

**RENDITE - Befristet vermietete Eigentumswohnung mit
eigenen Garten in Payerbach!**



Objektnummer: 6304/2826

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,27 m ²
Nutzfläche:	101,27 m ²
Heizwärmebedarf:	F 218,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	127.500,00 €
Provisionsangabe:	

4.590,00 € inkl. 20% USt.

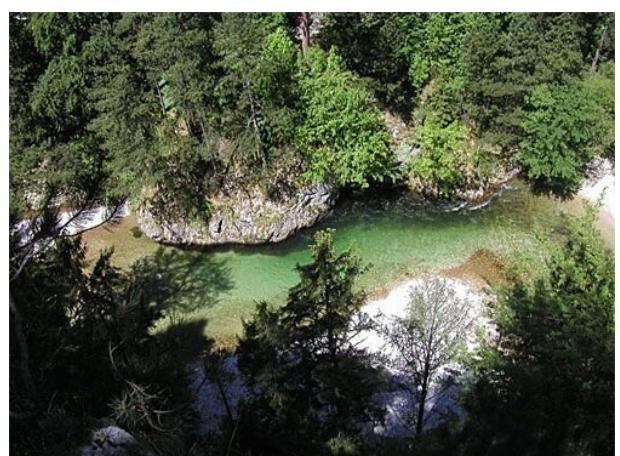
Ihr Ansprechpartner

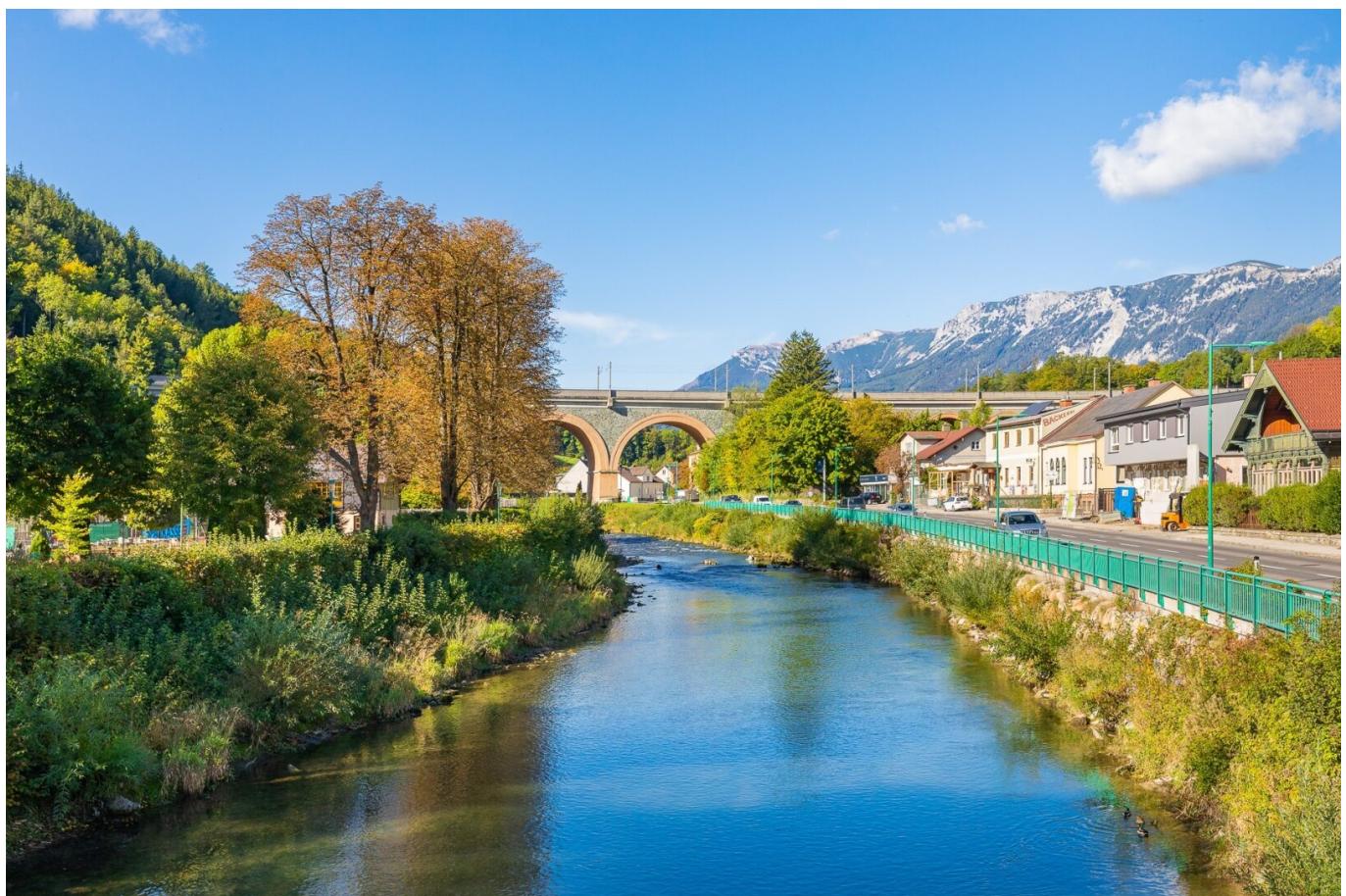


Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730





Objektbeschreibung

Top 2 - Wunderschöne, befristet vermietete 101,27 m² Wohnung im Erdgeschoss samt Wintergarten – in Bahnhofsnähe in Payerbach

Die Wohnung in Payerbach begeistert auf den ersten Blick. Mit großzügigen 101,27 m² Wohnfläche, einer durchdachten Raumaufteilung und dem stilvollen Ambiente bietet sie Wohnkomfort auf hohem Niveau – und das in einer der schönsten Lagen im Bezirk Neunkirchen.

Zentral wohnen & stilvoll leben

Die Wohnung liegt in der Nähe des **Ortskern von Payerbach**, nur wenige Gehminuten vom **Park**, der **Schwarza** und sämtlichen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt: Nahversorger, Cafés, Ärzte, Apotheke; sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ausstattung & Highlights:

- **101,27 m² Wohnnutzfläche** – großzügig & hell
- **befristet vermietet** – kein Renovierungsbedarf
- eigener Garten
- Ruhige Lage trotz Zentrumsnähe
- **Zentralheizung mit Gas**
- Perfekte Kombination aus Natur, Kultur & Komfort

Einziehen und genießen

Diese Wohnung ist ideal für Paare oder Familien, die **ein stilvolles Zuhause** mit viel Platz und bester Lebensqualität suchen. Auch als Zweitwohnsitz oder hochwertiges Anlageobjekt eine interessante Option.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Wohlfühl-Wohnung entdecken!

Ich freue mich, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich zeigen zu dürfen – melden Sie sich gerne für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

ACHTUNG: Das Wohnungseigentum befindet sich gerade in Erstellung - Die Angaben können leicht abweichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap