

**extra breiter Außenstellplatz in gefragter Wohnlage zu verkaufen– sofort verfügbar**



**Objektnummer: 7726/112**

**Eine Immobilie von VOLPE Immobilien & Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9523 Villach
<b>Kaufpreis:</b>	10.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

480,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Martina Rohr**

Volpe Immobilien und Bauträger GmbH  
Völkendorferstraße 13  
9500 Villach

H +43 664 1530083

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# LAGEPLAN

WOHNUNG WOHNE AM SEEBACH  
PARZ. NR. 106, 2802 KD 15442 ST RUPRECHT

GRUNDSTÜCKSGRANIZEN  
BEGRIFFEN LÄSSE 1:1  
1:1000  
1:10000

BAUHER

ARCHITECT

BEHÖRDE



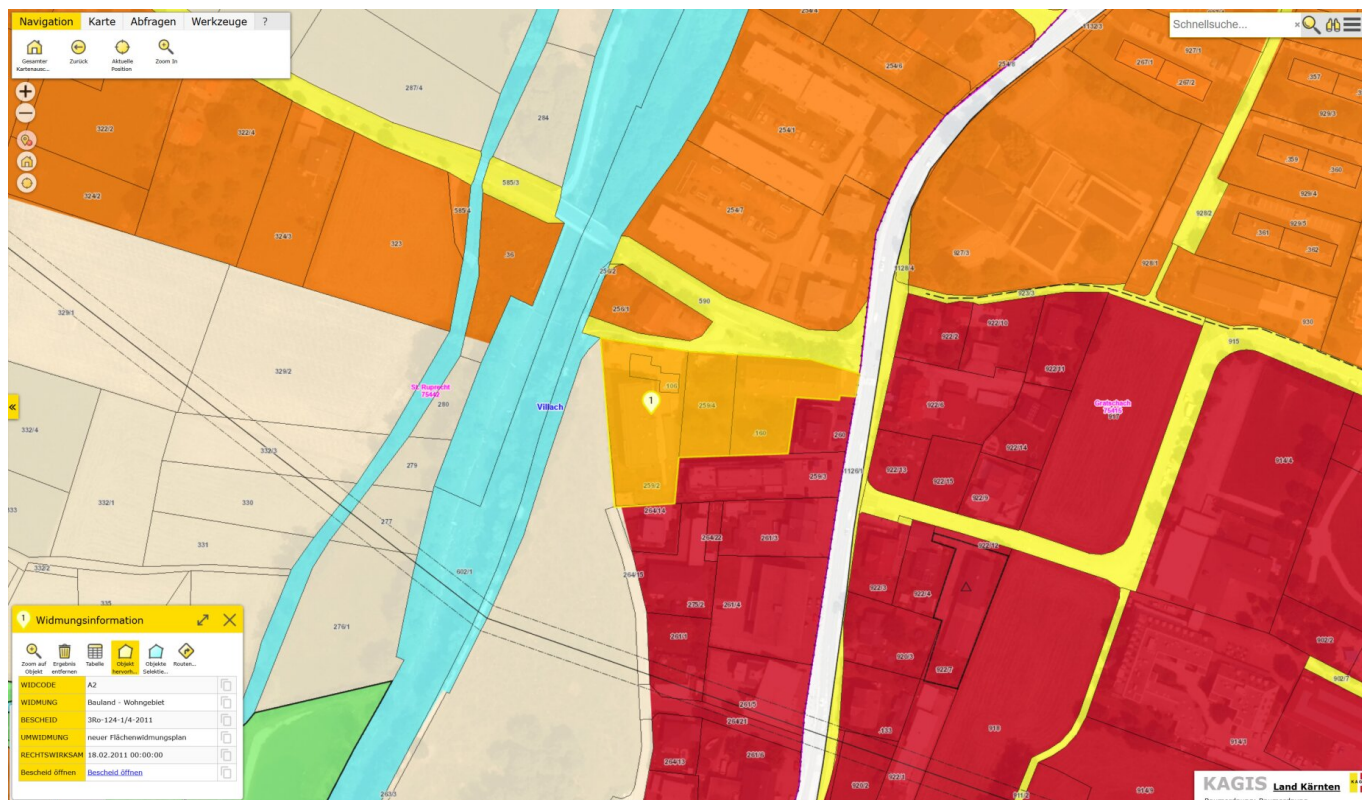
**OMANIER**  
DIAMOND OMANIER  
TEL. 040 31 11 11 11 FAX 040 31 11 11 11  
www.omanier.de  
Lageplan 1:250  
PLAN NR. 1309 L2

NUTZWERTFESTSTELLUNG

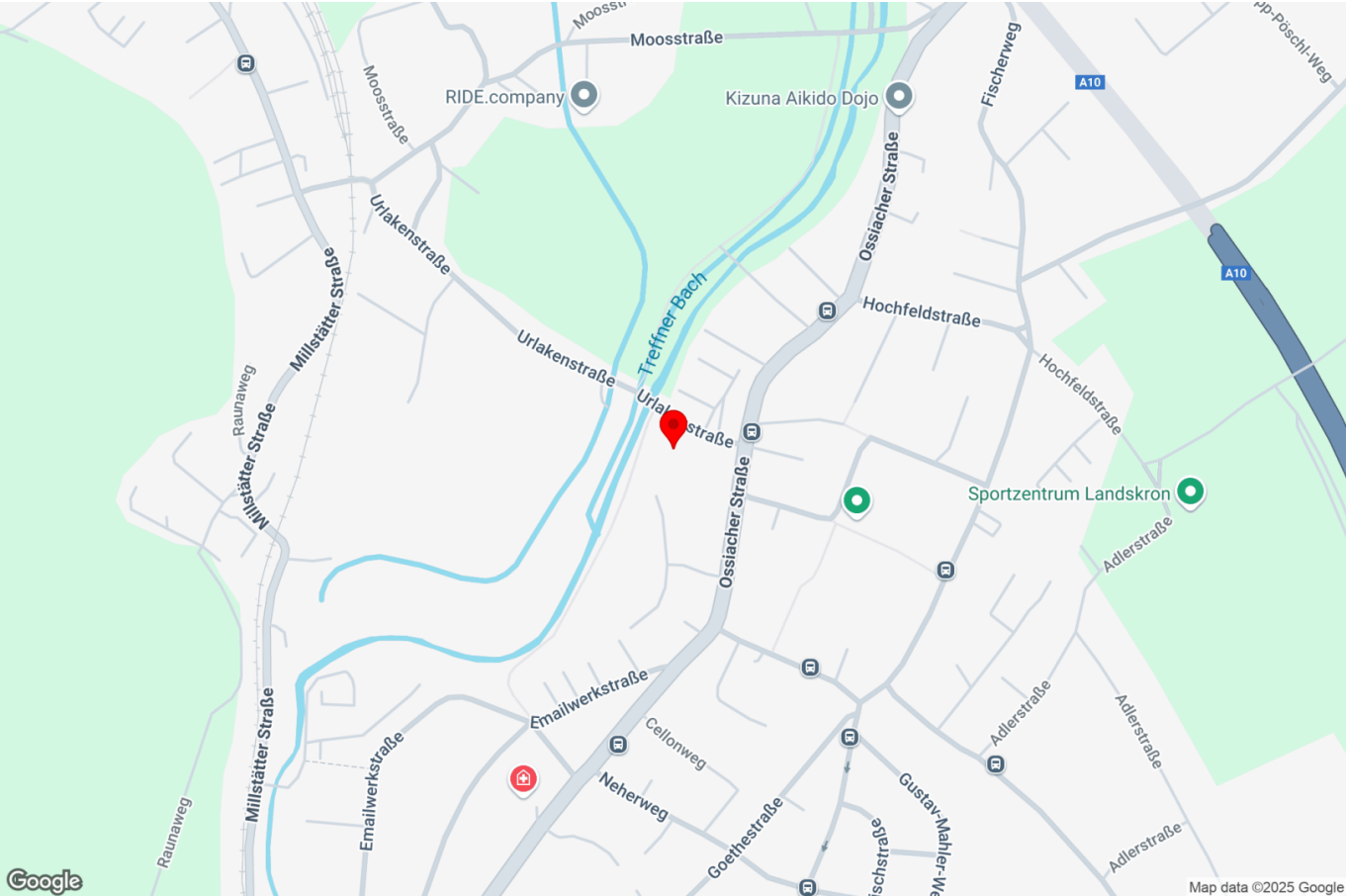


25. Juni 2014









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gut gelegener, extra breiter Außenstellplatz auf dem Grundstück eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Der klar markierte und bequem anfahrbare Stellplatz bietet eine praktische Parkmöglichkeit in einem stark nachgefragten Wohngebiet.

Die Nutzung ist unabhängig vom Eigentum einer Wohnung im Haus möglich – ideal also auch für externe Käufer.

Eine Vermietung an Dritte ist problemlos realisierbar, da die Nachfrage nach Stellplätzen in der Umgebung dauerhaft hoch ist.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Ihre Martina Rohr

06641530083

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.000m



**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap