

Attraktives Mehrparteienhaus mit Erweiterungs- und Neubaupotential



Objektnummer: 961/35879

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Nutzfläche:	466,00 m ²
Keller:	140,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	898.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

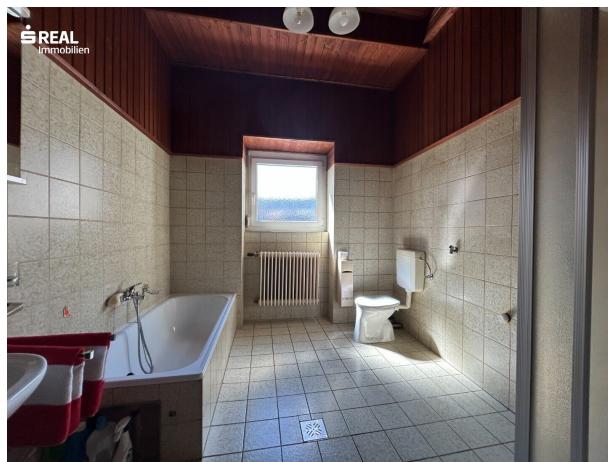


Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





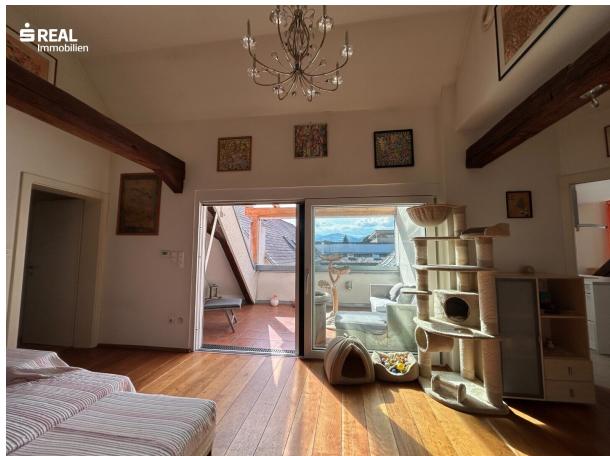




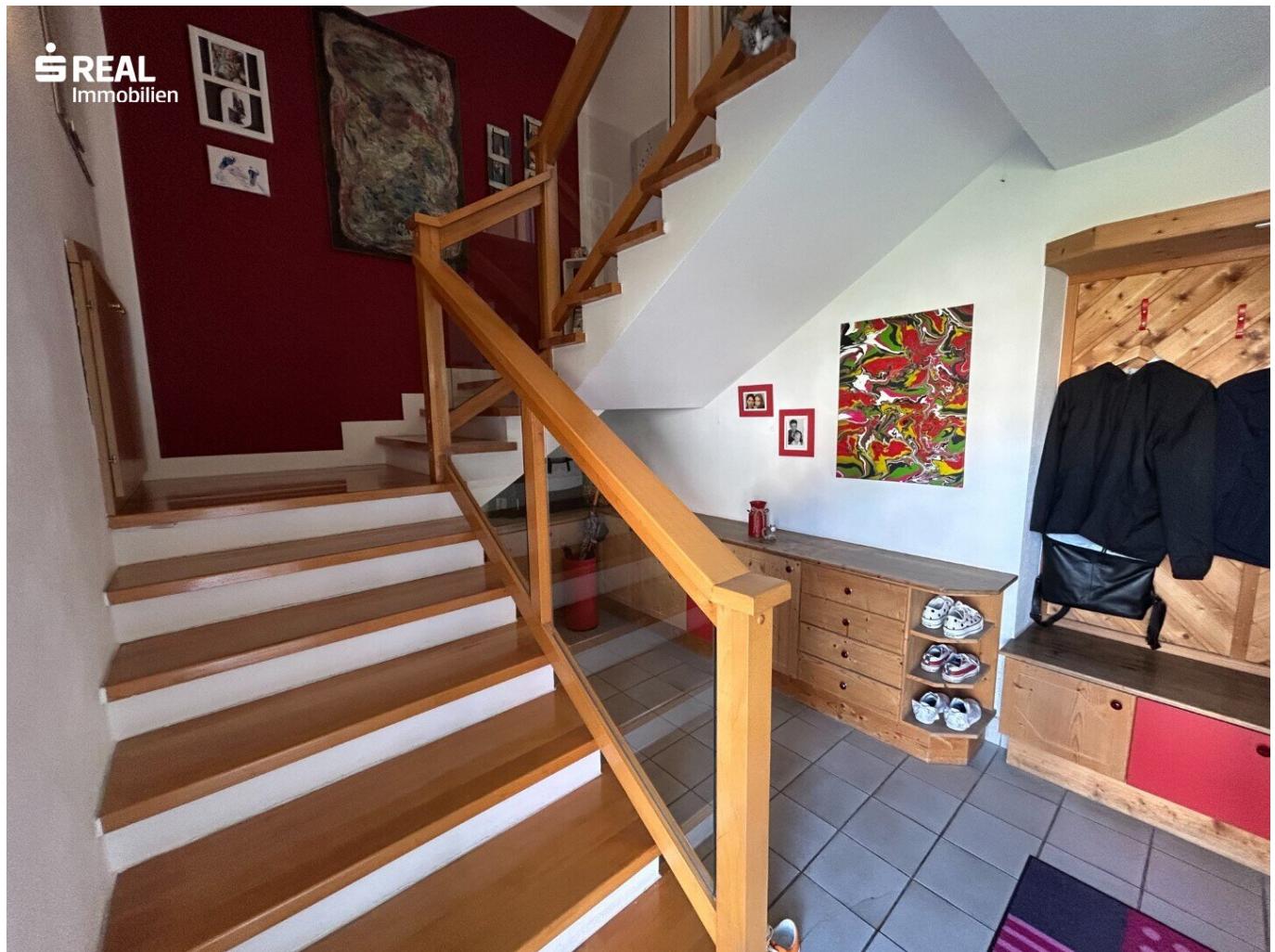


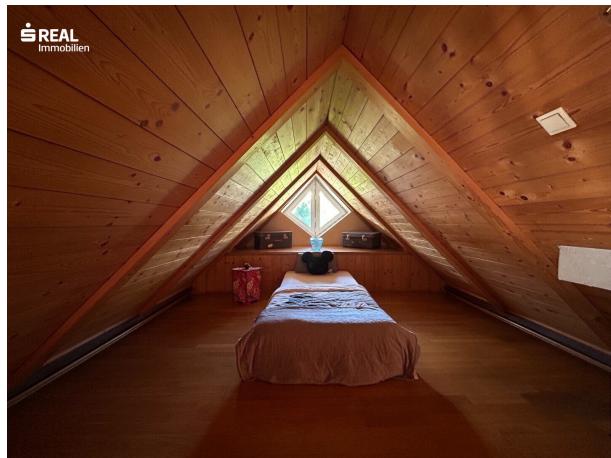
















Objektbeschreibung

Diese interessante Investitionsmöglichkeit bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit in eine vielversprechende Immobilie zu investieren. Das Objekt besticht durch seine vielseitige Nutzungsmöglichkeit und einer ansprechenden großen Gartenanlage und Freifläche, die in dieser zentralen Stadtlage einzigartig ist.

Die Liegenschaft umfasst eine Grundstücksfläche von ca 1.000m² (bis zu 4.000m² möglich) und einer großzügigen Nutzfläche von derzeit insgesamt 466m² Wohnfläche. Diese verteilen sich derzeit auf fünf Wohnungen, wovon zwei davon derzeit noch bewohnt sind.

Aufgrund der hohen Bebauungsdichte würde sich eine Erweiterung des Gebäudebestands anbieten.

Mehrparteienhaus Hauptplatz 16a, 8570 Voitsberg

Grundstücksfläche 1000m²

Wohnung 1 NF 44m²

Wohnung 2 NF 58m²

Wohnung 3 NF 86m²

Wohnung 4 NF 152m²

Wohnung 5 NF 126m²

Wohnung 6 NF 140m²

Gesamtnutzfläche 466m²

+ Abstell-/Kellerräume 140m²

+ Garage 44m²



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil des Immobilienmarktes in Voitsberg zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese Chance auf eine profitable Investition nicht entgehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN