

**Tiroler Alpenresidenz – attraktive Investmentchance in  
etablierter Tourismusregion**



**Objektnummer: 1585/362**

**Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Gastgewerbe - Hotels

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

6167 Neustift im Stubaital

**Nutzfläche:**

1.161,00 m<sup>2</sup>

**Garten:**

4.642,00 m<sup>2</sup>

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Leutgeb

Leutgeb Immobilien  
Dr. Glatz-Straße 1  
6020 Innsbruck

T +43 676 886 80 893  
H +43 676 886 80 893

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

In einer der beliebtesten touristischen Gebiete Tirols- in der Urlaubsregion Neustift im Stubaital - gelangt dieses gepflegte und teilsanierte 4-Sterne Hotel zum Verkauf.

Gelegen inmitten der atemberaubenden Berglandschaft des Stubaitals, begeistert dieses Hotel mit vielen Freizeitmöglichkeiten. Im Sommer warten zahlreiche Wander- und Tourenmöglichkeiten, während im Winter perfekt präparierte Skipisten und Langlaufloipen zu besonderen Erlebnissen einladen.

Das Hotel präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über 41 Zimmer mit Kapazität für insgesamt 114 Gäste, Zusatzbetten eingeschlossen. Neben dem Speisesaal stehen den Gästen ein gemütlicher Barbereich sowie eine flexibel nutzbare Terrasse zur Verfügung.

Zur Liegenschaft gehört eine großzügige Gartenanlage mit Außenpool (Sommer) und ein Wellnessbereich mit Saunalandschaft, Spielraum und Fitnessraum.

Die stabile touristische Nachfrage über das gesamte Jahr hinweg, gepaart mit der landschaftlichen Attraktivität und der touristischen Infrastruktur, macht Neustift im Stubaital zu einem nachhaltig interessanten Standort für touristische Investitionen und Beherbergungsbetriebe. Neustift im Stubaital liegt auf Platz 5 der nächtigungsstärksten Gemeinden in Tirol.

Die Gemeinde ist somit eine touristische Hochburg in Tirol und deshalb ein optimaler Standort für Beherbergungsbetriebe.

Die Übergabe erfolgt möbliert und betriebsbereit. Durch die ausgezeichnete Ausstattung und die attraktive Lage kann der Betrieb ohne größeren Aufwand nahtlos fortgeführt werden. Bekanntheit und Tradition: Seit der Eröffnung in den 1980er Jahren wurde das traditionsreiche Hotel als Familienbetrieb geführt und ist in der Region gut bekannt.

**Mehr Informationen auf Anfrage! Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten die Ihnen dieses Investment bietet!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de) - <https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de>