

**Mietwohnung mit Balkon ++ Nahe Hauptplatz -  
JUDENBURG ++**



**Objektnummer: 6349/1553**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	65,23 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	65,23 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 186,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,55
<b>Gesamtmiete</b>	550,12 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	364,55 €
<b>Kaltmiete</b>	496,61 €
<b>Betriebskosten:</b>	132,06 €
<b>USt.:</b>	53,51 €

## Ihr Ansprechpartner



### Böchzell Immobilien GmbH

Böchzell Immobilien GmbH

Kapuzinerplatz 5

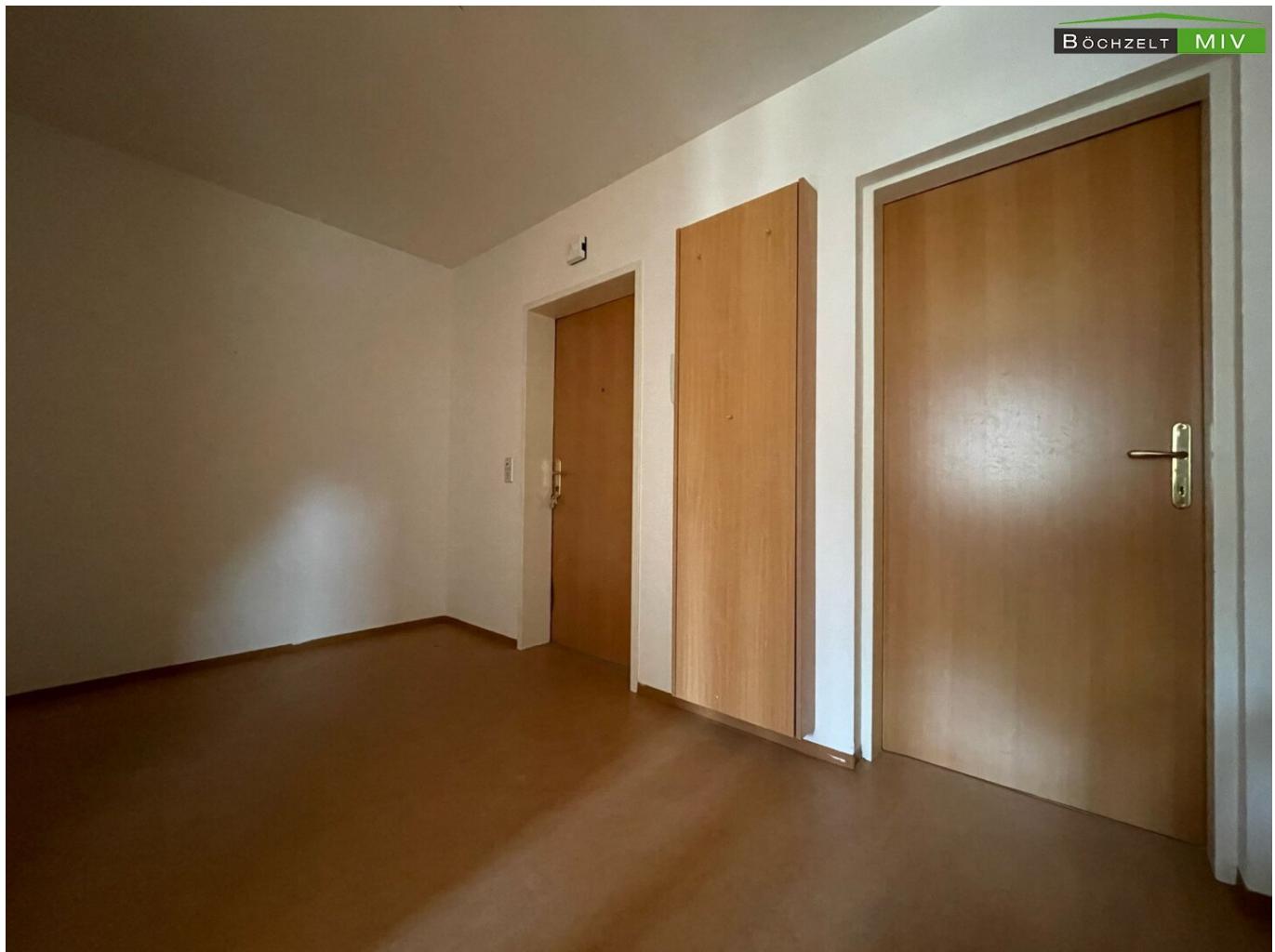
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine gut geschnittene Mietwohnung in Judenburg - Nahe Hauptplatz. Aufgrund der zentralen Lage erreichen Sie das Zentrum in wenigen Gehminuten.

Die Wohnung ist ideal für Single oder Paare und befindet sich in einer sehr beliebten Wohngegend.

Raumaufteilung: Vorraum, möblierte und offene Küche mit Wohn-/Esbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC und sonniger Balkon.

Die Wohnung wird leer übergeben (Küche ist Inventar).

*Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungsstermin unter 03512/822 37 und machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap