

Großzügiges Grundstück in sonniger Lage – kein Bauzwang



Grundstück

Objektnummer: 7359/3547

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4841 Ungenach |
| Kaufpreis: | 249.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silke Hofinger

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

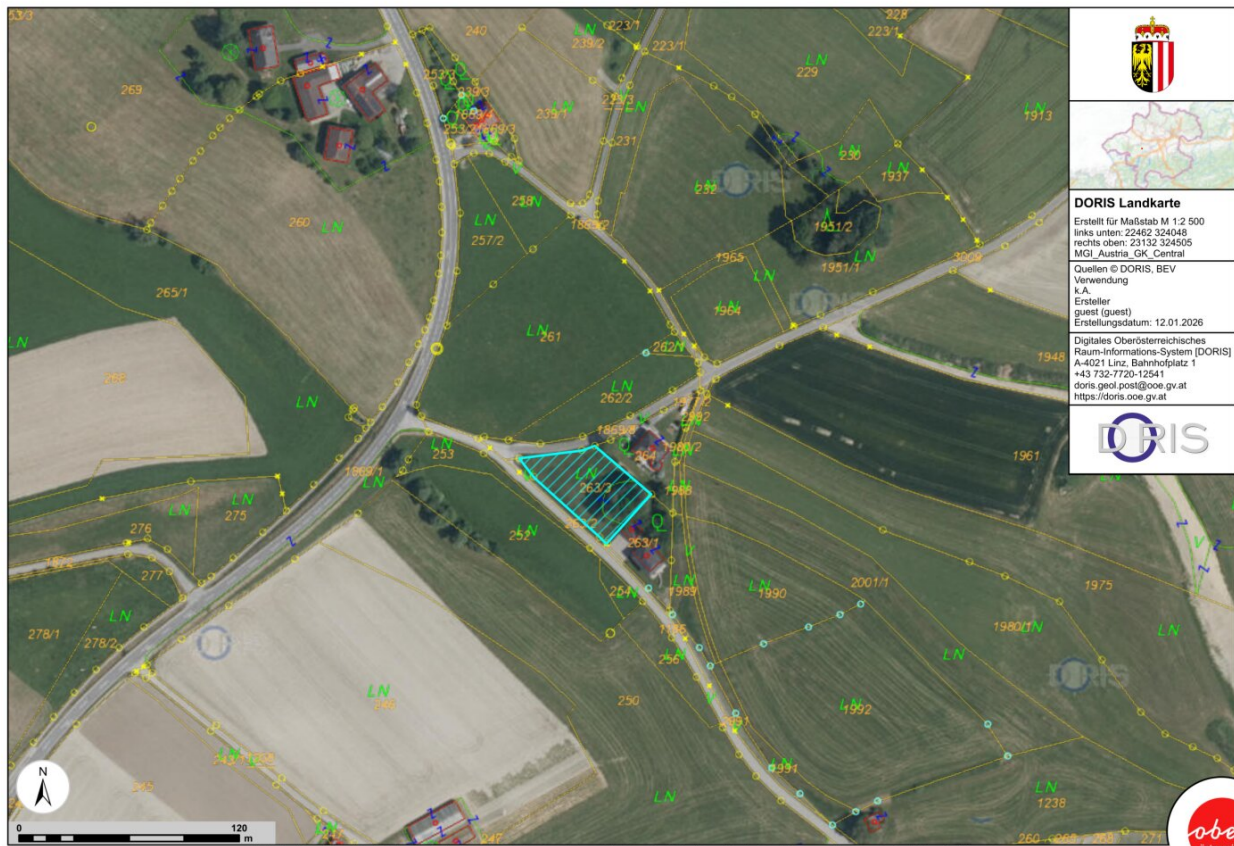
T +43 664 896 66 06
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:2.500
 links unten: 22462 324046
 rechts oben: 23132 324505
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 12.01.2026

Digitales Österreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>







Objektbeschreibung

Großzügiges Grundstück in sonniger Lage – kein Bauzwang

Dieses ca. 1.886 m² große Grundstück überzeugt durch seine sonnige Lage und ein hohes Maß an Privatsphäre. Mit lediglich zwei Nachbarn bietet es ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen in naturnaher Umgebung.

Der schöne Gebirgsblick sowie die offene Lage verleihen dem Grundstück einen besonderen Reiz. Die großzügige Fläche macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit.

Ein Bauzwang besteht nicht, wodurch sich das Grundstück sowohl für eine sofortige als auch für eine spätere Bebauung oder als langfristige Wertanlage eignet. Die Errichtung eines eigenen Brunnens ist erforderlich.

Das Grundstück liegt im grünen Umland von Vöcklabruck. Kindergärten, Schulen, sowie Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck ist ca. 7 km entfernt, Ungenach erreichen Sie in wenigen Minuten.

Ein attraktives Grundstück für alle, die Großzügigkeit, Natur und Flexibilität schätzen.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne kostenlos und unverbindlich Detailunterlagen zu. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <5.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap