Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Graz!



Objektnummer: 5889/161401050

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	65,24 m²
Gesamtfläche:	80,08 m²
Zimmer:	2,50
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	29,68 kWh / m² * a
Gesamtmiete	763,99 €
Kaltmiete (netto)	469,01 €
Kaltmiete	694,54 €
Betriebskosten:	225,53 €
USt.:	69,45 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

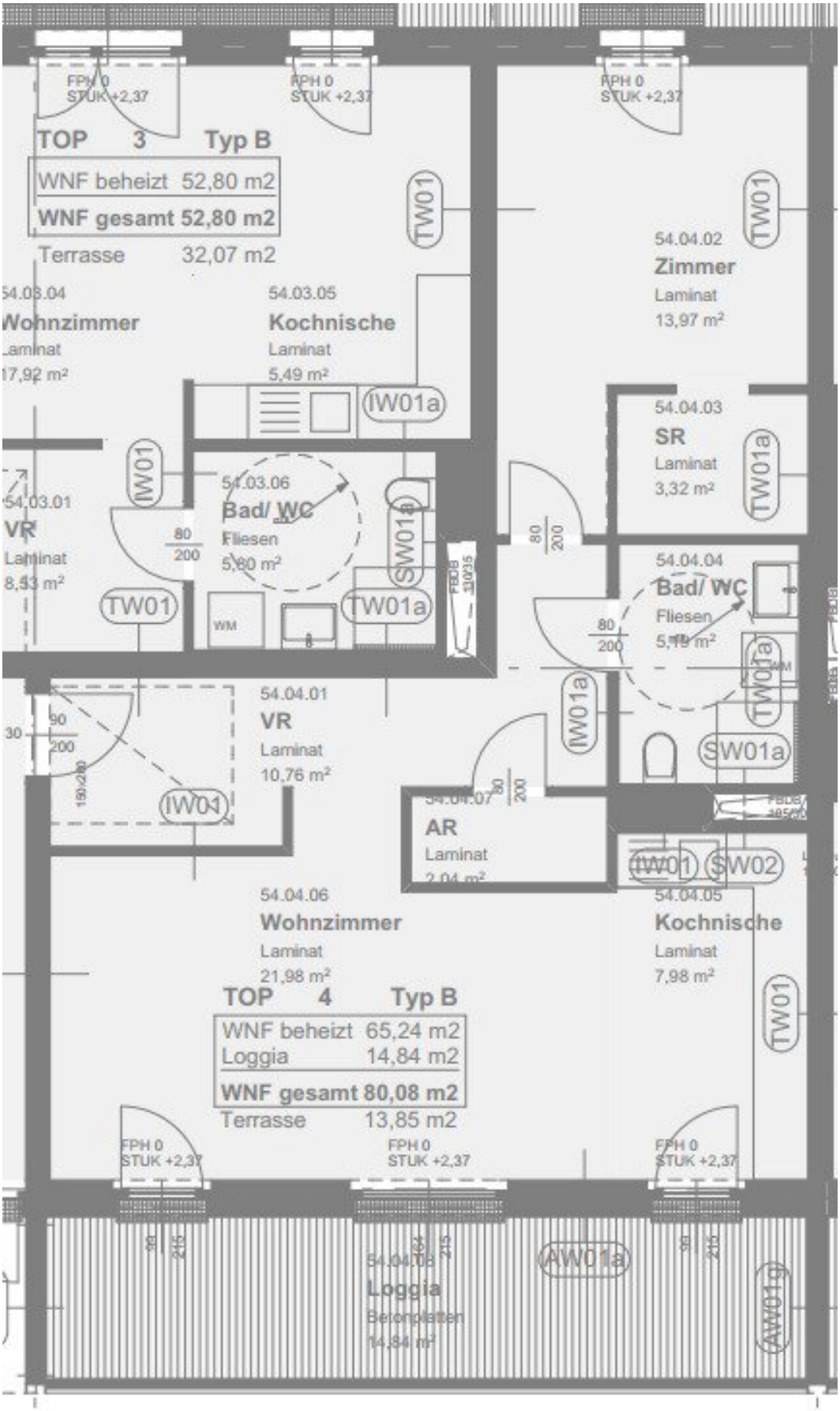
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur






TOP 3 Typ B
WNF beheizt 52,80 m2
WNF gesamt 52,80 m2
Terrasse 32,07 m2
54.03.04
Wohnzimmer
Laminat
17,92 m²
54.03.05
Kochnische
Laminat
5,49 m²
54.03.01
VR
Laminat
8,53 m²
54.03.06
Bad/ WC
Fliesen
5,80 m²
54.04.02
Zimmer
Laminat
13,97 m²
54.04.03
SR
Laminat
3,32 m²
54.04.04
Bad/ WC
Fliesen
5,19 m²
54.04.01
VR
Laminat
10,76 m²
54.04.07
AR
Laminat
2,04 m²
54.04.06
Wohnzimmer
Laminat
21,98 m²
54.04.05
Kochnische
Laminat
7,98 m²
TOP 4 Typ B
WNF beheizt 65,24 m2
Loggia 14,84 m2
WNF gesamt 80,08 m2
Terrasse 13,85 m2
54.04.08
Loggia
Betonplatten
14,84 m²
FPH 0
STUK +2,37
IW01
IW01a
TW01
TW01a
SW01a
SW02
AW01a
AW01g
WM

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- unbefristetes Mietverhältnis

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich

in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap