

## **Historisches Anwesen mit weitläufigem Grundstück!**



Luftbild

**Objektnummer: 7939/2300162458**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2274 Rabensburg
<b>Kaufpreis:</b>	2.300.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

82.800,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!*

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung  
im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein faszinierendes historisches Anwesen in der malerischen Gemeinde Rabensburg. Diese exklusive Immobilie, bietet eine beeindruckende **Nutzfläche von 10.000 m<sup>2</sup>** und ein weitläufiges Grundstück von **33.000 m<sup>2</sup>**.

Der herrliche Grünblick wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und sorgt für eine harmonische Verbindung zur Natur. Stellen Sie sich vor, wie Sie in Ihrem zukünftigen Zuhause die Ruhe und die frische Luft genießen, während Sie den Blick über die weitläufigen Wiesen und Felder schweifen lassen. Die großzügigen Außenanlagen laden zu vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten ein.

Mit ihren liebevoll gepflegten Gärten und schattigen Baumalleen bietet die Liegenschaft Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten. Stellen Sie sich vor, wie Sie im weitläufigen Außenbereich Feste feiern oder entspannte Stunden in der Natur verbringen können.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Mit dem Bus und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder einen Ausflug in die schönsten Städte Österreichs planen – hier haben Sie alle Möglichkeiten!

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Schulen für die Kleinsten, Kindergärten, die liebevoll auf die Bedürfnisse Ihrer Kinder eingehen, sowie Supermärkte und Bäckereien, die für Ihren täglichen Bedarf sorgen. So wird das Leben in Rabensburg zum Genuss, und Sie müssen auf keine Annehmlichkeiten verzichten.

Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur inspirieren und gestalten Sie Ihr neues Leben in dieser idyllischen Lage. Ein Grundstück in dieser Größe und mit diesem Ausblick ist eine Seltenheit und bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Träume zu verwirklichen.

**Sichern Sie sich die Chance**, Teil dieser einzigartigen Geschichte zu werden und in einer der schönsten Lagen Österreichs zu leben.

**Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und**

**erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap