

## **Stellplatz in Neubauanlage nähe Mariahilfer Straße!**



**Objektnummer: 92740**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindengasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Gesamtmiete	170,00 €
Kaltmiete (netto)	141,67 €
Kaltmiete	141,67 €
USt.:	28,33 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Egon-Adrian Toth, B.A.**

EHL Wohnen GmbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien

T +4315127690404

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Ab 1. Februar steht ein Stellplatz in der Tiefgarage der LINDENGASSE 60 zur Vermietung bereit! Profitieren Sie von der zentralen Lage und sichern Sie sich Ihren Stellplatz in einem der begehrtesten Viertel der Stadt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

### Nebenkosten:

3 BMM Kautions

2 Monatsmieten Provision

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m



**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.