

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Ruhelage von
Ternitz – Ideal für Familien oder als flexibles Investment.**



Objektnummer: 6304/2800

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	76,11 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	125.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

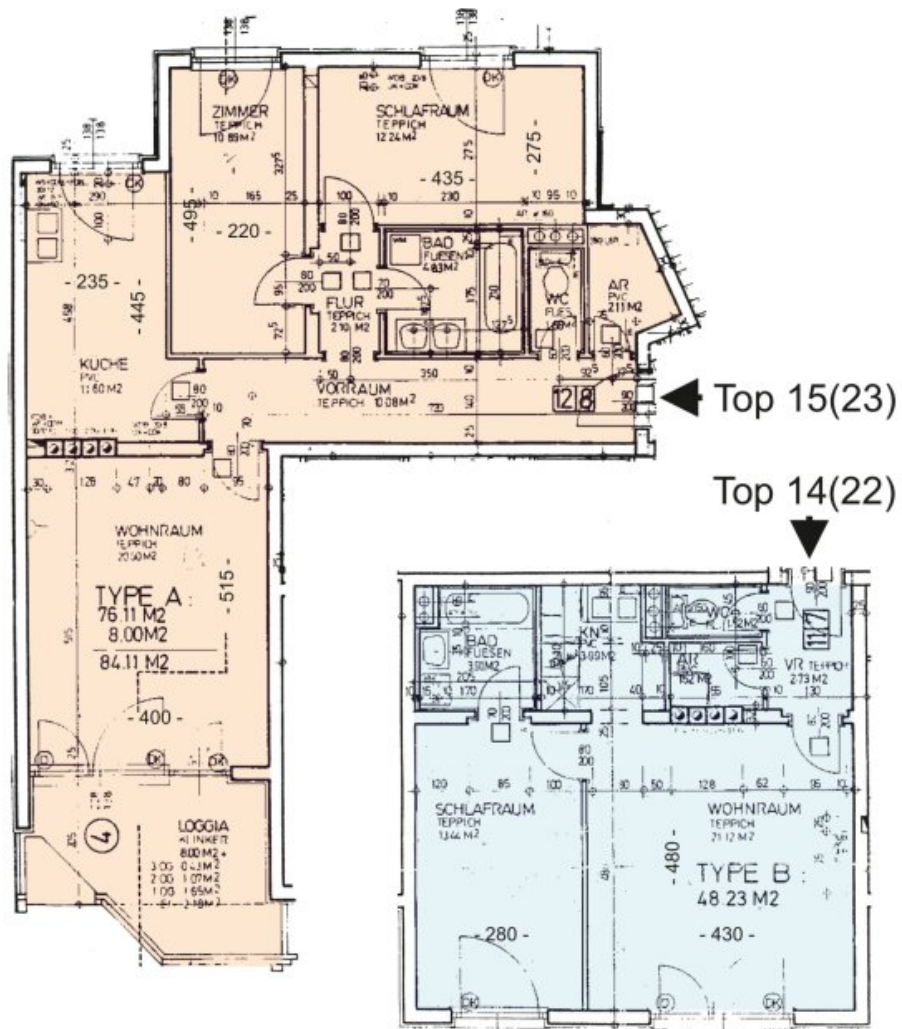






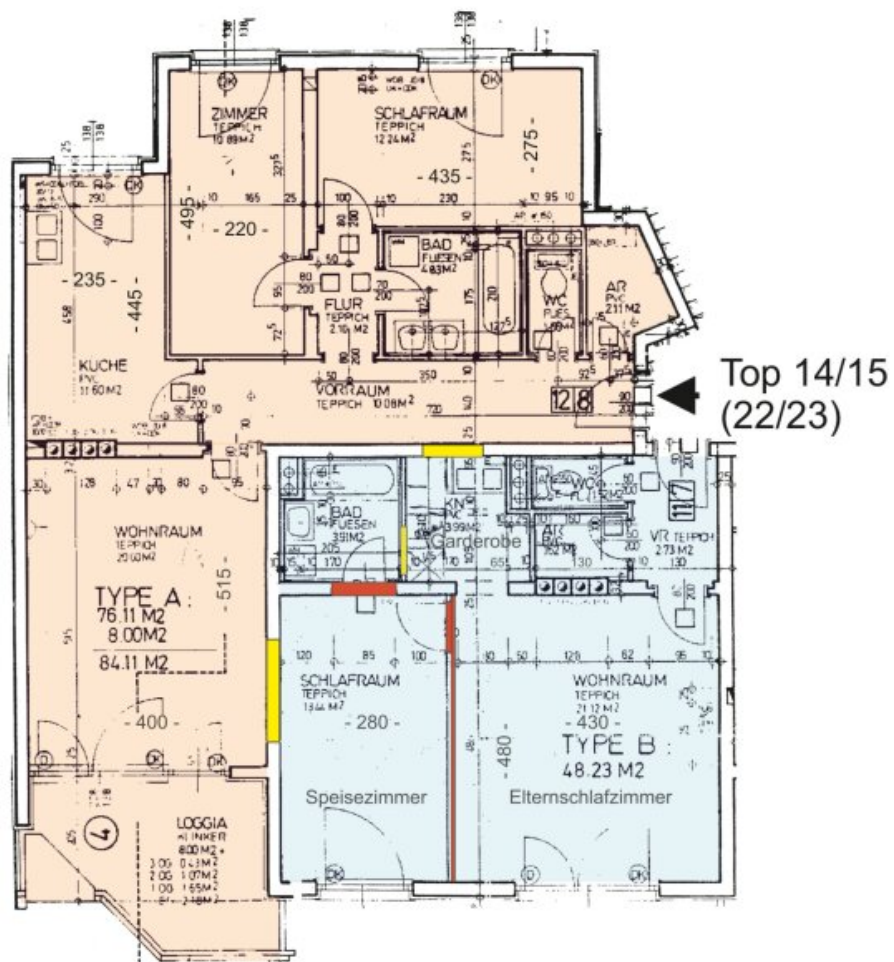






Top 15(23): 76,11m²
Loggia: 8,00m²

Top 14(22): 48,23m²



Top 15 (23): 76,11m²
Loggia: 8,00m²

Top 14 (22): 48,23m²

Summe: 124,34m²
Loggia: 8,00m²

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Ruhelage von Ternitz – Ideal für Familien oder als flexibles Investment.

Diese freundliche Eigentumswohnung im 3. Stock überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. **76,11 m²** und einer zusätzlichen, sonnigen **Loggia von 8,00 m²**. Die Gesamtnutzfläche beträgt großzügige **84,11 m²**.

- **Raumwunder:** Die Einheit verfügt über einen Wohnraum (ca. 20,50 m²), ein Schlafzimmer (ca. 12,24 m²) und ein weiteres Zimmer (ca. 10,89 m²), die sich ideal als Kinderzimmer oder Homeoffice eignen.
- **Komfort:** Eine separate Küche, ein Bad, ein WC, ein Vorraum sowie ein Flur runden das durchdachte Raumkonzept ab.
- **Lage-Vorteil:** Die Wohnung liegt in einer ruhigen, gepflegten Wohnhausanlage in Ternitz mit guter Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der Bahnhof sind schnell erreichbar.

Besonderheit: Ein zugehöriger Stellplatz und Kellerabteil sind vorhanden.

Haben Sie Interesse? Kontaktieren Sie uns gerne für einen persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Ihnen diese großartige Immobilie zu präsentieren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap