

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche nahe Linzer Bahnhof zu vermieten!



Loggia

Objektnummer: 6271/22820

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2013
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,19 m ²
Nutzfläche:	90,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.348,89 €
Kaltmiete (netto)	1.139,54 €
Kaltmiete	1.226,27 €
Betriebskosten:	86,73 €
USt.:	122,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

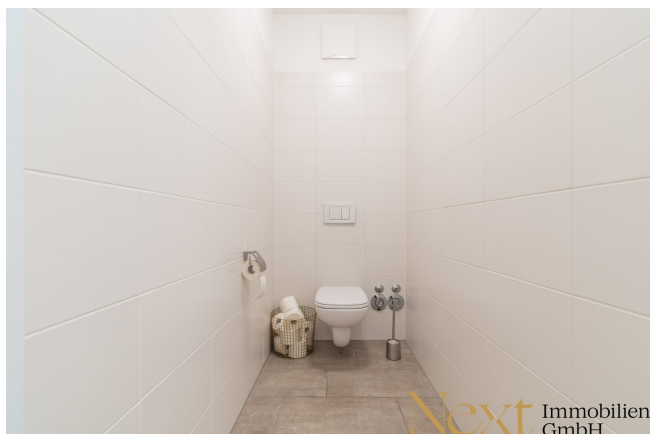


Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH









Objektbeschreibung

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Nordwestbalkon zu vermieten!

Diese Wohnung mit ca. 90,80m² Nutzfläche überzeugt durch einen idealen Grundriss und ist barrierefrei mittels Lift erreichbar.

Der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Kochbereich sowie beide Schlafzimmer bieten direkten Zugang zum großzügigen Balkon mit einer Gesamtfläche von ca. 18,84m².

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und präsentiert sich – ebenso wie die separate Toilette – in zeitlosem Design.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Wohn- /Essbereich
- Schlafzimmer I
- Schlafzimmer II
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Balkon

Bei Bedarf können sämtliche Möbel vom Vermieter übernommen werden. (Details auf Anfrage)

Einerseits die tolle Verkehrslage als auch andererseits die Nähe zum Linzer Zentrum ermöglichen Ihnen nicht nur fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, auch die Option mittels öffentlichen Verkehrsmitteln zu fahren ist durch den Hauptbahnhof Linz, Bus und die Straßenbahn gegeben.

Weitere Pluspunkte sind ein Trockenraum, Kinderwagenabstellplatz und ein Fahrradraum, welche von allen Mietern genutzt werden können.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 1.253,49 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 95,40 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 1.348,89 inkl. USt und Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Des Weiteren stehen ausreichend Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung:

€ 105,23 inkl. Betriebskosten und USt

einmalige Zahlung einer gesetzlichen Vergebührung von ca. € 37,88

Kaution PP € 320,00

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap