

Kleine, günstige Wohnung in Knittelfeld



Objektnummer: 8419/201

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ziegelstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	30,81 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	420,02 €
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	323,02 €
Betriebskosten:	73,02 €
Heizkosten:	53,92 €
USt.:	43,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247
H 06649160934

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur





Objektbeschreibung

Charmante 1-Zimmer-Wohnung in Randlage von Knittelfeld – ideal für Singles

Diese gepflegte, sanierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in unmittelbarer Zentrumsnähe von Knittelfeld und eignet sich perfekt für Singles, die eine kompakte und günstige Wohnlösung suchen.

Die Wohnung liegt im **Erdgeschoss** und überzeugt durch eine **durchdachte Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Bad mit WC
- Küche mit moderner **Einbauküche**
- Wohn-/Schlafzimmer
- Kellerabteil

Das Bad ist mit Dusche ausgestattet.

Zentrale Gasheizung mit kombinierter Warmwasser - Bereitung (günstige Stromkosten!)

Ein **Parkplatz** kann bei Bedarf **optional um € 30,- monatlich** angemietet werden.

Interesse geweckt?

Dann zögere nicht und melde dich gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf deine Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m
Apotheke <375m
Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <6.825m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <700m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <350m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <550m
Flughafen <7.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap