Großzügiges Grundstück in sonniger Lage – kein Bauzwang



Grundstück

Objektnummer: 1637/3547

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4841 Ungenach
Kaufpreis:	198.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silke Hofinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 664 896 66 06
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

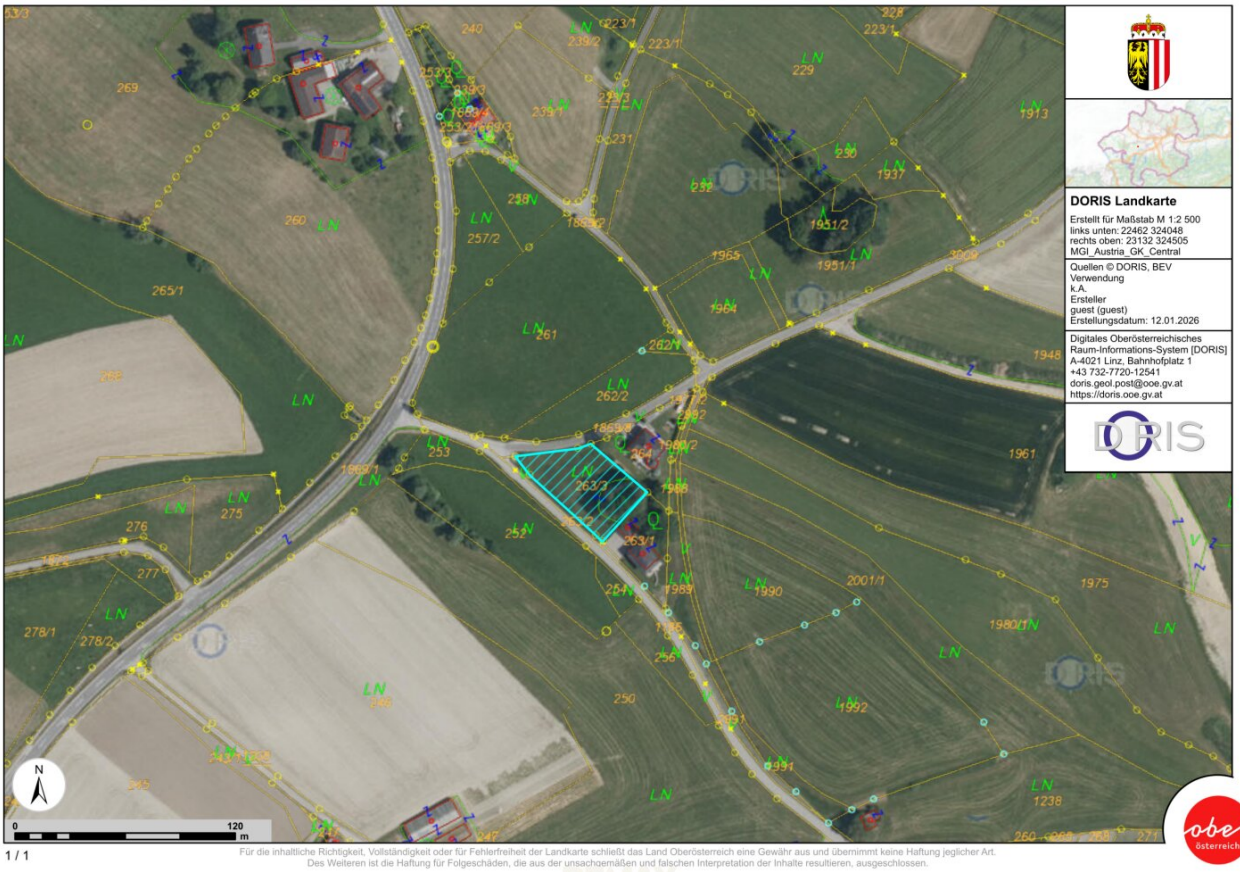







RE/MAX


RE/MAX



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:2 500
links unten: 22462 324048
rechts oben: 23132 324505
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 12.01.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:2 500
links unten: 22462 324048
rechts oben: 23132 324505
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 12.01.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Großzügiges Grundstück in sonniger Lage – kein Bauzwang

Dieses ca. 1.886 m² große Grundstück überzeugt durch seine sonnige Lage und ein hohes Maß an Privatsphäre. Mit lediglich zwei Nachbarn bietet es ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen in naturnaher Umgebung.

Der schöne Gebirgsblick sowie die offene Lage verleihen dem Grundstück einen besonderen Reiz. Die großzügige Fläche macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit.

Ein Bauzwang besteht nicht, wodurch sich das Grundstück sowohl für eine sofortige als auch für eine spätere Bebauung oder als langfristige Wertanlage eignet. Die Errichtung eines eigenen Brunnens ist erforderlich.

Das Grundstück liegt im grünen Umland von Vöcklabruck. Kindergärten, Schulen, sowie Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck ist ca. 7 km entfernt, Ungenach erreichen Sie in wenigen Minuten.

Ein attraktives Grundstück für alle, die Großzügigkeit, Natur und Flexibilität schätzen.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne kostenlos und unverbindlich Detailunterlagen zu. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <5.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap