

Sie suchen ein Baugrundstück in Krems?



Bild1

Objektnummer: 141/79452
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Industriebaugrund
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3500 Krems an der Donau
Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Kira Freigassner

Rustler Immobilientreuhand

T 0676 834 34 675675

H 0676 834 34 675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Baugrundstück in Krems?

Das angebotene Baugrundstück befindet sich in Krems an der Donau, einer wirtschaftlich und infrastrukturell sehr gut entwickelten Stadt in Niederösterreich. Krems fungiert als regionales Zentrum für Handel, Dienstleistungen, Bildung und Industrie und liegt rund 70 Kilometer westlich von Wien am nördlichen Donauufer.

Die Liegenschaft liegt in einem funktional geprägten Stadtgebiet außerhalb des Altstadtkerns von Krems und ist von einer gemischten Struktur aus gewerblichen Nutzungen, Wohnbebauung und städtischer Infrastruktur umgeben. Das Grundstück befindet sich laut Flächenwidmungsplan im Bauland-Betriebsgebiet und ist grundsätzlich bebaubar; aufgrund der Lage außerhalb historisch sensibler Zonen bestehen keine altstadtbedingten Nutzungseinschränkungen, wodurch flexible Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten gegeben sind.

Die Nähe zu übergeordneten Verkehrsachsen sowie zu wichtigen Wirtschafts- und Logistikbereichen gewährleistet eine gute Erreichbarkeit für den Individual- und Wirtschaftsverkehr und eine optimale Anbindung an bestehende Wirtschaftsstandorte sowie an das urbane Versorgungsnetz der Stadt.

Kaufpreis: auf Anfrage

Provision: 3% zzgl. USt. vom Kaufpreis

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.