

**ein sehr interessantes Wohnhaus!**



20260122\_111921 (FIL

**Objektnummer: 237/00610**

**Eine Immobilie von Immobilien bewegen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3180 Lilienfeld
<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner

**Peter Moser**

Immobilien bewegen

T 027642470  
H 06764102159  
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









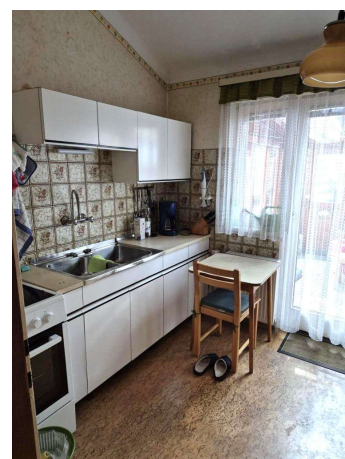
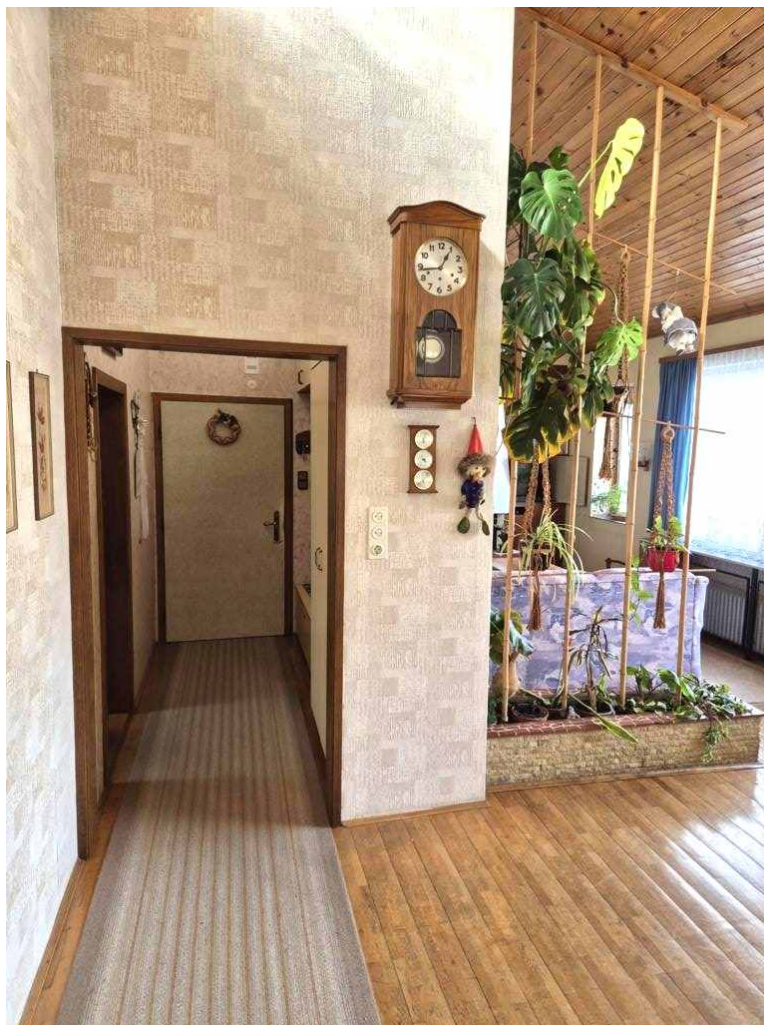




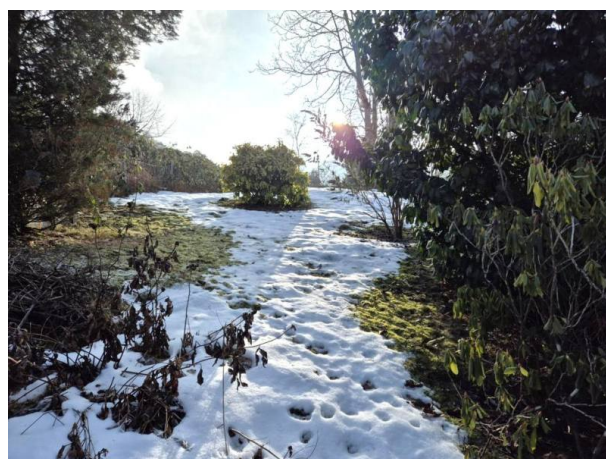
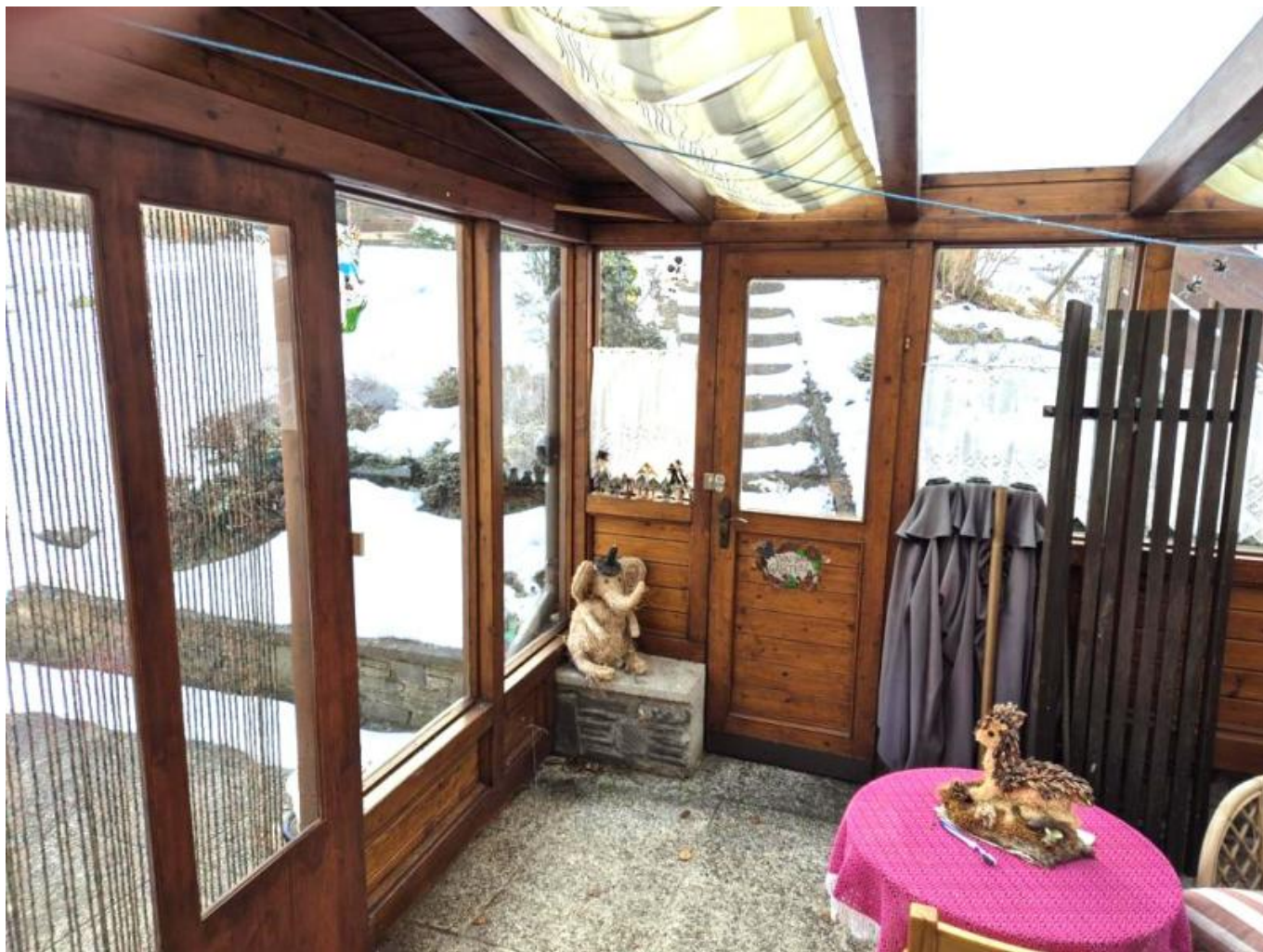








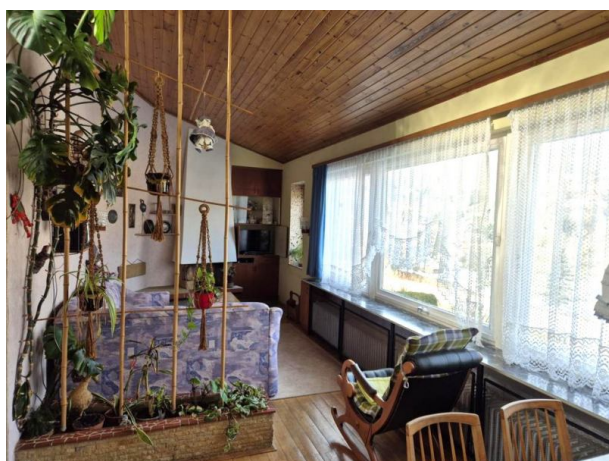














## Objektbeschreibung

In der Bezirkshauptstadt Lilienfeld, im Nahbereich des Landesklinikums, steht ein bemerkenswertes Wohnhaus aus den frühen 1960`er Jahren zum Verkauf!

Die Architektur ist für die damaligen Zeiten als bahnbrechend zu bezeichnen und weiß heute noch zu beeindrucken!

Großzügige Glasflächen gepaart mit bis in die Dachschräge offene Wohnräume ermöglichen lichtdurchflutetes, modernes Wohnen.

Dennoch besteht hinsichtlich Raumanordnung, insbesondere jedoch in Blickrichtung Energieeffizienz und Raumausstattung Modernisierungsbedarf.

Die Fenster sind noch aus den 1960`er Jahren und eine zeitgemäße Wärmedämmung ist schlicht nicht vorhanden. Auch die Ausstattung der Räume (Tapeten, Möbel, Fliesen,...) erinnert sehr stark an den Errichtungszeitraum.

Auch die Entfernung von der einen oder anderen Trennwand könnte den Grundriss des Hauses wesentlich verbessern bzw. modernisieren.

Dennoch - was bleibt ist eine interessante und zweckmäßige Architektur, die mit entsprechenden Modernisierungsarbeiten zu einem modernen, gemütlichen und behaglichen Wohnhaus in toller Lage werden kann.

Sie finden dieses Objekt reizvoll?

Dann zögern Sie nicht, eine Besichtigung zu vereinbaren.

Ich freue mich auf Sie



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.