++RARITÄT in Kitzbühel++ SONNIGE WOHNUNG auch als FERIEN-APPARTEMENT mit traum Bergblick! Fitnessraum/Sauna, 1 Stellplatz! (Mietkauf möglich)



aussicht

Objektnummer: 1587/64953

Eine Immobilie von “gb-direkt” Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	147,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Betriebskosten:	318,18 €
USt.:	31,82 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sadia Alperovits

“gb-direkt” Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH
Aßmayergasse 60 / 1
1120 Wien

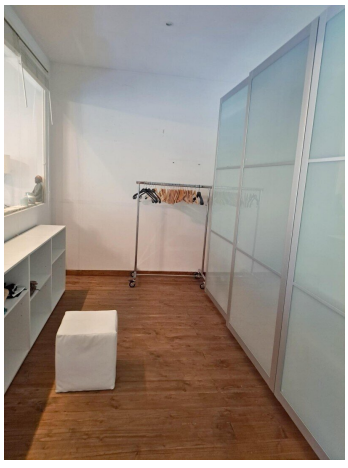
H +43 660 380 72 32

















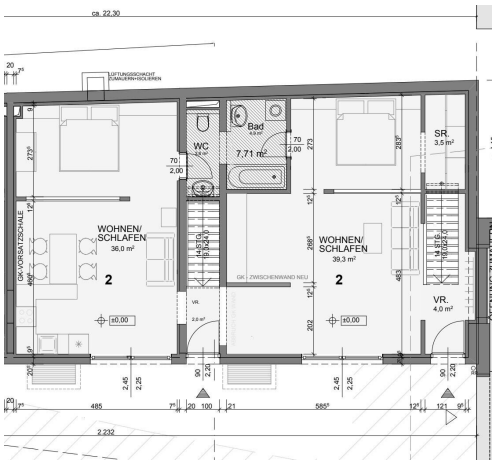


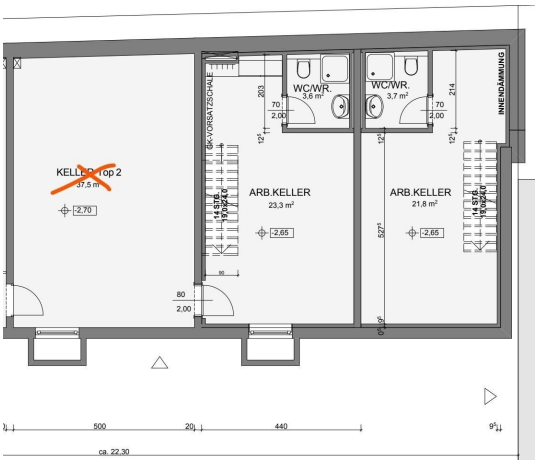


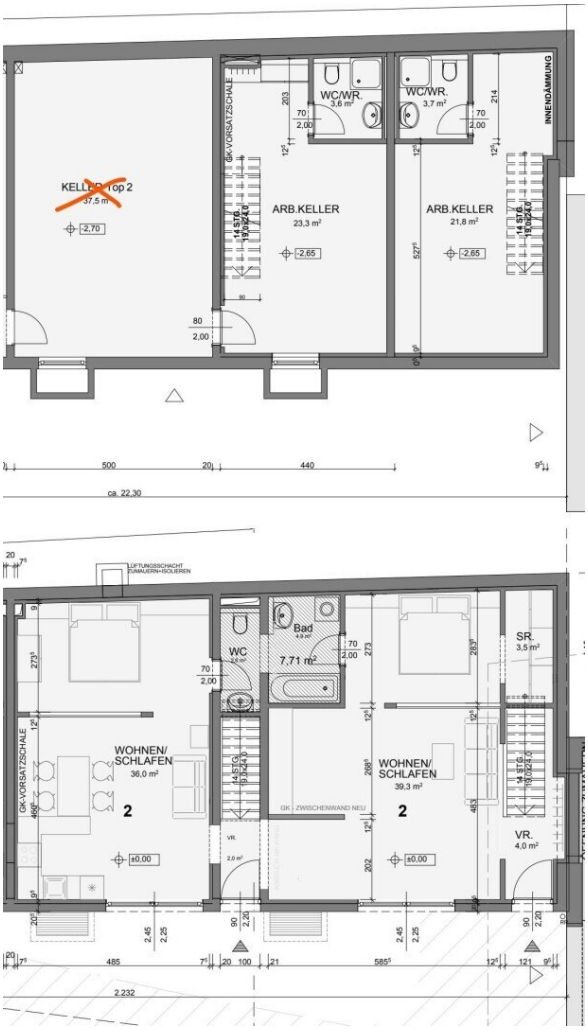







ca. 22.30
WOHNEN/
SCHLAFEN
36,0 m²
2
WC
Bad
7,71 m²
WOHNEN/
SCHLAFEN
39,3 m²
2
SR.
3,5 m²
VR.
4,0 m²
±0.00
±0.00
2.232


KELLER Top 2
37,5 m²
ARB.KELLER
23,3 m²
ARB.KELLER
21,8 m²
WC/WR.
3,6 m²
WC/WR.
3,7 m²
INNENDÄMMUNG
ca. 22.30


KELLER Top 2
37,5 m²
ARB.KELLER
23,3 m²
ARB.KELLER
21,8 m²
WC/WR.
3,6 m²
WC/WR.
3,7 m²
GK-VORSATZSCHALE
INNENDÄMMUNG
ca. 22,30

WOHNEN/
SCHLAFEN
36,0 m²
2
WC
Bad
7,71 m²
WOHNEN/
SCHLAFEN
39,3 m²
2
SR.
3,5 m²
VR.
4,0 m²
GK-VORSATZSCHALE
GK - ZWISCHENWAND NEU
±0,00
±0,00
2.232

Objektbeschreibung

+++ PERFEKTE EIGENTUMSWOHNUNG auch als FERIEN-APPARTEMENT IN KITZBÜHEL mit HAHNENKAMM-AUSBLICK +++

(Exklusiv)

Sonnenseite Kitzbühels | max. 15 Gehminuten ins Zentrum | Fitnessraum mit Sauna | 1 Stellplatz

Zum Verkauf steht diese hochwertige Eigentumswohnung mit ca. 147 m² Wohnnutzfläche in sonniger Lage von Kitzbühel.

Die Wohnung wurde 2012 neu adaptiert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Sie können die Immobilie unmöbliert oder mit Teilen der Einrichtung übernehmen – eine seltene Gelegenheit in erstklassiger Lage!

WOHNEN auf zwei Ebenen mit perfekter Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

+ Einladender Vorraum

+ Geräumige Küche mit Platz für einen Esstisch

+ Helles Wohnzimmer

+ Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad/WC

+ Zweites Schlafzimmer (auch als Arbeitszimmer nutzbar)

Untergeschoss:

+ Gästezimmer mit Bad/WC

+ Fitnessraum mit Sauna und eigenem Bad

Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

HERVORRAGENDE LAGE:

Sonnige Südseite mit traumhaftem Hahnenkamm-Ausblick

Nur 15 Gehminuten ins Ortszentrum von Kitzbühel

Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

Nächster Bahnhof: ca. 2 km

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten: 2 Golfclubs, Wander- und Skigebiete in unmittelbarer Nähe

PREIS:

EUR 1.150.000,-

Alternativ besteht die Möglichkeit eines Mietkaufs mit langfristiger Ratenzahlung.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für nähere Auskünfte und Terminkoordinierung steht

Ihr Ansprechperson: Herr Sadia ALPEROVITS

Telefonnummer: +43 660/380 7232

Email: sa@direktfinanzimmo.at

gerne zur Verfügung.

Firmenname: gb-direkt Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH

A-1120 Wien, Aßmayergasse 60/1

****

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

1,5 % Vertragserrichtungskosten + 20 % MwSt.

3 % Vermittlungsprovision + 20 % MwSt.

Die Informationen beruhen teilweise auf Angaben des Eigentümers und sind ohne Gewähr! Wir haften daher nicht für deren Richtigkeit.

Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap