Historisches Anwesen mit weitläufigem Grundstück!



Luftbild

Objektnummer: 7939/2300162458

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2274 Rabensburg
Nutzfläche:	10.000,00 m²
Kaufpreis:	2.300.000,00 €

Provisionsangabe:

82.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein faszinierendes historisches Anwesen in der malerischen Gemeinde Rabensburg. Diese exklusive Immobilie, bietet eine beeindruckende **Nutzfläche von 10.000 m²** und ein weitläufiges Grundstück von **33.000 m².**

Der herrliche Grünblick wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und sorgt für eine harmonische Verbindung zur Natur. Stellen Sie sich vor, wie Sie in Ihrem zukünftigen Zuhause die Ruhe und die frische Luft genießen, während Sie den Blick über die weitläufigen Wiesen und Felder schweifen lassen. Die großzügigen Außenanlagen laden zu vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten ein.

Mit ihren liebevoll gepflegten Gärten und schattigen Baumalleen bietet die Liegenschaft Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten. Stellen Sie sich vor, wie Sie im weitläufigen Außenbereich Feste feiern oder entspannte Stunden in der Natur verbringen können.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Mit dem Bus und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder einen Ausflug in die schönsten Städte Österreichs planen – hier haben Sie alle Möglichkeiten!

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Schulen für die Kleinsten, Kindergärten, die liebevoll auf die Bedürfnisse Ihrer Kinder eingehen, sowie Supermärkte und Bäckereien, die für Ihren täglichen Bedarf sorgen. So wird das Leben in Rabensburg zum Genuss, und Sie müssen auf keine Annehmlichkeiten verzichten.

Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur inspirieren und gestalten Sie Ihr neues Leben in dieser idyllischen Lage. Ein Grundstück in dieser Größe und mit diesem Ausblick ist eine Seltenheit und bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Träume zu verwirklichen.

Sichern Sie sich die Chance, Teil dieser einzigartigen Geschichte zu werden und in einer der schönsten Lagen Österreichs zu leben.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap