochabende und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet.

Für Ihr Auto gibt es einen Stellplatz im Innenhof des Hauses.

Die Wohnung wird mit einer Gas-Fußbodenheizung beheizt. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig.

Der Wohnung ist ein eigener Garten zugeordnet!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 738,71

Betriebkostenrechnung.....Euro 126,67

---

Gesamt.....Euro 865,38

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.110,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.750m  
Krankenhaus <5.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <4.250m  
Post <3.750m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <1.250m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap