Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Fügen, Tirol – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 5231/1443

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sennereistraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,30 m²
Nutzfläche:	81,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,80 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,77

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52 2 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





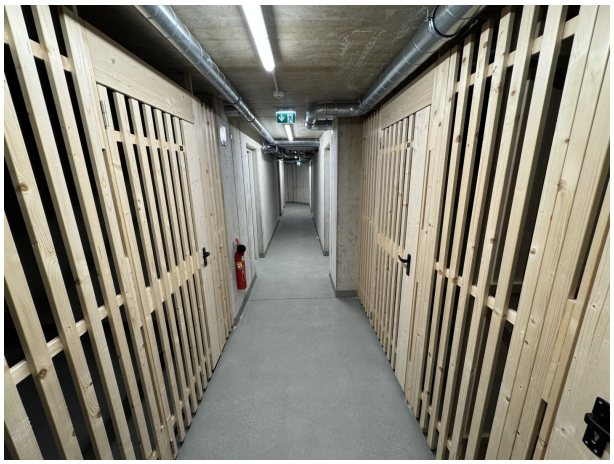









ZU VERKAUFEN







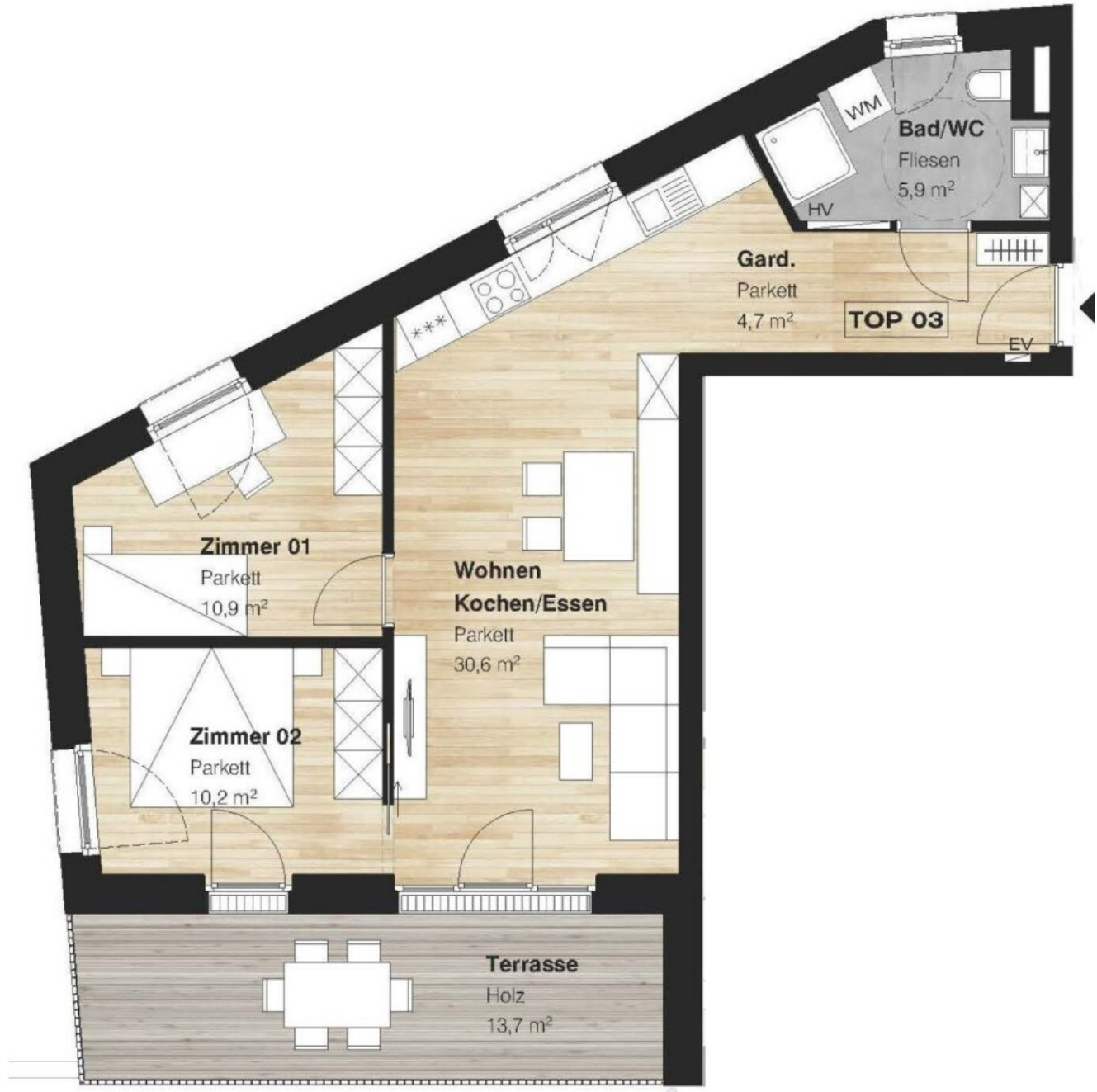
Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
42 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine e-Mail an: info@jindra-immobilien.at



N

BALKON: SÜD-WEST AUSGERICHTET

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fügen, Tirol!

Diese charmante Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 62,3 m² ein ideales Wohngefühl inmitten der atemberaubenden Tiroler Berglandschaft.

Die Wohnung besticht durch ihr durchdachtes Raumkonzept mit insgesamt 3 Zimmern, die sich perfekt für Paare, kleine Familien eignen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt dazu ein, entspannte Abende mit Familie und Freunden zu verbringen. Die hochwertige Ausstattung, einschließlich Fliesen und Parkett, sorgt für ein stilvolles Ambiente und ein angenehmes Wohnklima. Die Fußbodenheizung garantiert Ihnen auch an kälteren Tagen wohlige Wärme.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, auf der Sie die frische Tiroler Bergluft genießen können. Hier haben Sie einen traumhaften Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft, die Ihnen jeden Tag aufs Neue den Atem rauben wird. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über den Bergen beobachten – ein wahrer Genuss!

Zusätzlich zu der hochwertigen Ausstattung der Wohnung profitieren Sie von einem modernen Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zu Ihrer neuen Wohnung erleichtert. In der Tiefgarage finden Sie einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug, sodass Sie in der kalten Jahreszeit nie wieder von Schnee oder Eis überrascht werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Gemeinschaft in Fügen zu werden. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort, an dem Sie unvergessliche Erinnerungen schaffen können. Zögern Sie nicht, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

KAUFPREIS AUF ANFRAGE

Die Wohnungen sind bereits errichtet und können gerne besichtigt werden. Der Innenausbau kann nach Ihren Wünschen erfolgen. Ein Bezug ist kurzfristig möglich.

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten laut Tarif

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.250m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <5.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap