

Happy 2026 - Ihr Baugrundstück in Bestlage für Ihr Traumhaus 2026 - 2027



Objektnummer: 6196/416

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 Sankt Marien

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: 70812 334557
rechts oben: 70903 334662
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 05.01.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informationssystem (DORIS)
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>



Objektbeschreibung

In einer ruhigen, grünen Umgebung von Sankt Marien wartet dieses tolle Grundstück mit wundervollem Ausblick auf Sie!

Das Grundstück liegt in einer **besonders angenehmen Wohngegend**, geprägt von **Ruhe, Natur und offener Landschaft**.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und erholsamen Stunden im Freien ein.

Trotz der naturnahen Lage ist die **Infrastruktur hervorragend**: Dank Autobahnauffahrt - Ruhig wohnen und dennoch schnell überall: Linz, Wels, Asten und Enns sind in wenigen Minuten erreichbar, sowie das **Zentrum von Sankt Marien** mit Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten, nur wenige Fahrminuten entfernt.

Auch für Familien bietet die Lage viele Vorteile – **Kindergarten, Spielplätze und Nahversorger** befinden sich in bequemer Reichweite.

Hier verbindet sich **ländliche Idylle mit guter Erreichbarkeit** – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Schauen Sie vorbei - unsere Immobilien sind [vonhausausbesser.at](https://www.vonhausausbesser.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <4.000m

Straßenbahn <9.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap