Erstbezug nach Renovierung - Einfamilienhaus in traumhafter Lage



Objektnummer: 7242/102

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	162,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Stellplätze:	2
Keller:	96,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 79,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	3.500,00 €
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.500,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde St. Ulrich am Pillersee, Tirol!

Dieses Einfamilienhaus in beeindruckender Lage am Fuße der Steinberge bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der von der atemberaubenden Natur und der warmen Gastfreundschaft der Tiroler Region geprägt ist. Auf 160 m² Wohnfläche entfaltet sich ein Raumangebot, das sowohl für Familien als auch für Paare ideal geeignet ist. Auch das Grundstück mit 1.061 m² bietet Ihnen alle Möglichkeiten sich zu entfalten und eine Ruheoase sondergleichen zu schaffen.

Die begehrte und traumhafte Lage am Fuße der Loferer Steinberge, die Ihnen unvergessliche Ausblicke auf die majestätischen Berge, den weiten Horizont und die sanften, grünen Wiesen bietet ist wahrlich eine Rarität. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens mit einem Kaffee auf der Terrasse sitzen und die frische Bergluft einatmen, während die Sonne über den Gipfeln aufgeht – ein wahrlich magischer Moment!

Das Haus selbst ist in solider Massivbauweise errichtet und verfügt über ein klassisches Satteldach, das nicht nur für ein ansprechendes äußeres Erscheinungsbild sorgt, sondern Ihnen auch ein warmes und behagliches Wohnklima bietet. Die großzügige Raumaufteilung und die ansprechende Raumhöhe lassen viel Raum für Kreativität und individuelle Nutzungen. Vier bis fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine gemütliche Wohnstube mit Kachelofen bietet auch größeren Familien genug Platz und Privatsphäre und bieten jedem seinen persönlichen Rückzugsort. Zudem bietet das Haus einen großzügigen Keller, welcher zur Lagerung, aber auch als Homeoffice oder für eine Sauna genutzt werden kann.

Das Haus wirkt aktuell umfassend renoviert. Durchbruch von Küche zu Esszimmer, neue Landhausküche mit Halbinseln, neues Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne, neue Böden, Türen und Schalter neu, Elektrik komplett überarbeitet, Fassade sandgestrahlt und Glasfaser-Internetanschluss.

St. Ulrich am Pillersee ist bekannt für seine atemberaubende Naturlandschaft, die sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Wandern, Radfahren, Skifahren oder einfach nur die Seele baumeln lassen – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Aktivität und Entspannung.

Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre dieser Region verzaubern und machen Sie dieses Einfamilienhaus zu Ihrem neuen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten, die Ihnen dieses wunderbare Anwesen bietet. Ihr Traum vom Eigenheim in Tirol wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Klinik <6.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap