

**Außenstellplatz in gefragter Wohnlage zu verkaufen –  
sofort verfügbar**



**Objektnummer: 7726/111**

**Eine Immobilie von VOLPE Immobilien & Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9523 Villach  
**Kaufpreis:** 8.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
384,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martina Rohr**

Volpe Immobilien und Bauträger GmbH  
Völkendorferstraße 13  
9500 Villach

H +43 664 1530083

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## NUTZWERTFESTSTELLUNG

25 June 2014



LAGEPLAN

WOHNANLAGE "WOHNEN AM SEEBACH"  
PARZ. NR. 106 259/2 KG 75442 ST. RUPRECHT

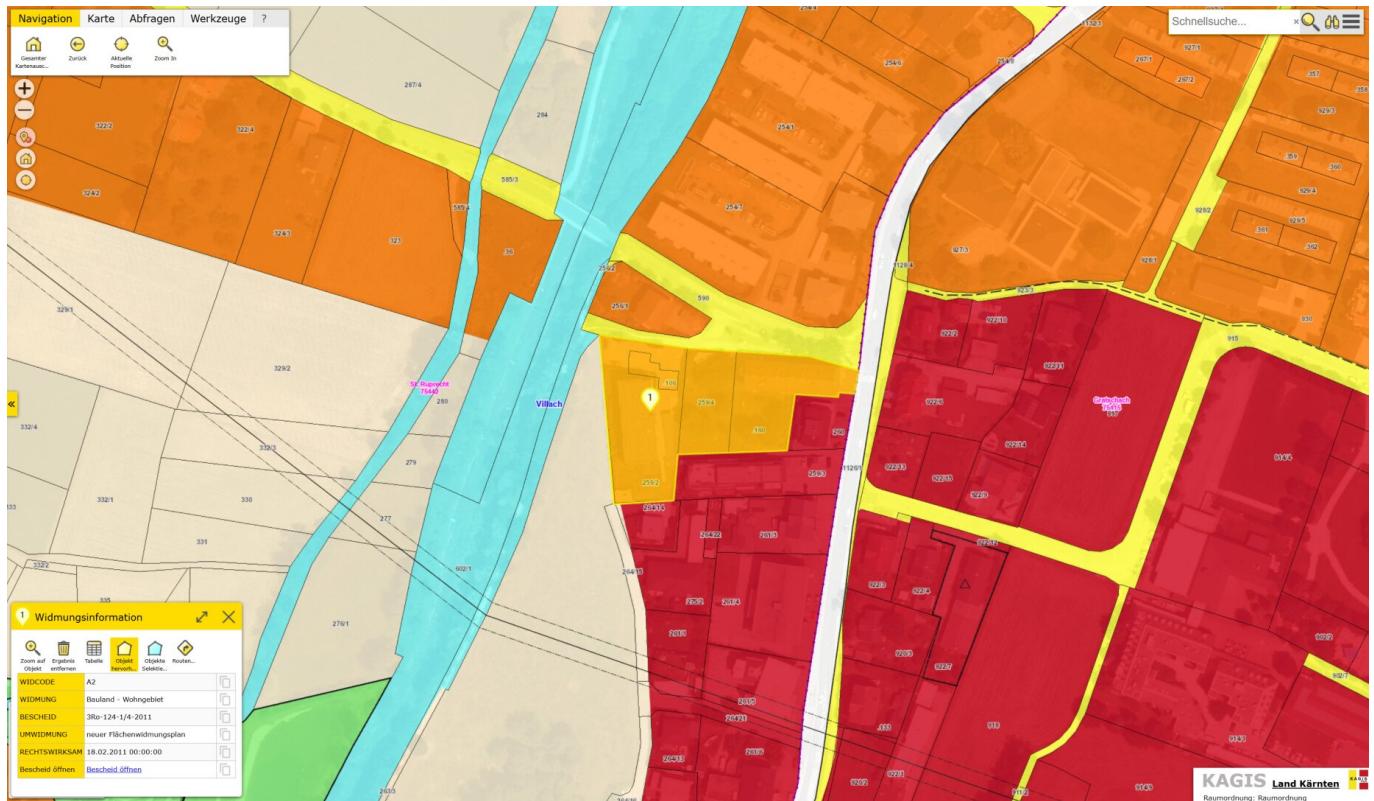
BUJIER

100

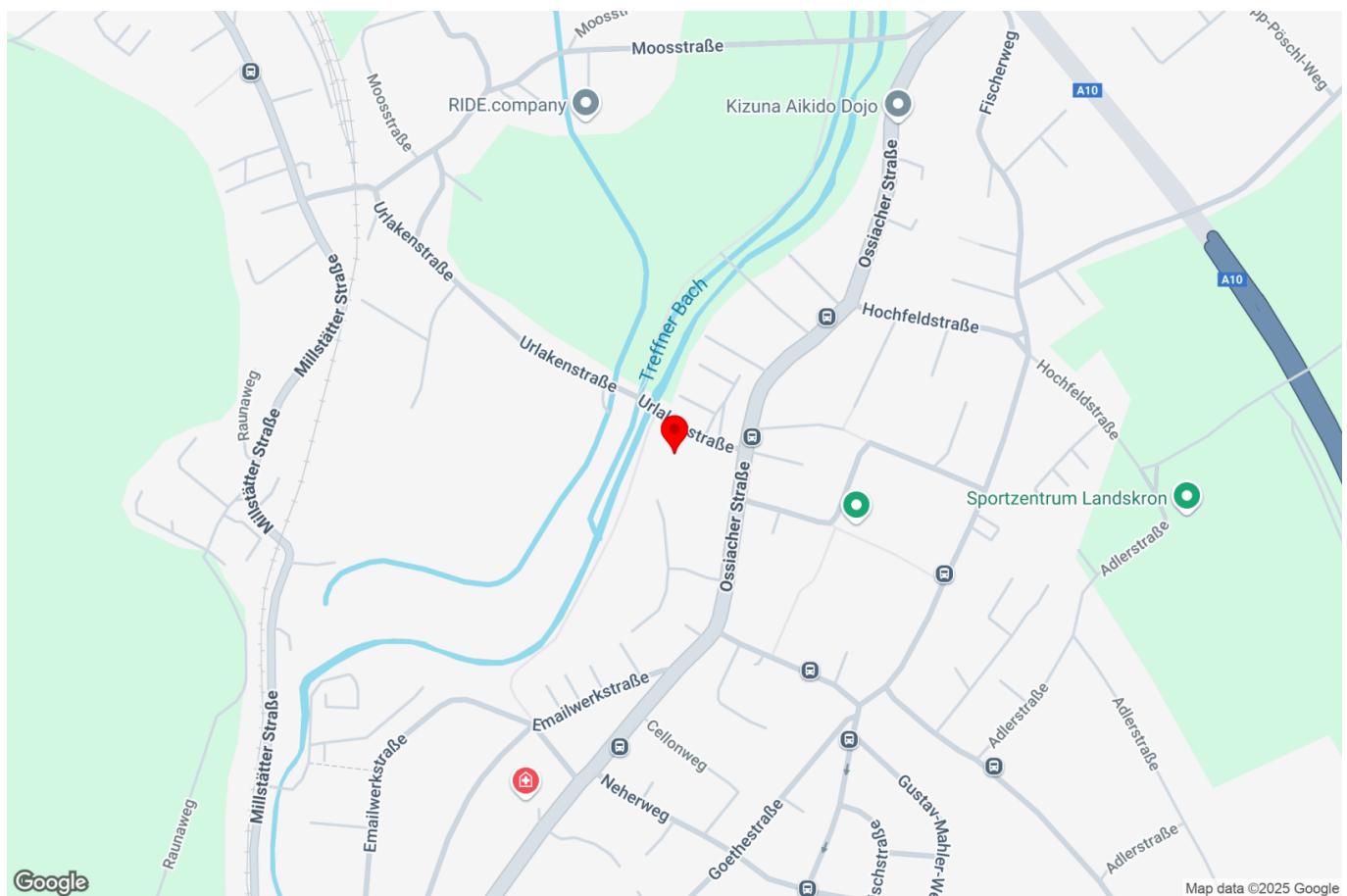
OMANISIEK

FLAN NR.: 1309\_L2









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gut gelegener, befestigter Außenstellplatz auf dem Grundstück eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Der klar markierte und bequem anfahrbare Stellplatz bietet eine praktische Parkmöglichkeit in einem stark nachgefragten Wohngebiet.

Die Nutzung ist unabhängig vom Eigentum einer Wohnung im Haus möglich – ideal also auch für externe Käufer.

Eine Vermietung an Dritte ist problemlos realisierbar, da die Nachfrage nach Stellplätzen in der Umgebung dauerhaft hoch ist.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Ihre Martina Rohr

06641530083

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <3.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap