

**++NEU++ Baugrundstück in Kitzbühel unweit vom Zentrum! Perfekt geeignet für den VILLA-TRAUM, Wohnprojekt, Ferienbetrieb mit traumhafter Bergblick!**



**Objektnummer: 1587/64952**

**Eine Immobilie von “gb-direkt” Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6370 Kitzbühel  
**Kaufpreis:** 1.080.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

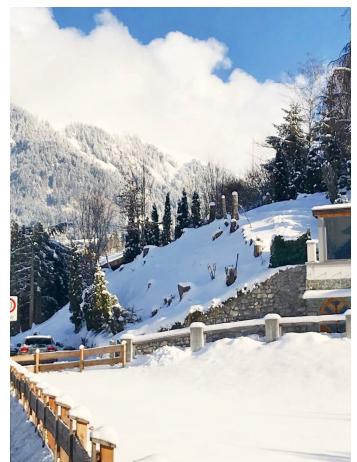
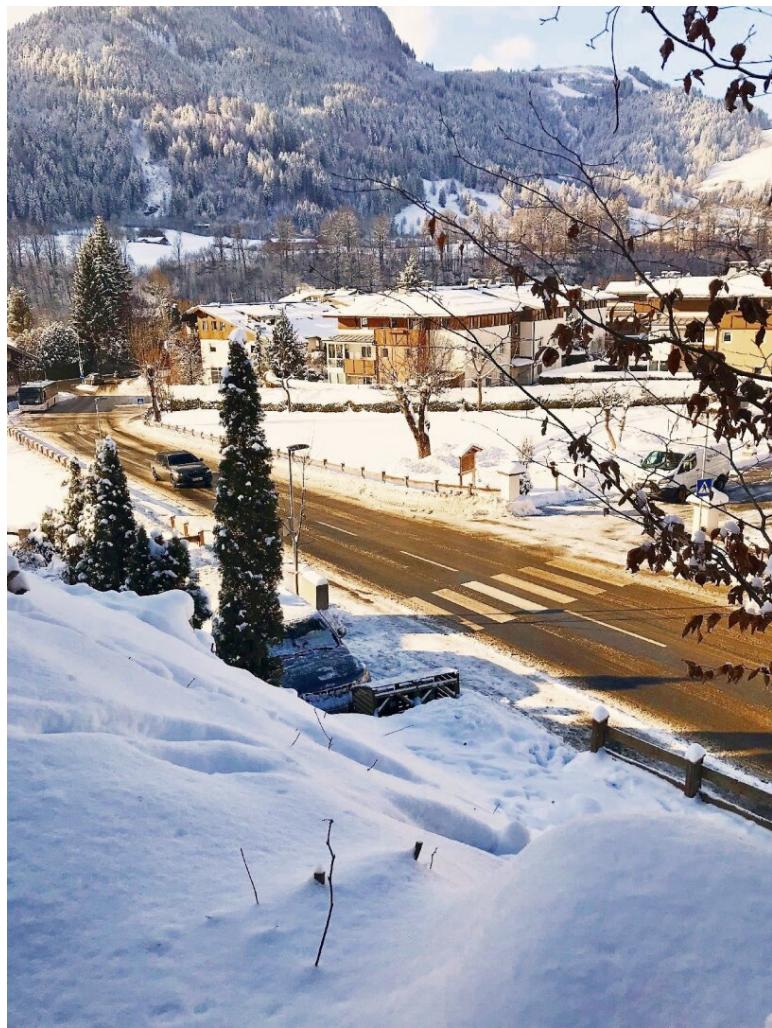


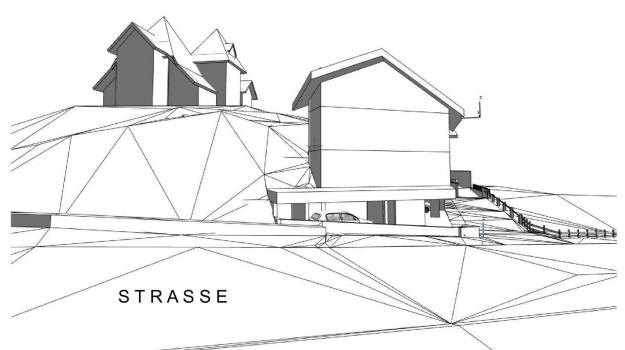
### Sadia Alperovits

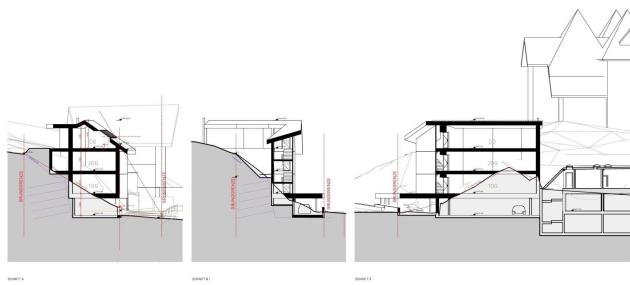
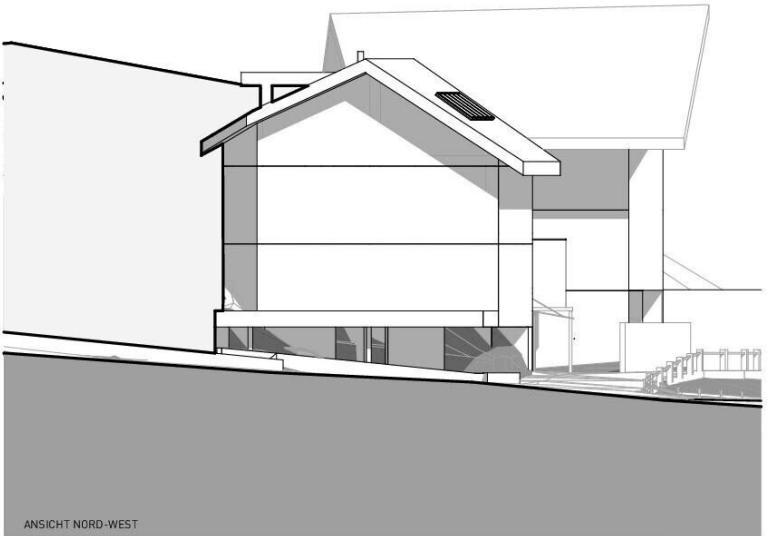
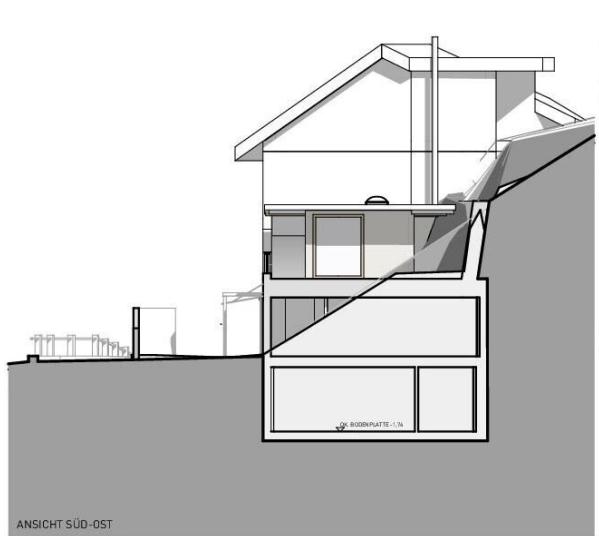
“gb-direkt” Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH  
Aßmayergasse 60 / 1  
1120 Wien

H +43 660 380 72 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**+++++ IMPOSANTES Baugrundstück mit traum Ausblick auf die Berge in KITZBÜHELER unweit vom ZENTRUM + + + + +**

**Perfekte Sonnenseite von Kitzbühel || Fußläufig zum Zentrum || Traum-Ausblick || \*\*\*Top Finanzierungskonditionen! (Siehe Unten)**

**Zu Verkaufen gelangt dieses potenzielles Grundstück für den eigenen Einfamilienhaus/Villatraum oder für als**

**Wohnprojekt bzw. Ferienbetrieb & CHALETS in einer schönen Kitzbühler Wohngegend max. 15 Gehminuten zum Ortszentrum.**

**Lassen Sie diese seltene Gelegenheit zu Top-Konditionen\*\* (Ratenzahlung möglich) nicht entgehen.**

### Eckdaten:

**\* Grundstücksgröße: ca. 331 m<sup>2</sup>**

**\* Bebaubar nach der Tiroler Bauordnung (TBO) (Mehrfamilienhaus Studie)**

**\* Widmung: Bauland / Wohngebiet**

**Die Baustudie wurde auf Grundlage der TBO fachlich erstellt und dient lediglich als Veranschaulichkeit für eine mögliche Bebauung.**

**Für eine Optimierung der Bebauung könnten weitere angrenzende Flächen**

zugeschrieben werden.

**Die Baustudie und zusätzlichen Unterlagen übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage!**

**Hervorragende Lage:**

- + Sonnige Lage rund 15 Gehminuten zum Zentrum**
- + Eine Vielzahl von Geschäftslokalen des täglichen Bedarfs erreicht man fußläufig.**
- + nächst gelegener Bahnhof ca. 2km entfernt**
- + Zahlreiche Erholungs-, Freizeitangebote in der Gegend (ua. 2 Golfclubs in der Umgebung)**

**Kaufpreis: EUR 1.080.000.-**

**\*\*\* Ein längerfristiges Auszahlungsplan des Kaufpreises in Raten kann vereinbart werden.**

**Ebenso ist die Vergabe in Form eines Baurechtzins auch denkbar!**

**Sprechen Sie uns an +43 660 380 7232!**

**Für nähere Auskünfte und Terminkoordinierung steht**

**Ihr Ansprechperson: Herr Sadia ALPEROVITS**

**Telefonnummer: +43 660/380 7232**

**Email: sa@direktfinanzimmo.at**

**gerne zur Verfügung.**

**Firmenname: gb-direkt Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH**

**A-1120 Wien, Aßmayergasse 60/1**

\*\*\*\*\*

**Kaufnebenkosten:**

**3,5 % Grunderwerbsteuer**

**1,1 % Grundbucheintragungsgebühr**

**1,5 % Vertragserrichtungskosten + 20 % MwSt.**

**3 % Vermittlungsprovision + 20 % MwSt.**

**Die Informationen beruhen teilweise auf Angaben des Eigentümers und sind ohne Gewähr! Wir haften daher nicht für deren Richtigkeit.**

**Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <9.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <2.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap