

Gewerbefläche auf der Lindauer Insel – flexibel nutzbar als Verkaufs- oder Bürofläche!



Objektnummer: 6566/2256

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------|
| Adresse | Marktplatz 5 |
| Art: | Einzelhandel |
| Land: | Deutschland |
| PLZ/Ort: | 88131 Lindau |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Verkaufsfläche: | 889,23 m² |
| Kaltmiete (netto) | 8.892,30 € |
| Kaltmiete | 12.492,30 € |
| Betriebskosten: | 3.600,00 € |
| Provisionsangabe: | |

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

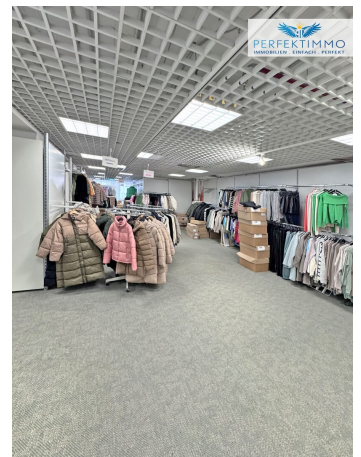


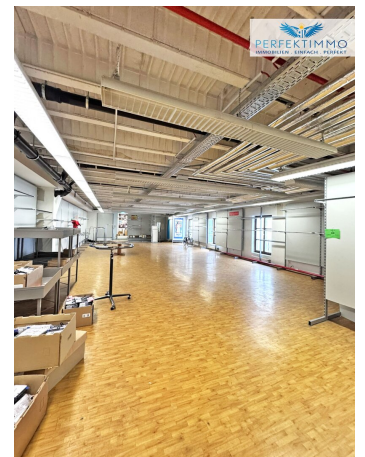
Barbara Oppl

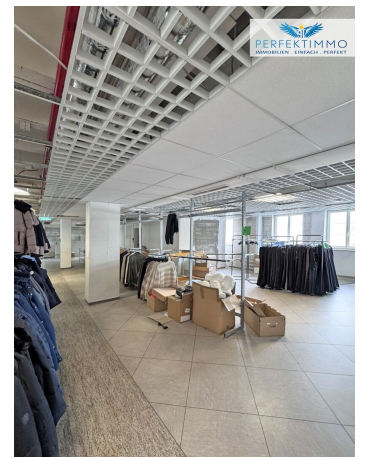
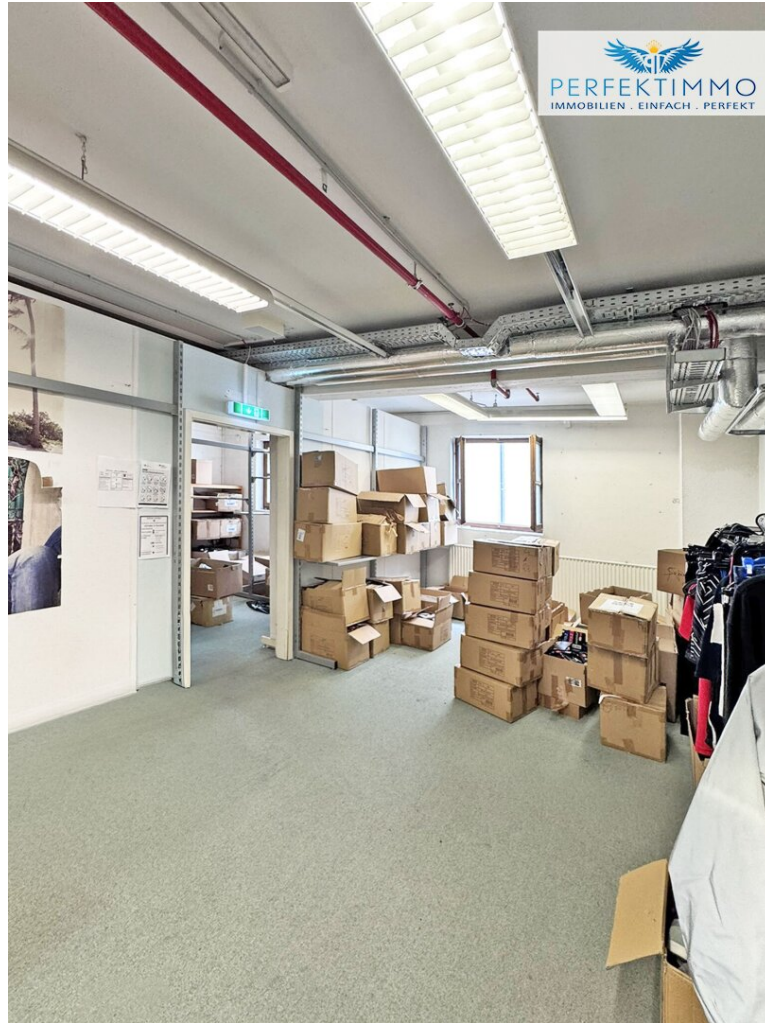
PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

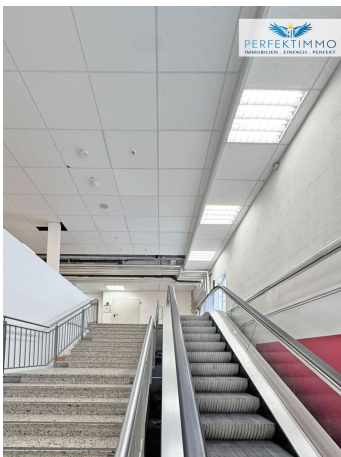
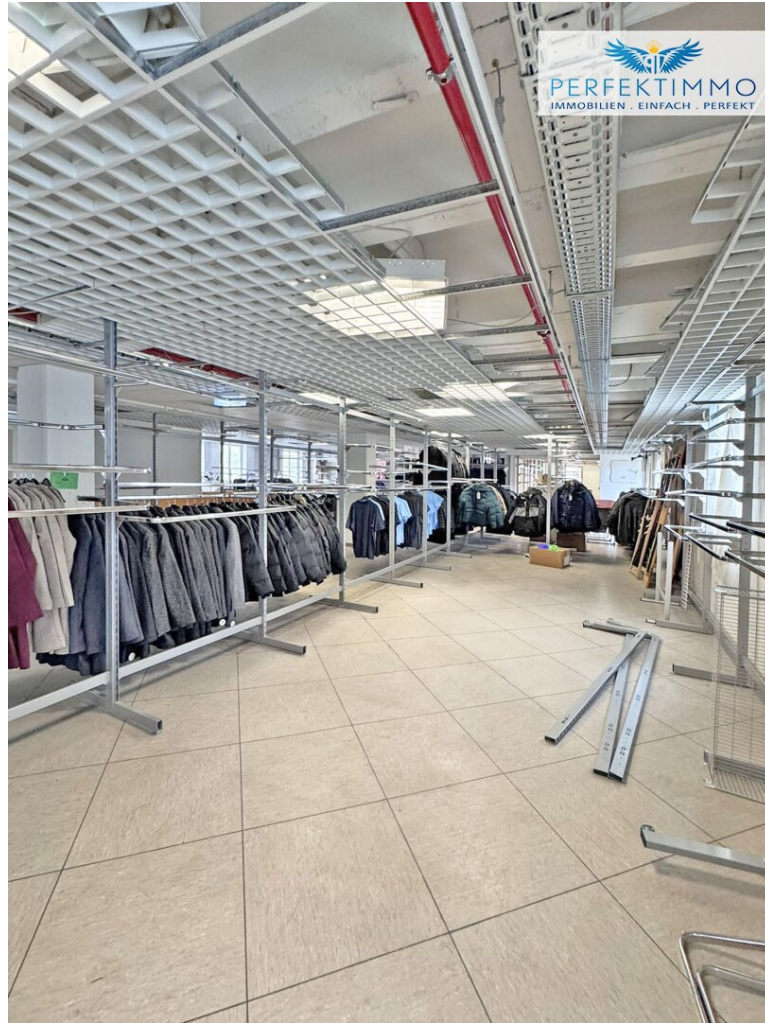
T +4915565460011
H +4915565460011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

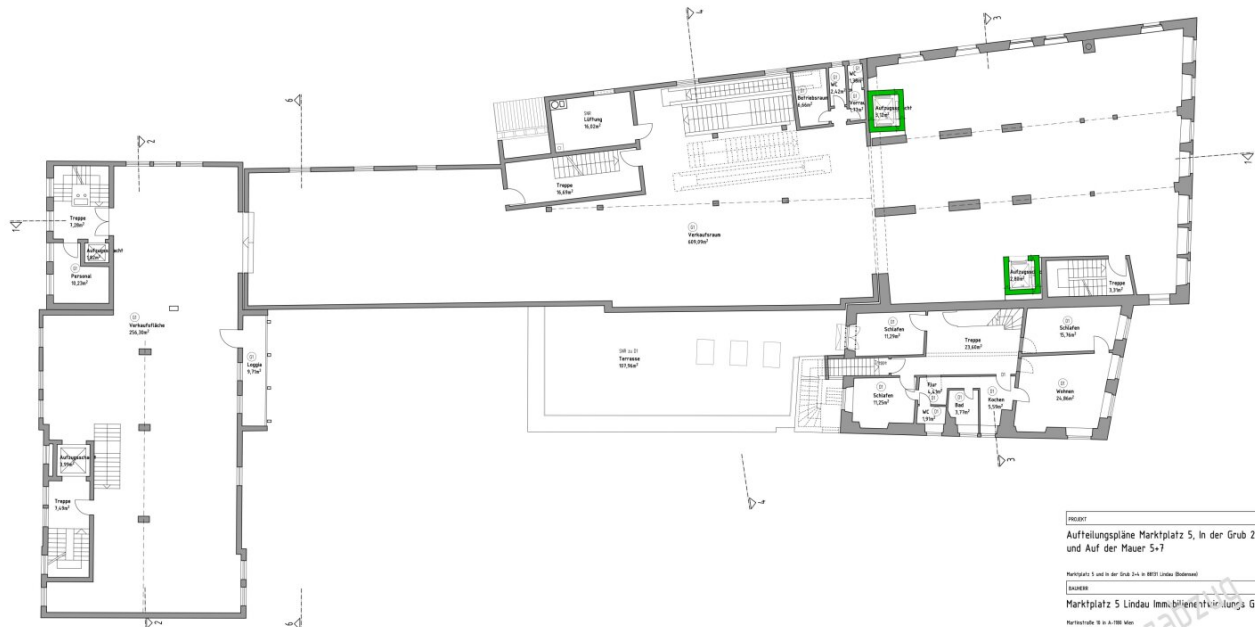












| | | | |
|--|-----------------|-------------|-------------|
| PROJEKT | | | |
| Aufteilungspläne Marktplatz 5, in der Grub 2+4 und auf der Mauer 5+7 | | | |
| MARKTPLATZ 5 UND IN DER GRUB 2+4 IN 8031 LINZ (Bodenmaß) | | | |
| BESCHREIBUNG | | | |
| Marktplatz 5 Lindau Immobilienentwicklung GmbH | | | |
| Marktschule 16 in A-108 Wien Tel. +43 (0)2234 / 201 | | | |
| BESCHREIBUNG | | | |
| kubeth + kubeth gesellschaft für architektur und sachverständ mbH | | | |
| Marktplatz 5 in 8031 Linz (Bodenmaß) Tel. +43 (0)2234 / 201 10 10 | | | |
| PLAN | Aufteilungsplan | PLAN NR. | |
| Grundriss 1.0G | | 102.1 | |
| MASSSTAB | DATUM | BLATTGRÖSSE | BEZEICHNUNG |
| 1:100 | 21.01.2017 | A1 | 16 |



1.OG

Objektbeschreibung

In einmaliger Lage auf der begehrten **Lindauer Insel**, steht diese großzügige Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von ca. 889,23 m² zur Verfügung und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und Geschäftsleute mit Weitblick. Die zentrale Lage auf der historischen Insel bietet hohe Sichtbarkeit und eine solide Frequenz aus Einheimischen und Touristen und schafft damit beste Voraussetzungen für nachhaltigen Geschäftserfolg.

Das Objekt wird derzeit als **Outlet-Center** genutzt und überzeugt durch seine offene, flexible Raumstruktur, die vielfältige Nutzungskonzepte ermöglicht. Ob repräsentative Verkaufsfläche, moderne **Büro- und Dienstleistungsflächen**, großzügiger **Ausstellungsraum** oder **Fitnessstudio** – die Fläche kann nach den individuellen Vorstellungen und Anforderungen des zukünftigen Mieters umgebaut und angepasst werden. Die hohe Gestaltungsfreiheit ermöglicht eine optimale Anpassung der Räume an das jeweilige Geschäftsmodell.

Die großzügige, flexibel nutzbare Fläche in einer der gefragtesten **Lagen am Bodensee**, **macht das Objekt ideal für Investoren und Unternehmer**, die einen repräsentativen und wertstabilen Standort suchen. Die Lindauer Insel überzeugt dabei durch Exklusivität, hohe Lebensqualität und wirtschaftliche Dynamik.

Diese Gewerbefläche bietet Ihnen die ideale Basis, um Ihre Geschäftsidee in einem einzigartigen Umfeld erfolgreich zu etablieren und weiterzuentwickeln.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <125m

Krankenhaus <175m

Klinik <175m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <50m

Höhere Schule <750m

Universität <6.875m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <6.525m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <225m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <3.575m

Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap