"LEOPOLDSKRON - Kleines gediegenes Einfamilienhaus mit uneinsehbaren Garten"



Ansicht - Kleines gediegenes Einfamilienhaus mit uneinsehbaren Garten Kauf Leopoldskron Salzburg

Objektnummer: 100

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	770,00 m²
Gesamtfläche:	770,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	1.590.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Lassoued

MIA Real Estate GmbH
Stöcklstraße 3
5020 Salzburg

H 0664-1935763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet im beliebten Stadtteil Leopoldskron in sehr guter Lage. Das ca. 770m2 große Grundstück mit einem sehr nostalgischen Altbestand mit ca. 100 m² Wohnfläche, bietet Platz für ein junges Paar oder einen Singlehaushalt. Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

Die Raumaufteilung gliedert sich in Vorraum, Badezimmer mit Dusche und separaten WC, kleinen Abstellraum, sowie Küche mit Stube und einem Esszimmer mit Kachelofen, der ebenso vom Wohnzimmer aus genutzt werden kann. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, wobei das eine kleinere Zimmer auch als Büro zu Verfügung stehen könnte. Beide Zimmer haben Zugang zu einem Balkon, der circa 6m² groß ist. Ebenso befindet sich auf dem Grundstück eine ca. 30 m² große Doppelgarage sowie ein separater Einzelstellplatz. Der noch unberührte Garten lädt zur kreativen Gestaltung ein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap