

**Happy 2026 - Ihr Baugrundstück in Bestlage für Ihr
Traumhaus 2026 - 2027**



Objektnummer: 6196/416

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4502 Sankt Marien

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In einer ruhigen, grünen Umgebung von Sankt Marien wartet dieses tolle Grundstück mit wundervollem Ausblick auf Sie!

Das Grundstück liegt in einer **besonders angenehmen Wohngegend**, geprägt von **Ruhe, Natur und offener Landschaft**.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und erholsamen Stunden im Freien ein.

Trotz der naturnahen Lage ist die **Infrastruktur hervorragend**: Dank Autobahnauffahrt - Ruhig wohnen und dennoch schnell überall: Linz, Wels, Asten und Enns sind in wenigen Minuten erreichbar, sowie das **Zentrum von Sankt Marien** mit Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten, nur wenige Fahrminuten entfernt.

Auch für Familien bietet die Lage viele Vorteile – **Kindergarten, Spielplätze und Nahversorger** befinden sich in bequemer Reichweite.

Hier verbindet sich **ländliche Idylle mit guter Erreichbarkeit** – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Schauen Sie vorbei - unsere Immobilien sind vonhausausbesser.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <4.000m

Straßenbahn <9.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap