Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung in Fügen – Ihr Tiroler Lebensgefühl auf 98,5 m²!



Objektnummer: 5231/1446

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sennereistraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,50 m²
Nutzfläche:	206,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	15,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,77

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52 2 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





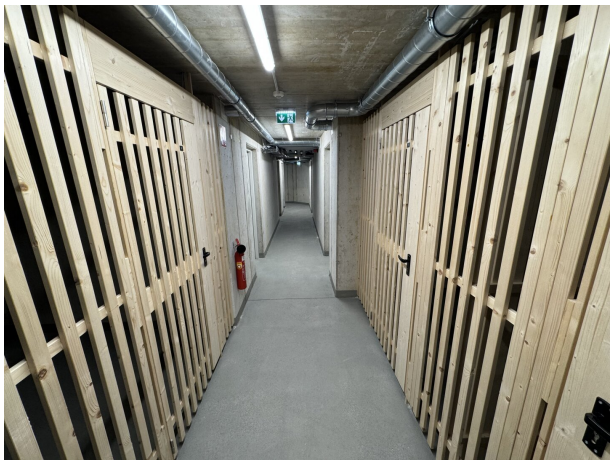









ZU VERKAUFEN







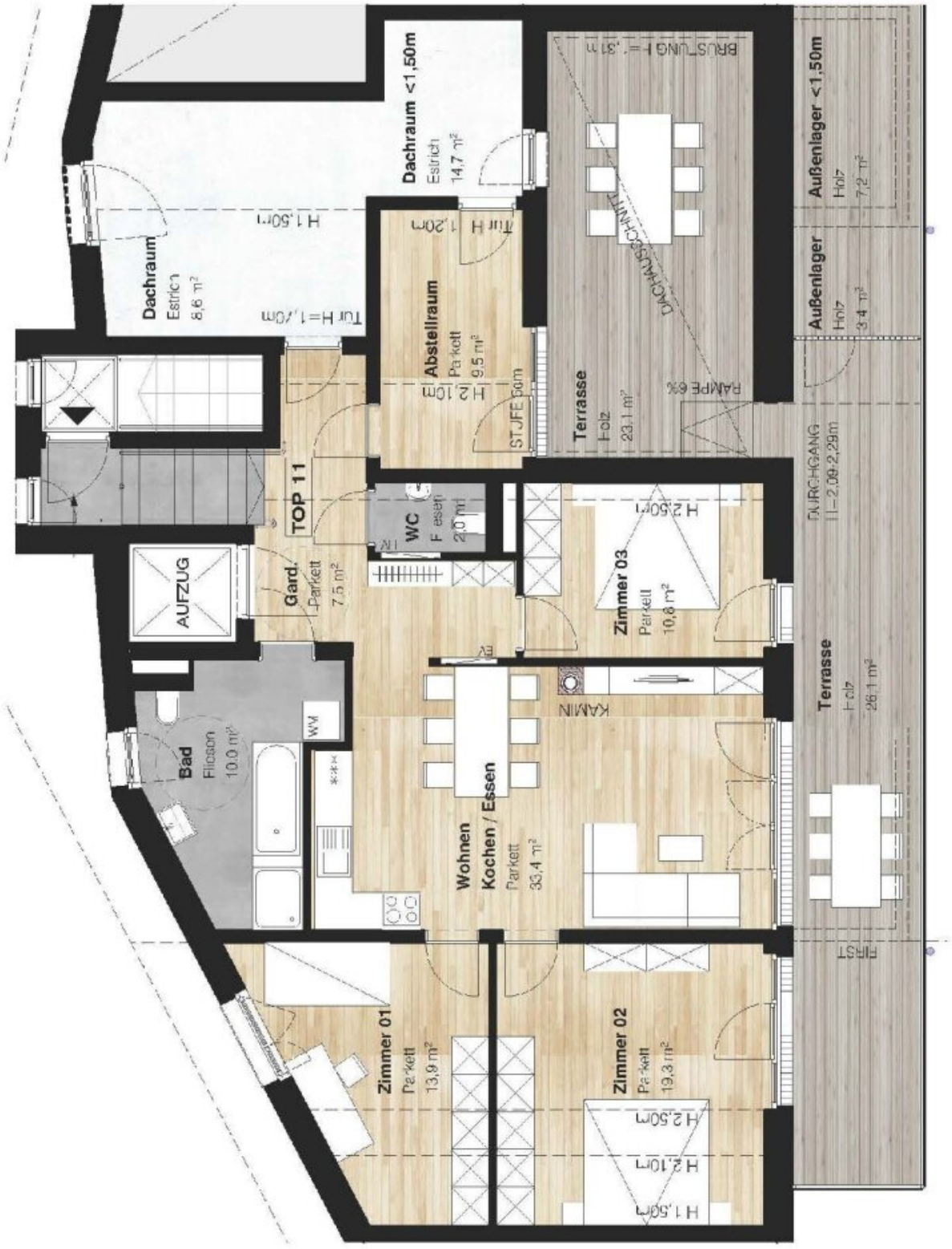
Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
42 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine e-Mail an: info@jindra-immobilien.at



N

BALKON: SÜD-WEST AUSGERICHTET

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Fügen, eingebettet in die atemberaubende Kulisse der Tiroler Alpen! Diese traumhafte Wohnung im dritten Obergeschoss bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 98,5 m², sondern auch die perfekte Kombination aus modernem Komfort und alpiner Lebensqualität.

Die Wohnung verfügt über vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Entfaltung bieten. Genießen Sie die Freiheit, Ihre Wohnräume nach Ihren Vorstellungen zu gestalten - sei es als gemütliches Familiennest oder stilvolles Rückzugsort.

Die beiden einladenden Terrassen sind ein Highlight dieser Immobilie und laden dazu ein, die spektakulären Ausblicke auf die umliegenden Berge und die grüne Natur zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über den Tiroler Gipfeln bewundern oder an warmen Sommertagen auf Ihrer Terrasse entspannen.

Die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Fliesen und Parkett sorgen für eine stilvolle und pflegeleichte Bodenbeläge, während die Fußbodenheizung für ein behagliches Wohnklima sorgt. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche – ideal für entspannende Wellness-Momente nach einem aktiven Tag in den Bergen.

Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung, sodass auch der Transport von Gepäck oder Einkäufen mühelos vonstattengeht. Zudem sind Sie nicht nur in einem idyllischen Umfeld, sondern profitieren auch von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Bus und Bahnhof, sind bequem erreichbar und ermöglichen Ihnen eine stressfreie Anreise zu den schönsten Ausflugszielen der Region.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser einzigartigen Tiroler Lebensart zu werden! Diese großzügige Wohnung in Fügen bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Naturverbundenheit, modernem Wohnkomfort und einer hervorragenden Lebensqualität. Lassen Sie sich von der Schönheit der Alpen verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

KAUFPREIS AUF ANFRAGE

Die Wohnungen sind bereits errichtet und können gerne besichtigt werden. Der Innenausbau kann nach Ihren Wünschen erfolgen. Ein Bezug ist kurzfristig möglich.

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten laut Tarif

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.250m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m

Polizei <5.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap