

**Großzügiges Grundstück in sonniger Lage – kein  
Bauzwang**



Grundstück

**Objektnummer: 7359/3547**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4841 Ungenach  
**Kaufpreis:** 249.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Silke Hofinger**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 896 66 06  
H +43 7672 22 1 22  
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**RE/MAX**

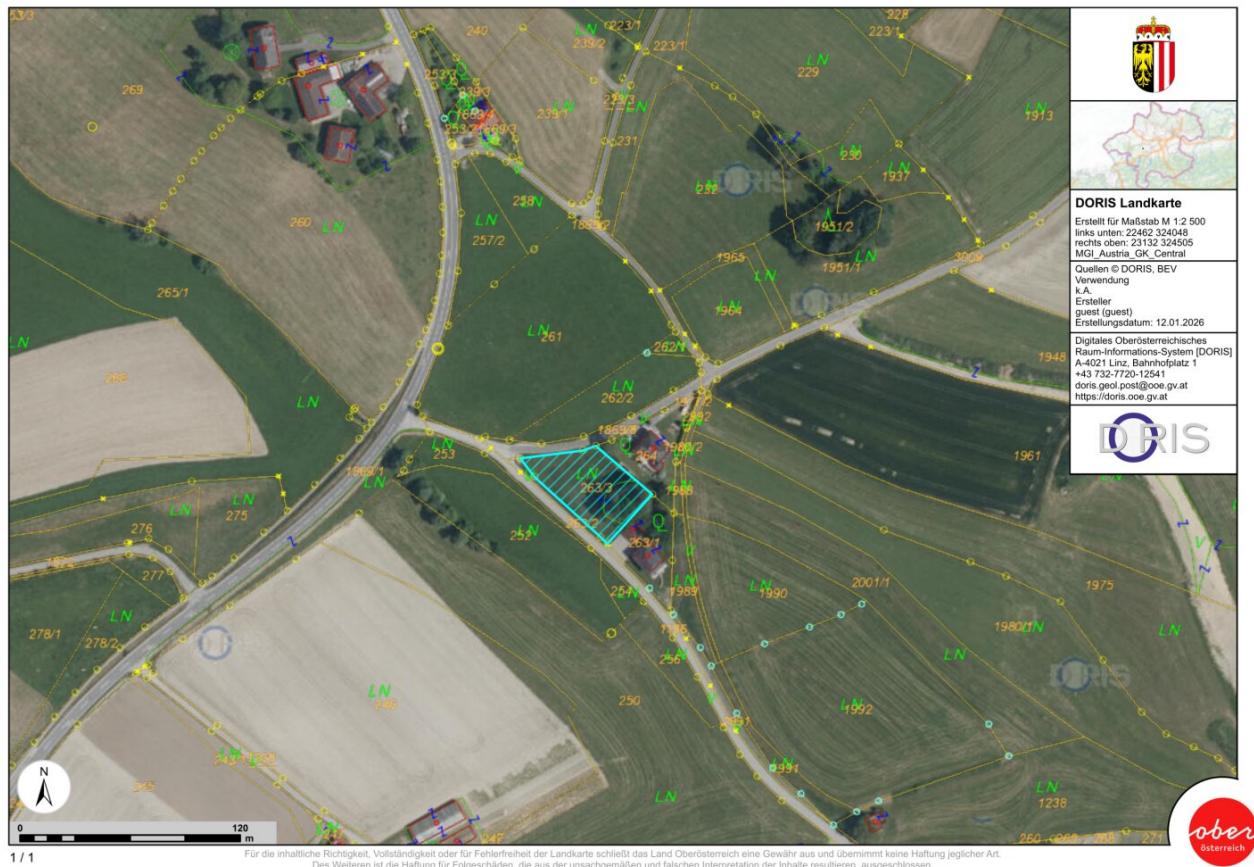


RE/MAX



RE/MAX







# Objektbeschreibung

Großzügliches Grundstück in sonniger Lage – kein Bauzwang

Dieses ca. 1.886 m<sup>2</sup> große Grundstück überzeugt durch seine sonnige Lage und ein hohes Maß an Privatsphäre. Mit lediglich zwei Nachbarn bietet es ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen in naturnaher Umgebung.

Der schöne Gebirgsblick sowie die offene Lage verleihen dem Grundstück einen besonderen Reiz. Die großzügige Fläche macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit.

Ein Bauzwang besteht nicht, wodurch sich das Grundstück sowohl für eine sofortige als auch für eine spätere Bebauung oder als langfristige Wertanlage eignet. Die Errichtung eines eigenen Brunnens ist erforderlich.

Das Grundstück liegt im grünen Umland von Vöcklabruck. Kindergärten, Schulen, sowie Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck ist ca. 7 km entfernt, Ungeachtet erreichen Sie in wenigen Minuten.

Ein attraktives Grundstück für alle, die Großzügigkeit, Natur und Flexibilität schätzen.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne kostenlos und unverbindlich Detailunterlagen zu. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <6.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <6.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <5.000m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap