

Wohnen mit Lebensfreude – Willkommen im Penthaus der FUXZONE Drautal



Objektnummer: 7726/118

Eine Immobilie von VOLPE Immobilien & Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9711 Paternion
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,90 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,14 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	675.620,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei direkt vom Bauträger! Carport: 19 000,- Garage: 29 000,- Stellplatz frei: 7 000,-

Ihr Ansprechpartner



Martina Rohr

Volpe Immobilien und Bauträger GmbH
Völkendorferstraße 13
9500 Villach

H +43 664 1530083





HAUS 3 | TOP 7 | PENTHAUS | 123 m²

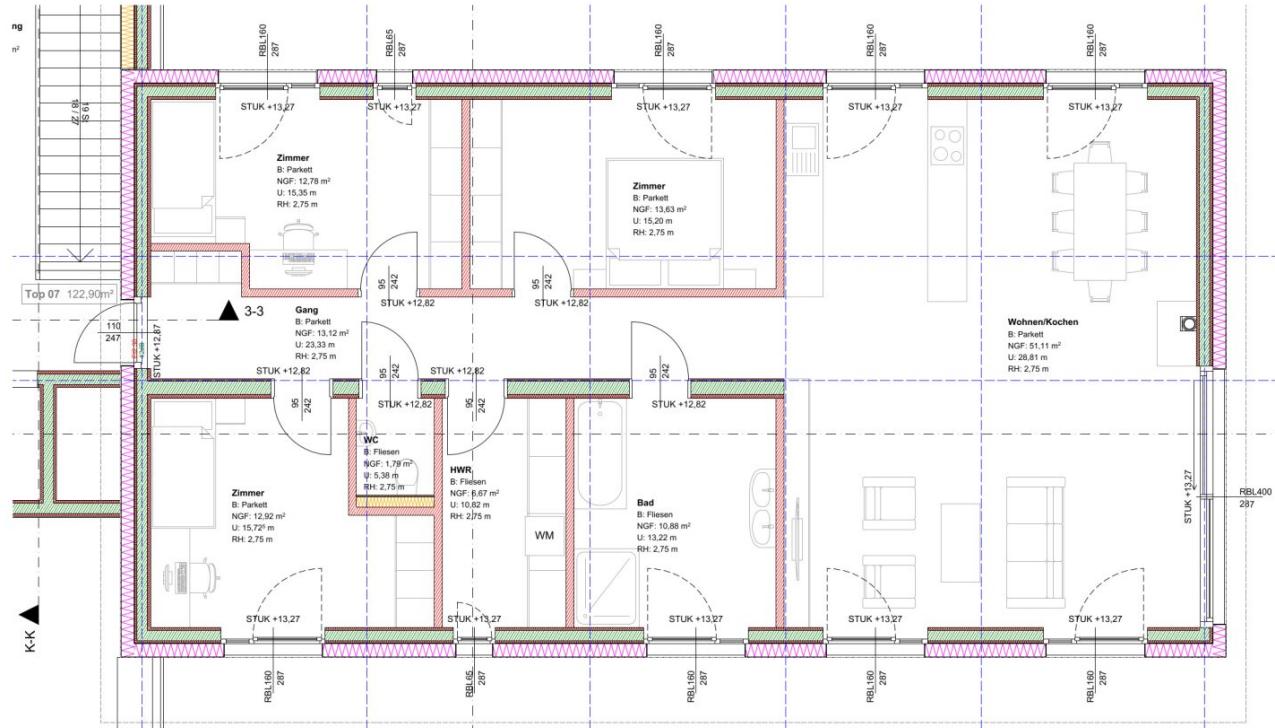


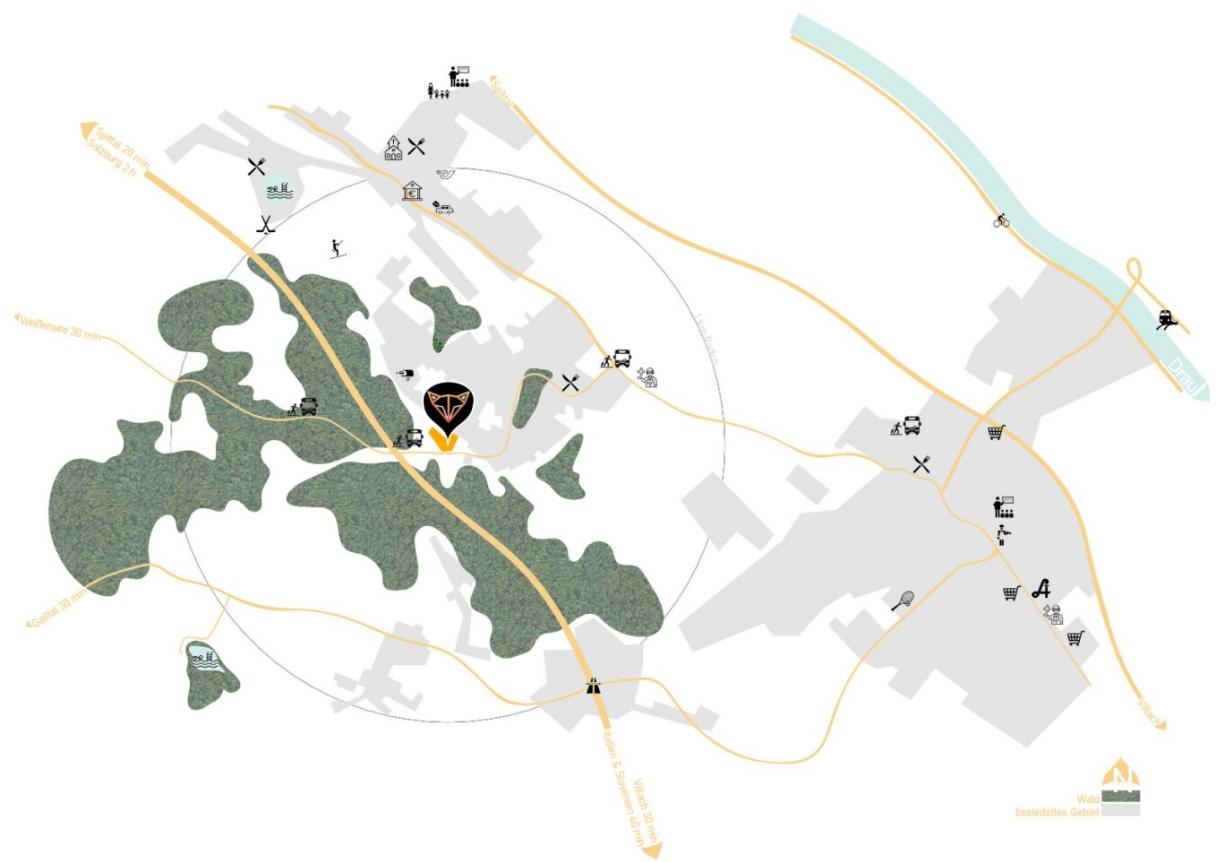


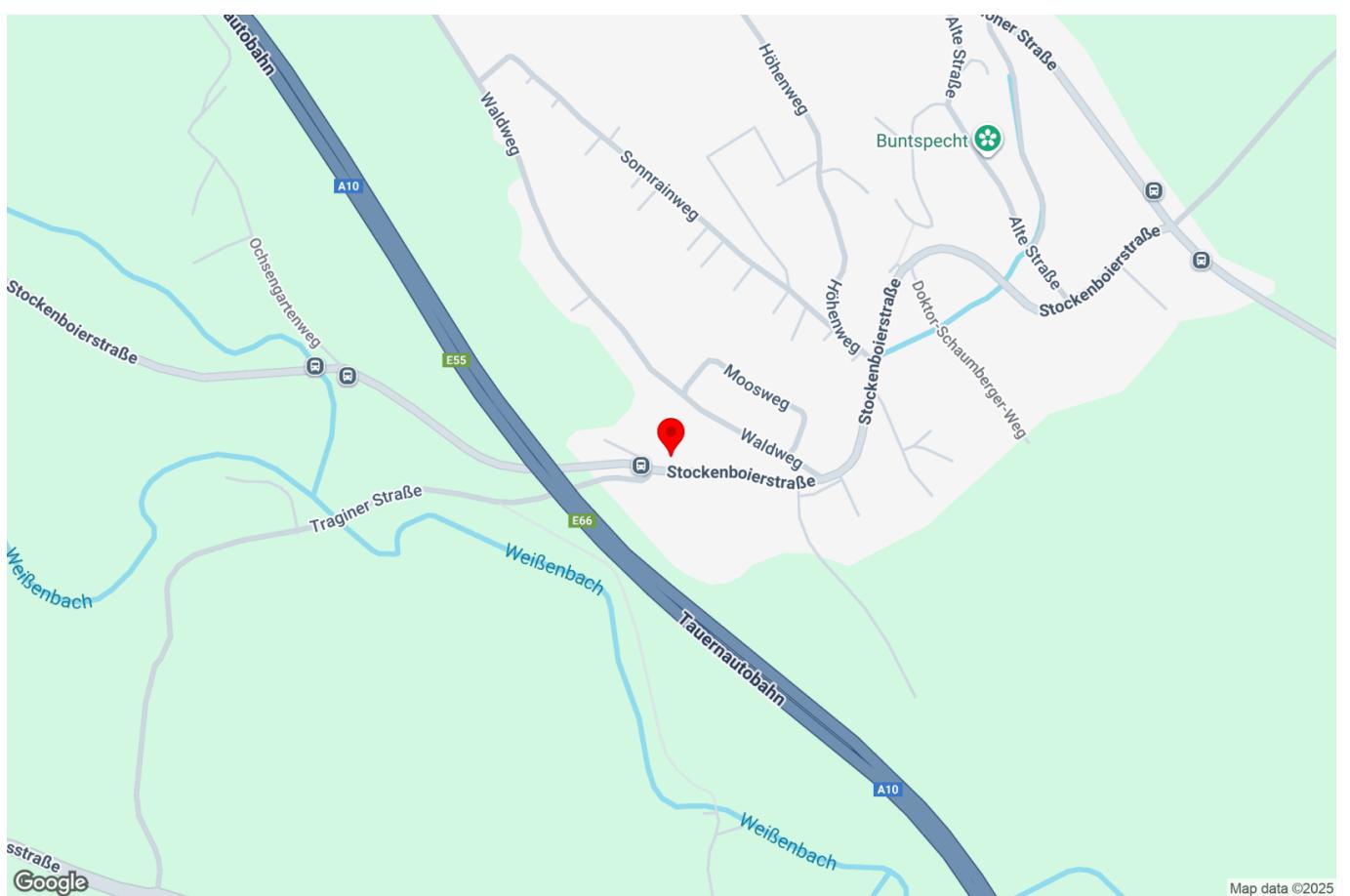
VOLPE Concept GmbH

FUX Zone Drautal - Neuerrichtung
Haus 3 - Top 07

Projekt Nr. 007
Stand 15.04.2021
Maßstab 1:5







Objektbeschreibung

Wohnen mit Lebensfreude – Willkommen im Penthaus der FUXZONE Drautal

Inmitten der atemberaubenden Naturlandschaft des Drautals entsteht mit der **FUXZONE Drautal** ein zukunftsweisendes Wohnprojekt, das stilvolles Wohnen, nachhaltige Bauweise und höchste Lebensqualität harmonisch vereint. Unter dem Leitgedanken „*Wohnen mit Lebensfreude*“ entstehen hier 19 exklusive Eigentumswohnungen, eingebettet in drei elegant gestaltete Häuser in Massivbauweise.

Und mittendrin: **Ihr Penthaus – ein Wohnjuwel der Extraklasse.**

Architektur mit Anspruch – Lebensqualität mit Weitblick

Das Penthaus Top 7 im Haus 3 mit rund 122 m² Wohnfläche ist das architektonische Highlight des dritten Gebäudes und verkörpert urbanen Wohnkomfort im Einklang mit der Natur. Die gut durchdachte Raumaufteilung, großzügige Fensterfronten und die beeindruckende 123 m² große Rundumterrasse schaffen ein Wohnerlebnis, das Maßstäbe setzt.

- **Licht & Luft** – Offene, lichtdurchflutete Wohnräume sorgen für ein unvergleichliches Raumgefühl.
- **Ausblick** – Genießen Sie den unverbaubaren Panoramablick auf den Mirnock – zu jeder Tageszeit.
- **Penthaus-Flair** – Die Kombination aus luftiger Weite, hochwertiger Ausstattung und exklusiven Details verleiht diesem Zuhause seinen besonderen Charakter.

Nachhaltig, modern und komfortabel

- **Wohlfühlklima das ganze Jahr:** Fußbodenheizung und -kühlung über eine energieeffiziente Luftwärmepumpe.
- **Fenster mit Raffinesse:** 3-fach-verglaste Fenster mit Aludeckschalen und elektrische Raffstores sorgen für exzellente Wärmedämmung, Komfort und ein stilvolles Erscheinungsbild.
- **Barrierefrei gedacht:** Liftzugang und stufenlose Übergänge machen das Wohnen komfortabel für jede Lebensphase.

- **Parken nach Wahl:** XL-Garage, Carport oder Außenstellplatz – so flexibel wie Ihr Lebensstil.
- **Zukunftssichere Technik:** Glasfaseranschluss direkt in jede Wohnung – für Highspeed-Internet ohne Kompromisse. So genießen Sie maximale Konnektivität für Homeoffice, Streaming oder Smart-Home-Lösungen.

Exklusive Ausstattung für höchste Ansprüche

- **Designer-Feuerstätte:** Ein eleganter Kamin im Wohn-Essbereich setzt stilvolle Akzente und schafft behagliche Atmosphäre. Ein absoluter Blickfang und Stimmungsaufheller an kalten Winterabenden.
- **Badezimmer-Highlights:** Großzügiger Doppelwaschtisch von Villeroy & Boch, LED-beleuchteter Spiegel, Dusche und Badewanne – wahlweise in fünf Farbvarianten.
- **Edler Eichenparkett:** Rustikale Landhausdielen verleihen den Räumen natürliche Eleganz und zeitlose Wertigkeit.
- **Individuelle Gestaltung:** Frühkäufer haben die einmalige Möglichkeit, Grundriss und Ausstattung aktiv mitzugestalten.

Mehr als nur Wohnen – ein Zuhause mit Mehrwert

- **Rundumterrasse mit 123 m²:** Ein privater Rückzugsort in der Sonne – perfekt für Frühstück mit Ausblick, entspannte Sommerabende oder gesellige Runden.
- **Grüne Oase:** Gemeinschaftliche Hochbeete für Hobbygärtner und ein Spielplatz für Familien.
- **Praktisch gedacht:** Großzügige Kellerabteile, Fahrradraum, Müllraum mit Geruchsschutz und effiziente Haustechnik.

Jetzt Zukunft gestalten – Baustart Frühling 2026

Mit dem Baustart im Frühling 2026 und der geplanten Fertigstellung im Frühling 2027 bietet sich Ihnen die Chance, **frühzeitig Ihr Penthaus zu sichern** – und damit nicht nur eine Immobilie zu erwerben, sondern ein Lebensgefühl.

Gerne lasse ich Ihnen in einem Expose` weitere Informationen zukommen.

Oder rufen Sie mich gleich direkt an

+43 664 1530083

Ihre Martina Rohr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap