

**Anlageobjekt - Vermietete Erdgeschosswohnung in
Payerbach gelangt zum Verkauf!**



Objektnummer: 6304/2827

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2650 Payerbach |
| Baujahr: | 1958 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 60,31 m ² |
| Nutzfläche: | 67,31 m ² |
| Keller: | 7,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | F 218,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,51 |
| Kaufpreis: | 89.500,00 € |

Ihr Ansprechpartner



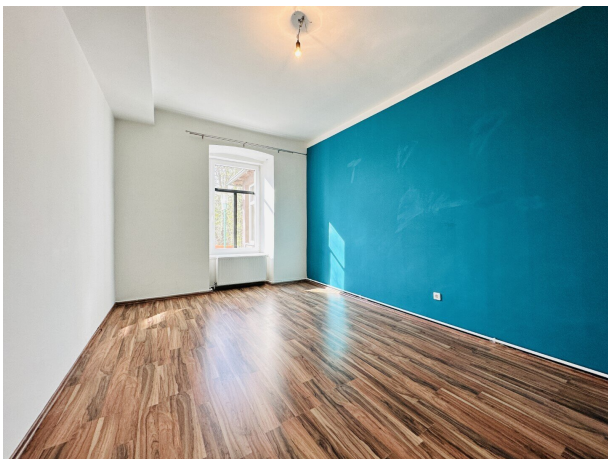
Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

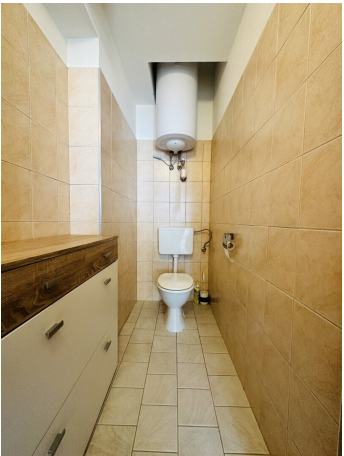
T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Top 3 - Wunderschöne, befristet vermietete 60,31 m² Wohnung im Erdgeschoss – in Bahnhofsnähe in Payerbach

Die Wohnung in Payerbach begeistert auf den ersten Blick. Mit charmanten 60,31 m² Wohnfläche, einer durchdachten Raumaufteilung und dem stilvollen Ambiente bietet sie Wohnkomfort auf hohem Niveau – und das in einer der schönsten Lagen im Bezirk Neunkirchen.

Zentral wohnen & stilvoll leben

Die Wohnung liegt in der Nähe des **Ortskern von Payerbach**, nur wenige Gehminuten vom **Park**, der **Schwarza** und sämtlichen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt: Nahversorger, Cafés, Ärzte, Apotheke; sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ausstattung & Highlights:

- **60,31 m² Wohnfläche** – großzügig & hell
- **befristet vermietet** – kein Renovierungsbedarf
- eigener Garten
- Ruhige Lage trotz Zentrumsnähe
- **Zentralheizung mit Gas**
- Perfekte Kombination aus Natur, Kultur & Komfort

Einziehen und genießen

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die **ein stilvolles Zuhause** mit viel Platz und bester Lebensqualität suchen. Auch als Zweitwohnsitz oder hochwertiges Anlageobjekt eine interessante Option.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Wohlfühl-Wohnung entdecken!

Ich freue mich, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich zeigen zu dürfen – melden Sie sich gerne für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

ACHTUNG: Das Wohnungseigentum befindet sich gerade in Erstellung - Die Angaben können leicht abweichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap