Gepflegte Wohnung im Zentrum



Objektnummer: 7939/2300162445

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,50 m²
Heizwärmebedarf:	D 102,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	195,85 €
Sonstige Kosten:	12,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Hernach

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410864

Gerne stehe ich Ihnen für w gungstermin zur Verfügung.











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Rum, direkt im malerischen Tirol! Diese liebevoll gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem modernen Wohnraum wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von 52 m² ist diese Wohnung ideal für Paare, Singles oder auch als Anlageobjekt.

Der Kaufpreis von nur 268.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und gibt Ihnen die Möglichkeit, in eine der schönsten Regionen Österreichs zu investieren.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihren gepflegten Zustand, sondern auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Hier finden Sie ein gemütliches Schlafzimmer, das Rückzugsort und Ruheoase zugleich ist, sowie ein helles und einladendes Wohnzimmer, das viel Platz für kreative Gestaltungsideen bietet. Die große Fensterfront sorgt für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohnklima.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der dazugehörige Stellplatz, der Ihnen das lästige Suchen nach Parkplätzen in der Umgebung erspart. So können Sie Ihre Freizeit genießen, ohne sich um alltägliche Herausforderungen kümmern zu müssen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Die Busverbindungen in der Nähe ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und die wunderschöne Natur Tirols. Ob für Ausflüge in die Berge oder für den täglichen Weg zur Arbeit – hier sind Sie bestens vernetzt.

Die Lage der Wohnung ist besonders familienfreundlich. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was fundamental ist: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Damit ist für eine hohe Lebensqualität gesorgt, die Ihnen und Ihrer Familie ein sorgenfreies Leben in der Natur bietet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Tirol für sich zu entdecken. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Lassen Sie sich von der Schönheit und der Lebensqualität in Rum begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap