

"GNEIS - Kleines Einfamilienhaus mit Garage in grüner Oase"



Ansicht - Kleines Einfamilienhaus mit Garage in grüner Oase Kauf Gneis Salzburg

Objektnummer: 107

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses kleine und charmante Einfamilienhaus besticht durch sein außergewöhnlich schöne Lage und erwartet Sie hier eine wahre grüne Oase der Ruhe und Entspannung.

Das Haus bietet Ihnen auf großzügigen 100 m² Wohnfläche ausreichend Platz für eine kleine Familie. In insgesamt fünf lichtdurchfluteten Zimmern erleben Sie ein harmonisches Wohnen, das sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität vereint. Jedes Zimmer wurde sorgfältig gestaltet und bietet Ihnen die perfekte Bühne für Ihre persönlichen Wohnräume.

Ein besonderes Highlight ist der gepflegte und große Garten, der Ihnen nicht nur Rückzugsmöglichkeiten im Freien bietet, sondern auch Platz für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Genießen Sie den Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Umgebung von Ihrer Terrasse oder dem Balkon aus – hier werden entspannte Nachmittage und gesellige Grillabende zum unvergesslichen Erlebnis.

Die Verkehrsanbindung ist optimal – in unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bushaltestelle, die Ihnen einen schnellen Zugang zu den öffentlichen Verkehrsanbindungen ermöglicht. Der Alltag wird durch die zentrale Lage des Hauses zusätzlich erleichtert: Arzt, Apotheke, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind nur wenige Minuten entfernt und somit schnell erreichbar.

Bebauung: Bauland - Erweitertes Wohngebiet - GFZ 0,7 - 2 Vollgeschosse plus ausbaubares Dachgeschoss - voll aufgeschlossen mit Wasser/Kanal/Strom/Straße.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap