

**TOPLAGE Leopoldskron: Exquisite 2-Zi Gartenwohnung -
Neubauprojekt "QUATTROVIVA"**



Objektnummer: 1829/63

Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zwieselweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,66 m ²
Kaufpreis:	455.000,00 €
Infos zu Preis:	

1 Tiefgaragenplatz: € 35.000 1 Freistellplatz: € 12.500 (optional möglich)

Ihr Ansprechpartner



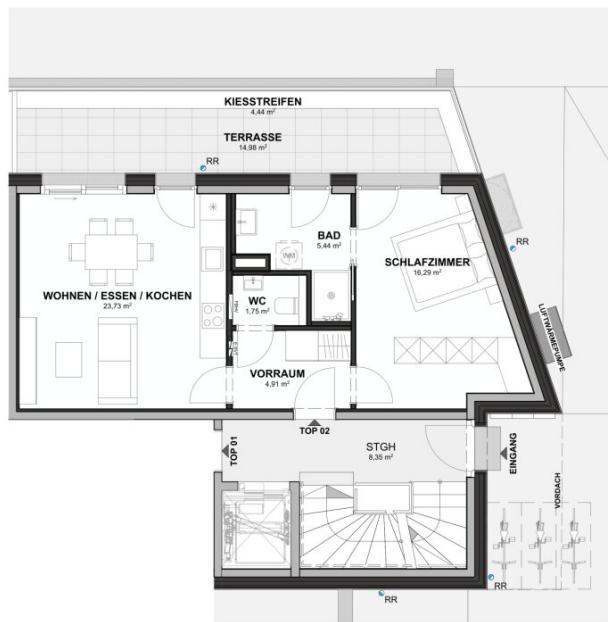
Geschäftsführerin Evelyn Moser

EM Invest & Trading GmbH
Viktor-Keldorfer-Straße 5
5020 Salzburg

T +43 664 502 48 58

Ge
Ve





TOP 02

BAD 5,44
SCHLAFZIMMER 16,29
VORRAUM 4,91
WC 1,75
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN 23,73

5,44
16,29
4,91
1,75
23,73
52,12 m²

DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG.
GÜLTIG IST DAS NATUR-, ROHBAUMMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

0m 1m 2m
M 1:75
VERKAUFSPLAN
20.01.2026



Objektbeschreibung

Diese exquisite 2-Zimmer-Gartenwohnung vereint stilvolle Architektur mit höchstem Wohnkomfort. Bereits beim Eintreten empfängt Sie ein elegant gestalteter Vorraum, der den Blick linker Hand in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich lenkt. Die moderne, offen integrierte Küche fügt sich harmonisch in das edle Raumkonzept ein, während großzügige Fensterflächen eine atmosphärische Lichtstimmung erzeugen und den Zugang zum privaten Außenbereich eröffnen – ein luxuriöser Ort für entspannte Stunden und genussvolle Momente.

Rechter Hand erwartet Sie das elegant konzipierte Schlafzimmer, ausgestattet mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem exklusiven En-Suite-Bad, das mit ausgewählten Materialien und zeitloser Ästhetik überzeugt. Ein separates WC ergänzt den Wohnkomfort auf diskrete Weise. Die Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche: edler Fischgrätparkett, eine sanft temperierte Fußbodenheizung sowie Armaturen aus dem Hause Dornbracht setzen hochwertige Akzente und verleihen der Wohnung eine luxuriöse Atmosphäre.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.750m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.750m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap