

## **Exklusive Verkaufs- oder Büroeinheit in Top-Lage**



**Objektnummer: 1820/63**

**Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	102,05 m²
<b>Verkaufsfläche:</b>	102,05 m²
<b>Kaltmiete (netto)</b>	800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.409,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	609,50 €
<b>USt.:</b>	281,90 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Betriebskosten Inkl. Heizung

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Edward Kopton**

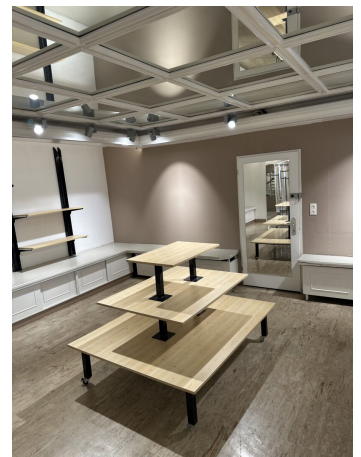
A & U Immobilienvermittlungs GmbH  
Amraser Straße 4 / T 11.3  
6020 Innsbruck

H +436642753644

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur









# Objektbeschreibung

Exklusive Verkaufs- oder Büroeinheit in Top-Lage als Laden oder Büro

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

### Verkehr

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap