

**Wunderbarer Altbauflair zwischen Mirabellplatz & HBF
Salzburg - hell & einladend!**



IMG_2322

Objektnummer: 505260210

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Max-Ott-Platz 6
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1949
Zustand:	Teil_vollsaniert
Gesamtfläche:	142,66 m ²
Bürofläche:	142,66 m ²
Gesamtmiete	2.687,85 €
Kaltmiete (netto)	1.781,14 €
Miete / m ²	12,50 €
Betriebskosten:	218,27 €
Heizkosten:	223,12 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621
H 004366488710733



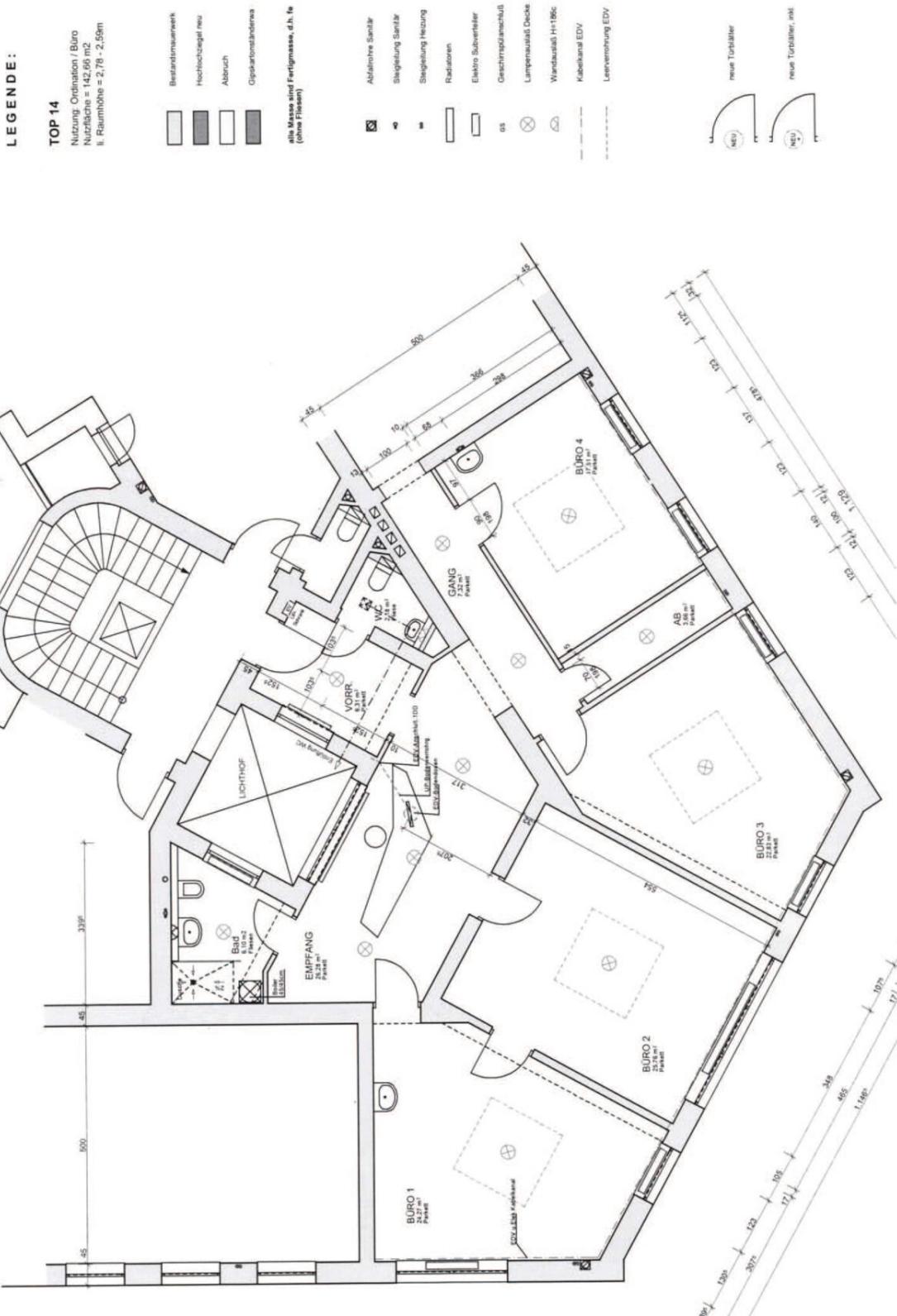
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





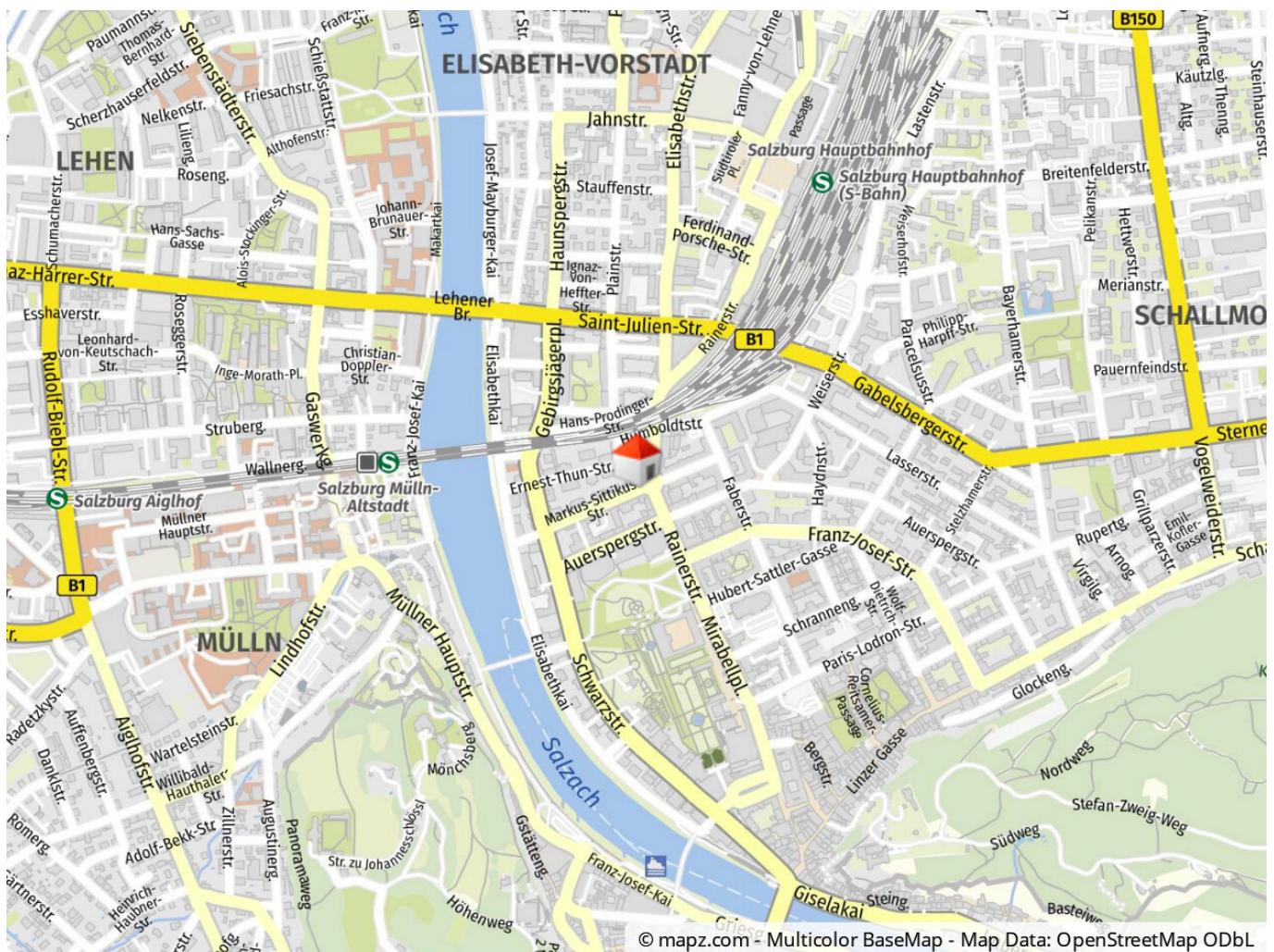




MV2006/112



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Ausgezeichnet gelegenes, helles Büro mit Wohlfühl-Atmosphäre

Diese Bürofläche liegt im 4.OG eines Altbau am Max-Ott-Platz unweit des Mirabellplatzes und Bahnhofs.

Das Objekt wird vor Bezug noch saniert und bietet sehr helle, großzügige Flächen mit schönem Parkettboden. Eine Nutzung bietet sich sowohl als Büro, Praxis oder auch Studio an.

Ein Lift befindet sich im Haus und ein barrierefreies WC sowie ein normales WC sind im Objekt ebenfalls vorhanden. Beim Hauseingang selbst sind zwei niedrige Stufen straßenseitig vorhanden.

Stellplätze im Hof können auf Anfrage optional angemietet werden.

HINWEIS FÜR ORDINATIONEN (bzw. Vorsteuerabzugsberechtigte):

Mietzins € 2.100,-

BK € 218,27

HK € 223,12

Lift € 17,35

Gesamt miete € 2.558,74



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN