

Baugrundstück in Ottnang am Hausruck ohne Bauzwang zu kaufen



Untermühlau 47

Objektnummer: 7359/3565

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang am Hausruck
Kaufpreis:	91.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alois Mairinger

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 676 520 51 90
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX









1/1

Das System der Darstellung für Eigentümer, den aus der Darstellung und können übergeben an die lokale Verwaltung, die die Daten für die Darstellung bereitstellt.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: 20100 328691
rechts oben: 20960 328601
MÖ: Austria_GK_Central

Quelle: © DORIS, BEV
Verwendung
k. A.

Ersteller
gust (gust)

Erstellungsdatum: 10.01.2026

Digitaler Oberbodenatlas
Raum-Informationssystem (DORIS)

A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.gust@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>



Objektbeschreibung

Baugrundstück in Ottnang am Hausruck ohne Bauzwang zu kaufen

Zum Verkauf steht ein ca. 913 m² großes Baugrundstück in Untermühlau 47 in 4901 Ottnang am Hausruck, das sich durch seine fast rechteckige Form und die leicht abfallende Lage ideal für unterschiedliche Bauvorhaben eignet.

Die Liegenschaft verfügt über eine Wohnwidmung, wodurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gegeben sind.

Dieser Baugrund punktet durch die sonnige Lage mit sehr schönem Fernblick in alle Richtungen.

Das Grundstück befindet sich in einer gepflegten Siedlung und ist auf einer Seite mit einer Betonmauer eingegrenzt.

Ein besonderer Vorteil: Es besteht kein Bauzwang. Dadurch eignet sich das Grundstück sowohl für sofortige Bebauung als auch als langfristige Investition.

Der Bauplatz liegt direkt an der Landesstraße und bietet dennoch eine zentral gelegene, gut erreichbare Wohnlage.

Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur und Nahversorgung sind gut erreichbar.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten und Schulen, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Gasthäuser etc. sind gut erreichbar.

Die Autobahnauffahrt sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 20 Minuten entfernt.

Dieses Baugrundstück verbindet ländliche Atmosphäre mit praktischer Alltagstauglichkeit, ideal für alle, die Ruhe suchen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Also gleich anrufen und Besichtigungstermin sichern.

Alois Mairinger 0676 520 519 0

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap