

Wohnanlage in ruhiger Lage - Top A5



Titelbild

Objektnummer: 5681/639

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eicheleweg 13a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,17 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.076,00 €
Kaltmiete (netto)	830,73 €
Kaltmiete	960,55 €
Betriebskosten:	129,82 €
Heizkosten:	9,68 €
USt.:	105,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner













A5

M 1 : 50

Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels
Grundriss Top A5

A5 Balkone / Terrasse überdacht 3,77 m²
A5 Keller / TG MFH 5,17 m²
A5 WNF MFH 42,84 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE, DIE
GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND
KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STEICHLERT
DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE
(SANTÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD
ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN
SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Orientierungsskizze



Architekt
hassler
architektur

Bauherr



Verkauf

hassler architektur g.m.b.h.
Karlshagen 1 1050 Dornbirn
+43(0)521 20110
office@hassler.at
www.hassler.at

Wohn- und Immobilien GmbH
Karlshagen 1 1050 Dornbirn
+43(0)521 20110
office@wohnimmobilien.at
www.wohnimmobilien.at

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12



- E-1 Übersicht
M 1 : 100

Nr.	Bezeichnung	Stamm	Rev.
1	Grundriss-Plan 1. Stockwerk (Bsp. 1. Stockwerk)	20200101	01
2	Grundriss-Plan 2. Stockwerk (Bsp. 2. Stockwerk)	20200101	01
3	Grundriss-Plan 3. Stockwerk (Bsp. 3. Stockwerk)	20200101	01
4	Grundriss-Plan 4. Stockwerk (Bsp. 4. Stockwerk)	20200101	01
5	Grundriss-Plan 5. Stockwerk (Bsp. 5. Stockwerk)	20200101	01
6	Grundriss-Plan 6. Stockwerk (Bsp. 6. Stockwerk)	20200101	01
7	Grundriss-Plan 7. Stockwerk (Bsp. 7. Stockwerk)	20200101	01
8	Grundriss-Plan 8. Stockwerk (Bsp. 8. Stockwerk)	20200101	01
9	Grundriss-Plan 9. Stockwerk (Bsp. 9. Stockwerk)	20200101	01
10	Grundriss-Plan 10. Stockwerk (Bsp. 10. Stockwerk)	20200101	01
11	Grundriss-Plan 11. Stockwerk (Bsp. 11. Stockwerk)	20200101	01
12	Grundriss-Plan 12. Stockwerk (Bsp. 12. Stockwerk)	20200101	01
13	Grundriss-Plan 13. Stockwerk (Bsp. 13. Stockwerk)	20200101	01
14	Grundriss-Plan 14. Stockwerk (Bsp. 14. Stockwerk)	20200101	01
15	Grundriss-Plan 15. Stockwerk (Bsp. 15. Stockwerk)	20200101	01
16	Grundriss-Plan 16. Stockwerk (Bsp. 16. Stockwerk)	20200101	01
17	Grundriss-Plan 17. Stockwerk (Bsp. 17. Stockwerk)	20200101	01
18	Grundriss-Plan 18. Stockwerk (Bsp. 18. Stockwerk)	20200101	01
19	Grundriss-Plan 19. Stockwerk (Bsp. 19. Stockwerk)	20200101	01
20	Grundriss-Plan 20. Stockwerk (Bsp. 20. Stockwerk)	20200101	01
21	Grundriss-Plan 21. Stockwerk (Bsp. 21. Stockwerk)	20200101	01
22	Grundriss-Plan 22. Stockwerk (Bsp. 22. Stockwerk)	20200101	01
23	Grundriss-Plan 23. Stockwerk (Bsp. 23. Stockwerk)	20200101	01
24	Grundriss-Plan 24. Stockwerk (Bsp. 24. Stockwerk)	20200101	01
25	Grundriss-Plan 25. Stockwerk (Bsp. 25. Stockwerk)	20200101	01
26	Grundriss-Plan 26. Stockwerk (Bsp. 26. Stockwerk)	20200101	01
27	Grundriss-Plan 27. Stockwerk (Bsp. 27. Stockwerk)	20200101	01
28	Grundriss-Plan 28. Stockwerk (Bsp. 28. Stockwerk)	20200101	01
29	Grundriss-Plan 29. Stockwerk (Bsp. 29. Stockwerk)	20200101	01
30	Grundriss-Plan 30. Stockwerk (Bsp. 30. Stockwerk)	20200101	01
31	Grundriss-Plan 31. Stockwerk (Bsp. 31. Stockwerk)	20200101	01
32	Grundriss-Plan 32. Stockwerk (Bsp. 32. Stockwerk)	20200101	01
33	Grundriss-Plan 33. Stockwerk (Bsp. 33. Stockwerk)	20200101	01
34	Grundriss-Plan 34. Stockwerk (Bsp. 34. Stockwerk)	20200101	01
35	Grundriss-Plan 35. Stockwerk (Bsp. 35. Stockwerk)	20200101	01
36	Grundriss-Plan 36. Stockwerk (Bsp. 36. Stockwerk)	20200101	01
37	Grundriss-Plan 37. Stockwerk (Bsp. 37. Stockwerk)	20200101	01
38	Grundriss-Plan 38. Stockwerk (Bsp. 38. Stockwerk)	20200101	01
39	Grundriss-Plan 39. Stockwerk (Bsp. 39. Stockwerk)	20200101	01
40	Grundriss-Plan 40. Stockwerk (Bsp. 40. Stockwerk)	20200101	01
41	Grundriss-Plan 41. Stockwerk (Bsp. 41. Stockwerk)	20200101	01
42	Grundriss-Plan 42. Stockwerk (Bsp. 42. Stockwerk)	20200101	01
43	Grundriss-Plan 43. Stockwerk (Bsp. 43. Stockwerk)	20200101	01
44	Grundriss-Plan 44. Stockwerk (Bsp. 44. Stockwerk)	20200101	01
45	Grundriss-Plan 45. Stockwerk (Bsp. 45. Stockwerk)	20200101	01
46	Grundriss-Plan 46. Stockwerk (Bsp. 46. Stockwerk)	20200101	01
47	Grundriss-Plan 47. Stockwerk (Bsp. 47. Stockwerk)	20200101	01
48	Grundriss-Plan 48. Stockwerk (Bsp. 48. Stockwerk)	20200101	01
49	Grundriss-Plan 49. Stockwerk (Bsp. 49. Stockwerk)	20200101	01
50	Grundriss-Plan 50. Stockwerk (Bsp. 50. Stockwerk)	20200101	01
51	Grundriss-Plan 51. Stockwerk (Bsp. 51. Stockwerk)	20200101	01
52	Grundriss-Plan 52. Stockwerk (Bsp. 52. Stockwerk)	20200101	01
53	Grundriss-Plan 53. Stockwerk (Bsp. 53. Stockwerk)	20200101	01
54	Grundriss-Plan 54. Stockwerk (Bsp. 54. Stockwerk)	20200101	01
55	Grundriss-Plan 55. Stockwerk (Bsp. 55. Stockwerk)	20200101	01
56	Grundriss-Plan 56. Stockwerk (Bsp. 56. Stockwerk)	20200101	01
57	Grundriss-Plan 57. Stockwerk (Bsp. 57. Stockwerk)	20200101	01
58	Grundriss-Plan 58. Stockwerk (Bsp. 58. Stockwerk)	20200101	01
59	Grundriss-Plan 59. Stockwerk (Bsp. 59. Stockwerk)	20200101	01
60	Grundriss-Plan 60. Stockwerk (Bsp. 60. Stockwerk)	20200101	01
61	Grundriss-Plan 61. Stockwerk (Bsp. 61. Stockwerk)	20200101	01
62	Grundriss-Plan 62. Stockwerk (Bsp. 62. Stockwerk)	20200101	01
63	Grundriss-Plan 63. Stockwerk (Bsp. 63. Stockwerk)	20200101	01
64	Grundriss-Plan 64. Stockwerk (Bsp. 64. Stockwerk)	20200101	01
65	Grundriss-Plan 65. Stockwerk (Bsp. 65. Stockwerk)	20200101	01
66	Grundriss-Plan 66. Stockwerk (Bsp. 66. Stockwerk)	20200101	01
67	Grundriss-Plan 67. Stockwerk (Bsp. 67. Stockwerk)	20200101	01
68	Grundriss-Plan 68. Stockwerk (Bsp. 68. Stockwerk)	20200101	01
69	Grundriss-Plan 69. Stockwerk (Bsp. 69. Stockwerk)	20200101	01
70	Grundriss-Plan 70. Stockwerk (Bsp. 70. Stockwerk)	20200101	01
71	Grundriss-Plan 71. Stockwerk (Bsp. 71. Stockwerk)	20200101	01
72	Grundriss-Plan 72. Stockwerk (Bsp. 72. Stockwerk)	20200101	01
73	Grundriss-Plan 73. Stockwerk (Bsp. 73. Stockwerk)	20200101	01
74	Grundriss-Plan 74. Stockwerk (Bsp. 74. Stockwerk)	20200101	01
75	Grundriss-Plan 75. Stockwerk (Bsp. 75. Stockwerk)	20200101	01
76	Grundriss-Plan 76. Stockwerk (Bsp. 76. Stockwerk)	20200101	01
77	Grundriss-Plan 77. Stockwerk (Bsp. 77. Stockwerk)	20200101	01
78	Grundriss-Plan 78. Stockwerk (Bsp. 78. Stockwerk)	20200101	01
79	Grundriss-Plan 79. Stockwerk (Bsp. 79. Stockwerk)	20200101	01
80	Grundriss-Plan 80. Stockwerk (Bsp. 80. Stockwerk)	20200101	01
81	Grundriss-Plan 81. Stockwerk (Bsp. 81. Stockwerk)	20200101	01
82	Grundriss-Plan 82. Stockwerk (Bsp. 82. Stockwerk)	20200101	01
83	Grundriss-Plan 83. Stockwerk (Bsp. 83. Stockwerk)	20200101	01
84	Grundriss-Plan 84. Stockwerk (Bsp. 84. Stockwerk)	20200101	01
85	Grundriss-Plan 85. Stockwerk (Bsp. 85. Stockwerk)	20200101	01
86	Grundriss-Plan 86. Stockwerk (Bsp. 86. Stockwerk)	20200101	01
87	Grundriss-Plan 87. Stockwerk (Bsp. 87. Stockwerk)	20200101	01
88	Grundriss-Plan 88. Stockwerk (Bsp. 88. Stockwerk)	20200101	01
89	Grundriss-Plan 89. Stockwerk (Bsp. 89. Stockwerk)	20200101	01
90	Grundriss-Plan 90. Stockwerk (Bsp. 90. Stockwerk)	20200101	01
91	Grundriss-Plan 91. Stockwerk (Bsp. 91. Stockwerk)	20200101	01
92	Grundriss-Plan 92. Stockwerk (Bsp. 92. Stockwerk)	20200101	01
93	Grundriss-Plan 93. Stockwerk (Bsp. 93. Stockwerk)	20200101	01
94	Grundriss-Plan 94. Stockwerk (Bsp. 94. Stockwerk)	20200101	01
95	Grundriss-Plan 95. Stockwerk (Bsp. 95. Stockwerk)	20200101	01
96	Grundriss-Plan 96. Stockwerk (Bsp. 96. Stockwerk)	20200101	01
97	Grundriss-Plan 97. Stockwerk (Bsp. 97. Stockwerk)	20200101	01
98	Grundriss-Plan 98. Stockwerk (Bsp. 98. Stockwerk)	20200101	01
99	Grundriss-Plan 99. Stockwerk (Bsp. 99. Stockwerk)	20200101	01
100	Grundriss-Plan 100. Stockwerk (Bsp. 100. Stockwerk)	20200101	01

Pufferplanung		WOHNWERT-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020		HH	
Planinhalt	Übersicht Verkauf				
Maßstab	1 : 100				
Format	A1				
Bauherr	wohnwert immobilien GmbH, Marktplatz 7, 6800 FK				
Projektskizze	Eschenweg 13, 6800 Feldkirch Nofels				
Grundstücknummer	575/408 u. 575/125				
Katastralgemeinde	92116				
Vertrag	415	Genehm.	ARC	Plan	VER
Vertrag	415	Genehm.	LAG	Plan	A+B
Vertrag	415	Genehm.	E-1	Plan	S15
Vertrag	415	Genehm.	G	Plan	20230406

Objektbeschreibung

Modern wohnen auf kompakter Fläche

Die Wohnung befindet sich in einer 2024 errichteten Wohnanlage und liegt im 1. Obergeschoss. Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 42,84 m² überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und zeitgemäße Ausstattung – ideal für Einzelpersonen oder Paare.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Wohn-Essbereich
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Bad mit Dusche
- **Überdachter Balkon mit ca. 11 m²**

Weitere Details:

- Einbauküche mit **Miele-Geräten**
- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Bad
- Personenaufzug vorhanden
- Eigenes Kellerabteil

- **Tiefgaragenstellplatz inkludiert**

Kurz gesagt: Eine moderne Mietwohnung mit klarer Raumstruktur, zeitgemäßer Ausstattung und praktischer Lage – **kompakt & funktional**

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <950m

Krankenhaus <3.200m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <3.425m

Universität <3.475m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <3.525m

Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <975m

Post <450m

Polizei <3.200m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <2.450m

Autobahnanschluss <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap