

**Bezugsfertige Eigentumswohnung mit eigenem Garten
gelangt zum Verkauf!**



Objektnummer: 6304/2825

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	71,39 m ²
Nutzfläche:	104,28 m ²
Garten:	128,33 m ²
Keller:	8,14 m ²
Heizwärmebedarf:	F 174,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,36
Kaufpreis:	128.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

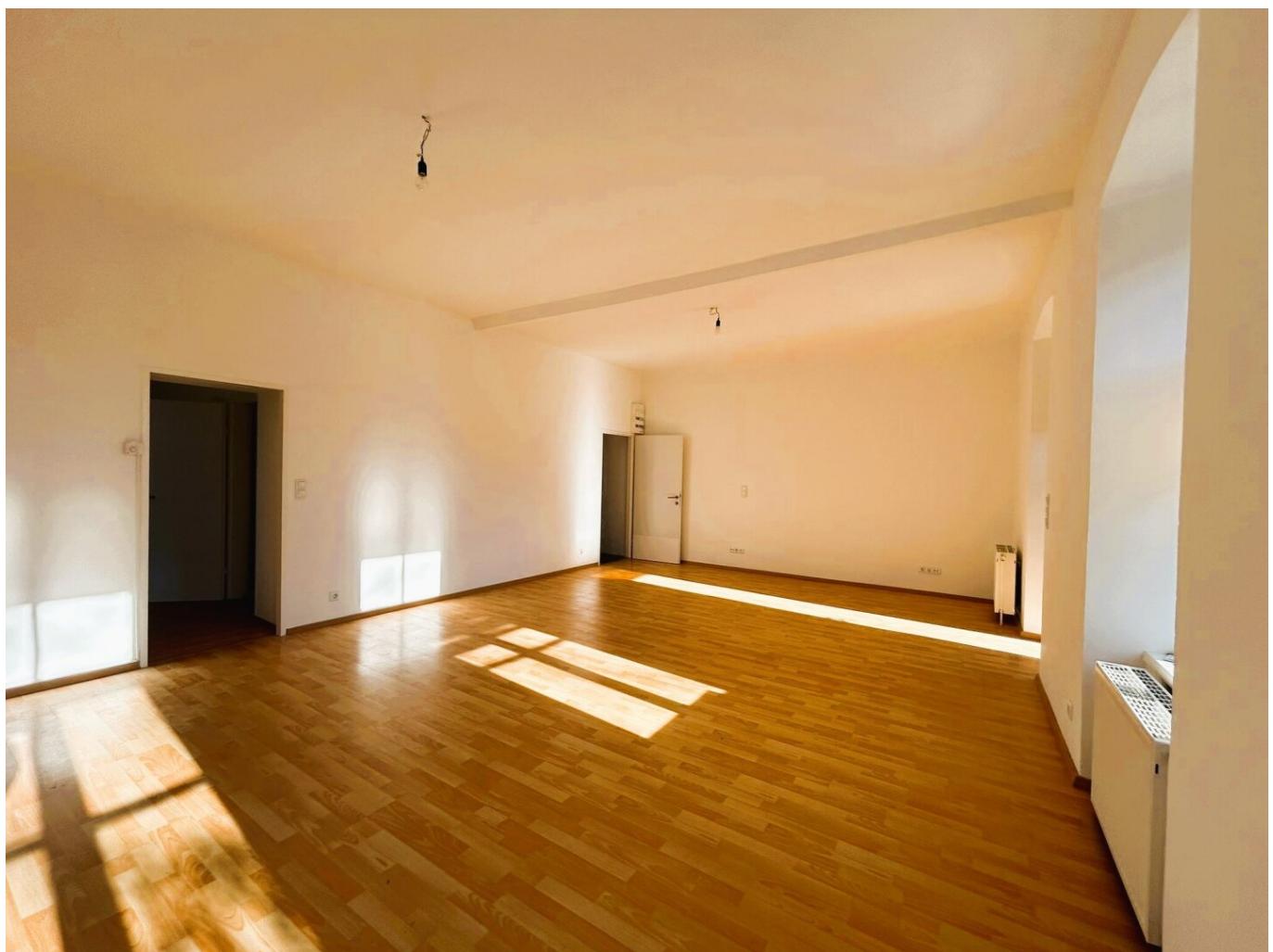
Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730









Objektbeschreibung

Top 1 - Wunderschöne, sofort bezugsfertige 71,39 m² Wohnung – Nahe des Bahnhofs Payerbach

Diese lichtdurchflutete und top gepflegte Wohnung im **Hochpartere** eines charmanten Mehrparteienhauses in Payerbach begeistert auf den ersten Blick. Mit **großzügigen 71,39 m² Wohnfläche**, einer durchdachten Raumaufteilung und dem stilvollen Ambiente bietet sie **Wohnkomfort auf hohem Niveau** – und das in einer der schönsten Lagen im **Bezirk Neunkirchen**.

Zentral wohnen & stilvoll leben

Die Wohnung liegt in der **Nähe es Ortskern von Payerbach**, nur wenige Gehminuten vom **Park**, der **Schwarza**, des **Bahnhofs** und sämtlichen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt: Nahversorger, Cafés, Ärzte, Apotheke;

Ausstattung & Highlights:

- **71,39 m² Wohnfläche** – großzügig & hell
- **Sofort bezugsfertig** – kein Renovierungsbedarf
- Stilvoll und gepflegter Zustand
- Ruhige Lage trotz Zentrumsnähe
- **Zentralheizung mit Gas**
- Eigener Gartenanteil

Einziehen und genießen

Diese Wohnung ist ideal für Paare, Familien oder Ruhesuchende, die **ein stilvolles Zuhause** mit viel Platz und bester Lebensqualität suchen. Auch als Zweitwohnsitz oder hochwertiges Anlageobjekt eine interessante Option.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Wohlfühl-Wohnung entdecken!

Ich freue mich, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich zeigen zu dürfen – melden Sie sich gerne für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

ACHTUNG: Das Wohnungseigentum befindet sich gerade in Erstellung - Die Angaben können leicht abweichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap